

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3666198140_2022_000_20240517_6bc127e1-5e75-46b0-a82c-7a34d57567e6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕТРО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	3666198140
КПП	366201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	394019, Воронежская обл, Воронеж г, Торпедо ул, дом 45, офис 37
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "ВМК Групп"
ИНН	3664038215
ОГРН/ОГРНИП	1033600071614

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.	Нематериальные активы	1110	0	-	182
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	56 499	548 089	377 556
2.2.	Строительство объектов основных средств		0	477 665	284 317
	Основные средства в организации		56 499	70 424	93 239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	44 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	100 499	548 089	377 738
II. Оборотные активы					
4.1.	Запасы	1210	707 153	14 283	25 712
	Основное производство		705 098	-	-
	Материалы		2 055	14 268	25 712
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	411	2 854	5 142
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		411	2 854	5 142

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	392 429	129 255	154 737
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		372 790	94 485	131 082
	Расчеты по налогам и сборам		191	410	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 079	2	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 369	34 358	23 655
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	321 500	-	-
	Депозитные счета		321 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 564	800 721	290 304
	Переводы в пути		153	622 922	195 731
	Аккредитивы		0	174 711	-
	Расчетные счета		2 411	1 048	783
	Прочие оборотные активы	1260	54	253	162
	Расходы будущих периодов		54	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 424 111	947 366	476 057
	БАЛАНС	1600	1 524 610	1 495 455	853 795
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	121 900	121 900	121 900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	9 779	12 361	17 344
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	233 209	99 750	61 470
	Итого по разделу III	1300	364 888	234 011	200 714
IV. Долгосрочные обязательства					
5.2.	Заемные средства	1410	1 580	482 210	302 003
	Долгосрочные займы		1 580	63 948	160 392
	Долгосрочные кредиты		0	418 262	141 611
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 580	482 210	302 003
V. Краткосрочные обязательства					
5.2.	Заемные средства	1510	153	29 957	31 398
	Проценты по долгосрочным займам		153	29 957	31 398
5.2.	Кредиторская задолженность	1520	216 887	96 253	83 923
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	2 585	2 585
	Расчеты с подотчетными лицами		0	22	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	89	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	70	75
	Расчеты по налогам и сборам		149	166	5 280
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		216 738	93 321	75 983
	Доходы будущих периодов	1530	941 102	653 024	235 757
	Целевое финансирование		941 102	653 024	235 757
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 158 142	779 234	351 078
	БАЛАНС	1700	1 524 610	1 495 455	853 795

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	141 038	35 373
6.	Себестоимость продаж	2120	(5 045)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135 993	35 373
6.	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
6.	Управленческие расходы	2220	(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135 993	35 373
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 006	1 371
	Проценты к получению		3 006	1 371
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	785	209
	Прочие внереализационные доходы		222	148
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		284	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		279	61
	Прочие расходы	2350	(2 134)	(828)
	Прочие косвенные расходы		(0)	(4)
	Прочие внереализационные расходы		(792)	(452)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(14)	(11)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(97)	(-)
	Прочие операционные расходы		(745)	(-)
	Расходы на услуги банков		(220)	(303)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(266)	(58)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	137 650	36 125
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(7 756)	(1 972)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(7 756)	(1 972)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129 894	34 153
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	3 565	4 127
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	133 459	38 280
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	121 900	(-)	17 344	-	61 470	200 714
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	38 280	38 280
в том числе:	3211	X	X	X	X	34 153	38 280
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	4 127	0
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(4 983)	(-)	(-)	(4 983)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(4 983)	X	(-)	(4 983)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	121 900	(-)	12 361	-	99 750	234 011
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	133 459	133 459
в том числе:	3311	X	X	X	X	129 894	129 894
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	3 565	3 565
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(2 582)	(-)	(-)	(2 582)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(2 582)	X	(-)	(2 582)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	121 900	(-)	9 779	-	233 209	364 888

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	200 714	38 280	(4 983)	234 011
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	61 470	38 280	(4 983)	99 750
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	61 470	38 280	0	99 750
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	61 470	38 280	0	99 750
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	364 888	234 011	200 714	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	612 983	777 234
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	240	13
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	609 601	775 262
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 142	1 959
Платежи - всего	4120	(565 002)	(447 410)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(515 251)	(422 519)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 893)	(4 097)
процентов по долговым обязательствам	4123	(33 430)	(10 261)
налог на прибыль организаций	4124	(8 226)	(7 392)
прочие платежи	4129	(4 202)	(3 141)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	47 981	329 824
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(365 500)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(365 500)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(365 500)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	312 859	417 280
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	312 859	417 280
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(793 497)	(236 687)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(793 497)	(236 687)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(480 638)	180 593
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(798 157)	510 417
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	800 721	290 304

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 564	800 721
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).