

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5406589379_2021_002_20240510_835e85a5-64ea-4155-9d0b-2fa79437b90f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГРО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	5406589379
КПП	772201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, ул Душинская, 7, 1, КАБ 14А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	4 376	5 399	4 097
	Здания и сооружения		4 376	5 399	4 097
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.4	Финансовые вложения	1170	0	1 350 000	1 350 000
4.3	Отложенные налоговые активы	1180	84 210	83 716	20 861
	Убытки прошлых лет		8 703	-	-
	ОНА по расходам будущих периодов		75 496	75 578	20 861
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам		12	12	6
	ОНА по прочим расходам		0	8 126	-
4.5	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	88 587	1 439 115	1 374 958
II. Оборотные активы					
4.6	Запасы	1210	4 295 393	2 487 773	1 359 095
	Затраты на строительство и проектирование		4 075 360	2 486 517	1 319 023
	Незавершенное производство		220 032	1 256	40 072

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	1 753	1 072
	НДС при строительстве основных средств		2	129	136
	НДС по приобретенным услугам		7	1 624	936
4.7	Дебиторская задолженность	1230	67 272	83 410	34 275
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		30 532	46 544	8 286
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	1
	Расчеты по налогам и сборам		1 816	65	7 754
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		3 855	485	1 816
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		31 069	36 317	16 418
4.8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 343 630	-	-
4.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 015 494	5 989	518
	Денежные средства на расчетных счетах		1 015 494	5 989	518
4.10	Прочие оборотные активы	1260	424	-	337
	Расходы будущих периодов		424	-	-
	НДС по авансам полученным		0	-	337
	Итого по разделу II	1200	9 722 221	2 578 925	1 395 297
	БАЛАНС	1600	9 810 808	4 018 041	2 770 255
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Прочий капитал		20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	613 588	613 588	605 573
	Прочие источники		613 588	613 588	605 573

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(257 724)	(320 975)	(101 507)
	Итого по разделу III	1300	355 884	292 633	504 086
IV. Долгосрочные обязательства					
4.12	Заемные средства	1410	0	2 858 962	1 641 893
	Проценты по долгосрочным займам		0	5 507	4 267
	Долгосрочные займы		0	6 070	123 400
	Долгосрочные кредиты		0	2 847 384	1 514 226
4.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 772	8 438	-
	ОНО по прочим расходам		24 772	8 438	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	24 772	2 867 400	1 641 893
V. Краткосрочные обязательства					
4.14	Заемные средства	1510	0	86 478	1 499
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	86 478	1 499
4.15	Кредиторская задолженность	1520	9 430 092	771 470	622 748
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная		155 448	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		8 467 824	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		362 216	741 374	565 833
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		15	14	15
	Расчеты по налогам и сборам		3 988	-	51
	Расчеты с покупателями и заказчиками		353 166	247	1 174
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		87 435	29 836	55 675
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.16	Оценочные обязательства	1540	60	60	29
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		60	60	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 430 152	858 008	624 276

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	9 810 808	4 018 041	2 770 255

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
5.1	Выручка ⁴	2110	15	386
5.2	Себестоимость продаж	2120	(13 550)	(124)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13 535)	262
5.3	Коммерческие расходы	2210	(0)	(225 783)
5.4	Управленческие расходы	2220	(27 850)	(1 896)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 385)	(227 417)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.5	Проценты к получению	2320	64 618	45 481
5.5	Проценты к уплате	2330	(31 806)	(92 056)
5.5	Прочие доходы	2340	88 627	853
5.5	Прочие расходы	2350	(958)	(737)
	Прочие внереализационные расходы		(663)	(498)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(121)	(1)
	Расходы на услуги банков		(173)	(238)
6.	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 096	(273 876)
6.	Налог на прибыль ⁵	2410	(15 839)	54 417
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(15 839)	54 417
	Прочее	2460	(6)	(9)
6.	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 251	(219 468)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	63 251	(219 468)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	20	(-)	605 573	-	(101 507)	504 086
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	8 015	-	-	8 015
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	8 015	-	-	8 015
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(219 468)	(219 468)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(219 468)	(219 468)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	20	(-)	613 588	-	(320 975)	292 633
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	63 251	63 251
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	63 251	63 251
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	20	(-)	613 588	-	(257 724)	355 884

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	355 884	292 633	504 086	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 854 459	9 993
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 838 267	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	500
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
приходный поток НДС в составе поступлений		12 202	-
прочие поступления	4119	3 990	9 493
Платежи - всего	4120	(2 114 068)	(1 228 365)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 834 911)	(316 562)
в связи с оплатой труда работников	4122	(779)	(781)
процентов по долговым обязательствам	4123	(143 004)	(8 014)
налог на прибыль организаций	4124	(1 799)	(-)
расходный поток НДС в составе выплат		(40 818)	(773 844)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(82 927)	(65 734)
прочие платежи	4129	(9 830)	(63 430)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 740 391	(1 218 372)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 466 199	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	22 569	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 350 000	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	93 630	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 343 630)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 343 630)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 877 431)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 786 929	1 395 864
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 786 929	1 387 849
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	8 015
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 640 384)	(172 021)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 640 384)	(172 021)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 853 455)	1 223 843
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 009 505	5 471
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 989	518
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 015 494	5 989
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).