

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5030084705_2022_000_20240513_700245d9-321e-44e2-a1fb-31d617a7cfac
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	5030084705
КПП	503001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	143300, Московская обл, г Наро-Фоминск, д Котово, ул Домостроительная, 4, 211
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АудитСтрой"
ИНН	7722611971
ОГРН/ОГРНИП	5077746822346

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
2.1	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	0	11	-
2.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
2.4	Финансовые вложения	1170	0	-	-
2.5	Отложенные налоговые активы	1180	25 392	4 217	831
2.6	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 392	4 228	831
II. Оборотные активы					
3.1	Запасы	1210	2 933 128	1 135 674	399 872
	Готовая продукция и товары для перепродажи		150 021	-	-
	Незавершенное производство		2 783 107	1 135 674	399 872
3.2	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 802	301	151
	НДС по ОИДП		21 802	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	301	151

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.3	Дебиторская задолженность	1230	308	67	79
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		264	21	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		23	23	23
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	4	4
	Расчеты по налогам и сборам		3	3	35
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17	16	17
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	722 015	387	5
	Денежные средства на расчетных счетах		722 015	387	5
3.6	Прочие оборотные активы	1260	32	-	11
	Расходы будущих периодов		32	-	11
	Итого по разделу II	1200	3 677 285	1 136 429	400 118
	БАЛАНС	1600	3 702 677	1 140 657	400 949
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	367 862	367 862	367 862
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 839)	(14 170)	(11 518)
	Итого по разделу III	1300	326 023	353 692	356 344

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.1	Заемные средства	1410	175 389	534 602	-
	Проценты по долгосрочным займам		25 114	12 172	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	1 071	-
	Долгосрочные займы		150 275	173 313	-
	Долгосрочные кредиты		0	348 046	-
5.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 331	3 067	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	0	11	14 945
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		0	11	-
	Расчеты по договору соинвестирования		0	-	14 945
	Итого по разделу IV	1400	192 720	537 680	14 945
V. Краткосрочные обязательства					
6.1	Заемные средства	1510	2 714	2 536	2 358
	Проценты по краткосрочным займам		864	686	508
	Краткосрочные займы		1 850	1 850	1 850
6.2	Кредиторская задолженность	1520	3 129 164	246 637	27 211
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		2 651 933	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		357 458	238 932	22 450
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		38	10	10
	Расчеты по налогам и сборам		20	-	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 251	5	5
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		110 464	7 690	4 745
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6.3	Оценочные обязательства	1540	52 056	112	91
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание		22 478	-	-
	Резервы ИДП		29 508	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		70	112	91
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 183 934	249 285	29 660

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	3 702 677	1 140 657	400 949

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
7.1	Выручка ⁴	2110	107 984	-
7.2	Себестоимость продаж	2120	(141 778)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(33 794)	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
7.3	Управленческие расходы	2220	(2 083)	(1 387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 877)	(1 387)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
7.4	Проценты к получению	2320	1 456	17
	Проценты к уплате	2330	(178)	(178)
	Прочие доходы	2340	279	230
	Прочие расходы	2350	(259)	(1 654)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 579)	(2 972)
7.5	Налог на прибыль ⁵	2410	6 910	320
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	6 910	320
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 669)	(2 652)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(27 669)	(2 652)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	367 862	(-)	-	-	(11 518)	356 344
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 652)	(2 652)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(2 652)	(2 652)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	367 862	(-)	-	-	(14 170)	353 692
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(27 669)	(27 669)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(27 669)	(27 669)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	367 862	(-)	-	-	(41 839)	326 023

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	326 023	353 692	356 344	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	709 763	56 228
в том числе:	4111	84 119	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		623 789	56 004
поступление от инвестиционных взносов	4119	1 855	224
прочие поступления	4120	(1 680 267)	(577 206)
Платежи - всего	4121	(545 425)	(149 240)
в том числе:	4122	(581)	(548)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(0)	(70 949)
налог на прибыль организаций		(1 057 901)	(337 395)
возврат инвестиционного взноса		(24 509)	(7 763)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4129	(51 851)	(11 311)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или технического заказчика	4100	(970 504)	(520 978)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 718 878	775 277
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 718 878	775 277
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(26 746)	(253 917)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(26 746)	(253 917)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 692 132	521 360
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	721 628	382
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	387	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	722 015	387
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).