

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3666198140_2020_001_20240521_5b7a9f5a-0bc0-43a8-9b6f-e088ad147bb0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕТРО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.05.2024	
ИНН	3666198140
КПП	366201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	394019, Воронежская обл, Воронеж г, Торпедо ул, дом 45, офис 37
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "ВМК Групп"
ИНН	3664038215
ОГРН/ОГРНИП	1033600071614

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.	Нематериальные активы	1110	182	427	671
1.1.	Нематериальные активы в организации		182	427	671
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	377 556	588 522	744 077
2.2.	Строительство объектов основных средств		284 317	466 989	587 270
	Основные средства в организации		93 239	121 533	156 807
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	377 738	588 949	744 748
II. Оборотные активы					
4.1.	Запасы	1210	25 712	14 796	39 986
	Товары		0	-	25 769
	Материалы		25 712	14 796	14 217
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 142	2 959	2 559
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		5 142	2 959	2 559

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	154 737	99 862	88 250
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		131 082	78 207	85 353
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	15 959	429
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 655	5 696	2 468
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	290 304	68 042	82 470
	Переводы в пути		195 731	-	-
	Прочие специальные счета		93 790	42 132	45 000
	Аккредитивы		0	25 461	35 000
	Расчетные счета		783	449	2 470
	Прочие оборотные активы	1260	162	14 888	16 372
	Расходы будущих периодов		162	14 888	16 372
	Итого по разделу II	1200	476 057	200 547	229 637
	БАЛАНС	1600	853 795	789 496	974 385
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	121 900	121 898	80 645
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	17 344	12 403	11 411
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 470	-	-
	Итого по разделу III	1300	200 714	134 301	92 056
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	302 003	276 680	307 509
	Долгосрочные займы		160 392	229 812	272 509
	Долгосрочные кредиты		141 611	46 868	35 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	302 003	276 680	307 509
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	31 398	23 900	38 095
	Проценты по долгосрочным займам		31 398	23 900	38 090
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	5
5.2.	Кредиторская задолженность	1520	83 923	46 616	41 758
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 585	4 090	5 879
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	128	87
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		75	95	68
	Расчеты по налогам и сборам		5 280	371	824
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	10 300
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		75 983	41 932	24 600
	Доходы будущих периодов	1530	235 757	307 999	494 967
	Целевое финансирование		235 757	307 999	494 967
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	351 078	378 515	574 820
	БАЛАНС	1700	853 795	789 496	974 385

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	75 725	3 221
	по деятельности с основной системой налогообложения		75 725	3 221
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 725	3 221
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	75 725	3 221
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 632	-
	Проценты к получению		1 632	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	389	26 966
	Прочие внереализационные доходы		368	156
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	440
	Прочие операционные доходы		0	166
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		21	25 874
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	330
	Прочие расходы	2350	(15 211)	(29 640)
	Прочие внереализационные расходы		(14 631)	(3 008)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(165)	(276)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(55)	(-)
	Расходы на услуги банков		(342)	(367)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(18)	(25 867)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(122)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 535	547
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 535)	(547)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(5 535)	(547)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 000	0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	4 470	992
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	61 470	992
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 645	(-)	11 411	-	-	92 056
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	41 253	-	992	-	-	42 245
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	992	X	-	992
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	41 253	-	-	X	X	41 253
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	121 898	(-)	12 403	-	-	134 301
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	2	-	9 411	-	61 470	70 883
в том числе:	3311	X	X	X	X	61 470	61 470
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	9 411	X	-	9 411
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	2	-	-	X	X	2
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(4 470)	(-)	(-)	(4 470)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(4 470)	X	(-)	(4 470)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	121 900	(-)	17 344	-	61 470	200 714

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	92 056	0	42 245	134 301
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	92 056	0	42 245	134 301
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	200 714	134 301	92 056	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	669 880	382 885
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 890	1
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от инвесторов по договорам долевого участия		651 505	381 968
прочие поступления	4119	2 485	916
Платежи - всего	4120	(472 943)	(409 507)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(460 811)	(374 467)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 895)	(4 011)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 042)	(23 175)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие налоги		(1 829)	(1 808)
прочие платежи	4129	(4 366)	(6 046)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	196 937	(26 622)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	200 756	78 860
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	200 754	78 860
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	2	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(175 431)	(66 666)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(175 431)	(66 666)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	25 325	12 194
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	222 262	(14 428)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	68 042	82 470
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	290 304	68 042
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).