

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1831170998_2019_000_20240524_348599e1-1602-4dff-8e19-85fc7d6fca5c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИКА ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.05.2024	
ИНН	1831170998
КПП	183101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	06.10.1
Местонахождение (адрес)	426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 277, оф. 52
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	298 164	229	50
1.1	Вэб-сайт		183	229	50
1.1.	Лицензия на право пользование недрами		297 981	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	301 070	-
1.5.	Разведка и добыча полезных ископаемых		0	301 070	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	822 406	985 517	1 183 985
2.2.	Незавершенные капитальные вложения		716 250	902 615	949 868
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	113 510	50 807	1 015
3.1.	Займы выданные		113 500	50 800	1 000
3.1.	Вклады в уставный капитал		10	7	15
	Отложенные налоговые активы	1180	1 042	40 085	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 235 122	1 377 708	1 185 050
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	12 721	31 573	112 631
4.1.	Готовая продукция		0	-	-
4.1.	Товары		12 338	30 576	111 762
4.1.	Материалы		383	996	868
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	139	138

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	34 835	817 250	24 494
5.1.	Расчеты по авансам выданным		6 357	657	4 087
5.1.	Расчеты по налогам и сборам		21 314	10 474	3 488
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 111	802 076	2 725
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	596 630	875 567	48 014
	Депозитные счета		593 942	870 685	47 500
	Расчетные счета		2 671	4 864	471
	Касса организации		17	18	43
	Прочие оборотные активы	1260	2 839	1 034	244
	Итого по разделу II	1200	647 030	1 725 563	185 521
	БАЛАНС	1600	1 882 152	3 103 271	1 370 571
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	256 600	(15 096)	183 859
	Итого по разделу III	1300	266 600	(5 096)	193 859

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 590 152	2 977 318	992 929
5.3.	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		47 825	85 728	36 463
5.3.	Долгосрочные займы (в валюте)		1 542 327	2 891 590	956 466
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 404	1 487	104
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	0	-	90 620
	Итого по разделу IV	1400	1 591 556	2 978 805	1 083 653
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	4 124	4 124
5.3.	Проценты по долгосрочным займам		0	4 124	4 124
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 628	125 438	88 936
5.3.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 599	343	-
5.3.	Расчеты по налогам и сборам		3 445	2 147	180
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками		175	-	48
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 409	122 948	88 708
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 368	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	-	-
7.	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		2 368	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 997	129 562	93 060
	БАЛАНС	1700	1 882 152	3 103 271	1 370 571

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	425 039	518 457
	аренда производственных площадей		22 589	11 948
	реализация жилой недвижимости		23 600	65 041
	реализация земельных участков		378 321	406 863
6.	Себестоимость продаж	2120	(320 190)	(421 686)
	земельных участков		(267 751)	(340 500)
	аренды производственных площадей		(19 535)	(-)
	жилой недвижимости		(18 237)	(52 451)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 849	96 771
6.	Коммерческие расходы	2210	(1 363)	(5 816)
6.	Управленческие расходы	2220	(71 831)	(36 348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 655	54 607
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52 635	24 584
	Проценты к уплате	2330	(35 160)	(37 447)
	Прочие доходы	2340	315 784	352 792
	Прочие расходы	2350	(14 606)	(627 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	350 308	(233 324)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(39 550)	(3 386)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(102)	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	271 697	(198 017)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	271 697	(198 017)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 448)	(7 963)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	84	(1 384)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(39 043)	40 085

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10 000	(-)	-	-	183 859	193 859
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(198 017)	(198 017)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(198 017)	(198 017)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 000	(-)	-	-	(15 096)	(5 096)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	271 697	271 697
в том числе:	3311	X	X	X	X	271 697	271 697
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	(-)	-	-	256 600	266 600

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	193 859	(198 017)	(938)	(5 096)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	193 859	(198 017)	(938)	(5 096)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	183 859	(198 017)	(938)	(15 096)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	183 859	(198 017)	(938)	(15 096)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	266 600	(5 096)	193 859	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	102 872	97 837
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 666	67 199
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	25 928	215
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Проценты к получению от размещения депозитов		48 733	23 613
прочие поступления	4119	4 545	6 810
Платежи - всего	4120	(244 212)	(57 013)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(44 554)	(16 861)
в связи с оплатой труда работников	4122	(50 199)	(21 668)
процентов по долговым обязательствам	4123	(86 811)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(54 310)	(5 162)
прочие платежи	4129	(8 338)	(13 322)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(141 340)	40 824
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 295 117	10
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 209 148	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	5	10
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	85 714	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	250	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(344 245)	(822 609)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(191 447)	(772 520)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(8)	(3)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(148 414)	(49 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(4 376)	(286)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	950 872	(822 599)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	1 610 930
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 610 930
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
получение займов от YUNIKA CORPORATION		0	1 610 930
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 094 281)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
погашение (возврат) займов YUNIKA CORPORATION		(1 094 281)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 094 281)	1 610 930

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(284 749)	829 155
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	875 567	48 014
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	596 630	875 567
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	5 812	(1 602)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).