

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703067682_2023_000_20240503_9837710b-e863-4da6-af03-8d3e1f8d9efa
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7703067682
КПП	770501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	115114, Москва г, ул Кожевническая, 10, 1, 16
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО АКК "ЭКФИ"
ИНН	7709025865
ОГРН/ОГРНИП	1037739257049

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	1 435	1 966	2 444
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	85 844	67 571	327 266
	Основные средства в организации		85 844	67 571	-
	Авансы выданные		0	-	92 235
	Незавершенное строительство		0	-	171 632
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 223 519	20 269 013	17 217 911
	Право аренды земельного участка		264 393	466 487	-
	Здание ТРЦ		19 959 126	19 802 526	17 217 911
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 045 774	967 957	599 165
	Прочие внеоборотные активы	1190	460	20 931	-
	Расходы будущих периодов		460	-	-
	Авансы выданные		0	1 024	-
	Сети к передаче		0	19 907	-
	Итого по разделу I	1100	21 357 032	21 327 438	18 146 786
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	3 100	4 330	1 241
	Расходы будущих периодов		662	1 348	1 032
	Товары		1 351	2 000	-
	Материалы		1 087	982	209
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	43 732

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	10 069	45 083	258 984
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		782	11 762	21 457
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		331	-	155 022
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 505	28 926	34 581
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 450	4 395	47 924
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	62 675	349 504
	Предоставленные займы		0	62 675	349 956
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182 855	816 947	1 139 175
	Банковские депозиты		168 000	340 500	170 000
	Прочие оборотные активы	1260	532	975	22 660
	НДС с авансов выданных		532	975	22 650
	Итого по разделу II	1200	196 556	930 010	1 815 296
	БАЛАНС	1600	21 553 588	22 257 448	19 962 082
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 230 268	1 183 216	1 183 216
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	920 144	931 426	128 669
	Итого по разделу III	1300	4 150 422	2 114 652	1 311 895
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	14 874 029	17 201 264	17 108 515
	Проценты по займам и кредитам полученным		126 128	-	-
	Займы и кредиты полученные		14 747 901	17 201 264	17 108 515

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 269 225	1 184 322	550 913
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	665 632	931 481	455 872
	Арендные обязательства		282 027	462 879	-
	Обеспечительные платежи		383 605	364 052	332 612
	Гарантийные удержания		0	104 551	123 260
	Итого по разделу IV	1400	16 808 886	19 317 067	18 115 300
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	419 220	160 614
	Проценты по займам и кредитам полученным		0	4 887	5 239
	Займы и кредиты полученные		0	414 333	155 374
5	Кредиторская задолженность	1520	592 137	406 461	374 273
	Арендные обязательства		27	328	-
	Гарантийные удержания		156 421	125 230	123 260
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		88	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4 910	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		155 886	109 167	29 138
	Расчеты с покупателями и заказчиками		231 134	146 357	160 923
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		43 671	25 380	60 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 143	48	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		2 143	48	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	594 280	825 729	534 887
	БАЛАНС	1700	21 553 588	22 257 448	19 962 082

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 485 551	1 953 138
6	Себестоимость продаж	2120	(630 302)	(694 427)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 855 249	1 258 711
	Коммерческие расходы	2210	(73 525)	(82 809)
	Управленческие расходы	2220	(177 295)	(12 201)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 604 429	1 163 701
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 062	52 302
	Проценты к уплате	2330	(1 701 381)	(2 313 156)
	Прочие доходы	2340	286 952	2 486 812
	Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости		159 206	2 212 238
	Прочие расходы	2350	(237 258)	(320 775)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 196)	1 068 884
	Налог на прибыль ⁵	2410	(7 086)	(264 612)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(7 086)	(264 612)
	Прочее	2460	0	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 282)	804 265
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(11 282)	804 265
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	1 183 216	-	128 669	1 311 895
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	804 265	804 265
в том числе:	3211	X	X	X	X	804 265	804 265
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 508)	(1 508)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	1 508	1 508
Корректировка при переходе на ФСБУ 6/2020	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	1 183 216	-	931 426	2 114 652
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	2 047 052	-	-	2 047 052
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
финансовая помощь		0	-	2 047 052	-	-	2 047 052
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(11 282)	(11 282)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(11 282)	(11 282)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	3 230 268	-	920 144	4 150 422

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	4 150 422	2 114 652	1 311 895	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 676 682	2 595 115
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21	208
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 598 192	1 972 880
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС полученный		0	298 523
прочие поступления	4119	78 469	323 504
Платежи - всего	4120	(2 542 498)	(3 022 139)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(585 062)	(806 725)
в связи с оплатой труда работников	4122	(96 423)	(815)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 533 652)	(1 949 408)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налог на имущество		(168 028)	(219 617)
прочие платежи	4129	(159 333)	(45 574)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	134 184	(427 024)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	65 707	300 938
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	417	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	62 675	286 829
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 615	14 109

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(17 920)	(189 532)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(17 920)	(189 532)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	47 787	111 406
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	26 712 108	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	25 950 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	762 108	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(27 533 701)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 533 701)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(821 593)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(639 622)	(315 618)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	816 947	1 139 175
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	182 855	816 947
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	5 530	(6 610)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).