

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703067682_2022_000_20240526_d99551e0-fd5b-4a88-b443-119b2c14167e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.05.2024	
ИНН	7703067682
КПП	770501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	115054, Г.Москва, Павелецкая пл, д. № 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО АКК "ЭКФИ"
ИНН	7709025865
ОГРН/ОГРНИП	1037739257049

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 966	2 444	124
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 571	327 266	12 860 296
	Авансы выданные		0	92 235	1 295 085
	Незавершенное строительство		0	171 632	11 563 523
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 269 013	17 217 911	-
	Право аренды земельного участка		466 487	-	-
	Здание ТРЦ		19 802 526	17 217 911	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	1 285 805
	Займы выданные		0	-	1 285 805
	Отложенные налоговые активы	1180	875 254	599 165	353 318
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 931	-	-
	Авансы выданные		1 024	-	-
	Сети к передаче		19 907	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 234 735	18 146 786	14 499 543
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 330	1 241	-
	Расходы будущих периодов		1 348	1 032	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	43 732	11 388
	Дебиторская задолженность	1230	45 083	258 984	978 318
	Покупатели и заказчики		28 926	-	-
	Авансы выданные		4 395	47 924	504
	Налоги и сборы		0	155 022	459 931

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	62 675	349 504	1 630
	Займы выданные		62 675	349 504	1 630
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	816 947	1 139 175	1 236 930
	Банковские депозиты		340 500	170 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	975	22 660	254 237
	НДС Н/А		0	-	236
	НДС с авансов выданных		975	22 659	254 000
	Итого по разделу II	1200	930 010	1 815 296	2 482 503
	БАЛАНС	1600	22 164 745	19 962 082	16 982 046
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 183 216	1 183 216	1 183 216
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	931 426	128 669	298 864
	Итого по разделу III	1300	2 114 652	1 311 895	1 482 090
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	17 201 264	17 108 515	14 941 506
	Займы и кредиты полученные		17 201 264	17 108 515	14 941 506
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 091 619	550 913	317 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	931 481	455 872	120 458
	Арендные обязательства		462 879	-	-
	Обеспечительные платежи		364 052	332 612	5 684
	Гарантийные удержания		104 551	123 260	114 774
	Итого по разделу IV	1400	19 224 364	18 115 300	15 379 105

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	419 220	160 614	-
	Проценты по займам и кредитам полученным		4 887	5 239	-
	Займы и кредиты полученные		414 333	155 375	-
	Кредиторская задолженность	1520	406 461	374 273	120 851
	Арендные обязательства		328	-	-
	Налоги и сборы		109 167	-	-
	Гарантийные удержания		125 230	123 260	-
	Покупатели и заказчики		146 357	160 923	101 411
	Поставщики и подрядчики		25 380	60 952	19 441
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	48	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	825 729	534 887	120 851
	БАЛАНС	1700	22 164 745	19 962 082	16 982 046

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 953 138	238 408
	Себестоимость продаж	2120	(694 427)	(79 539)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 258 711	158 869
	Коммерческие расходы	2210	(82 809)	(77 099)
	Управленческие расходы	2220	(12 201)	(13 364)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 163 701	68 406
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52 302	77 372
	Проценты к уплате	2330	(2 313 156)	(167 404)
	Прочие доходы	2340	2 486 812	7 220
	Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости		2 212 238	-
	Прочие расходы	2350	(320 775)	(167 866)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 068 884	(182 272)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(264 612)	12 084
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(264 612)	12 084
	Прочее	2460	(7)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	804 265	(170 195)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	804 265	(170 195)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	1 183 216	-	298 864	1 482 090
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(170 195)	(170 195)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(170 195)	(170 195)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	1 183 216	-	128 669	1 311 895
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	804 265	804 265
в том числе:	3311	X	X	X	X	804 265	804 265
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 508)	(1 508)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Корректировка при переходе на ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	(1 508)	(1 508)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	1 183 216	-	931 426	2 114 652

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 114 652	1 311 895	1 482 090	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 595 115	1 195 034
в том числе:	4111	208	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	1 972 880	657 970
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		298 523	527 680
НДС полученный	4119	323 504	9 384
прочие поступления	4120	(3 022 139)	(426 861)
Платежи - всего	4121	(806 725)	(248 616)
в том числе:	4122	(815)	(-)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(1 949 408)	(158 211)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(0)	-
налог на прибыль организаций	4129	(265 191)	(20 034)
НДС оплаченный	4100	(427 024)	768 173
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	300 938	1 442 564
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	0	436 641
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	286 829	937 931
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	14 109	67 992
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(189 532)	(4 605 294)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(189 532)	(3 433 995)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(1 171 299)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	111 406	(3 162 730)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	2 322 384
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	2 322 384
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	2 322 384
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(315 618)	(72 173)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 139 175	1 236 930
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	816 947	1 139 175
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(6 610)	(25 582)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).