

|                                                                                                                     |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                    |
| Дата формирования информации                                                                                        | 17.05.2024                                                                         |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_2311185887_2019_001_20240517_31564e61-5206-44ce-8694-df1a7f1ed6a9        |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                    |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРАД-ЮГ1"                           |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024 |                                                                                    |
| ИНН                                                                                                                 | 2311185887                                                                         |
| КПП                                                                                                                 | 231101001                                                                          |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                              |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 70.22                                                                              |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 350900, Краснодарский край, Краснодар г, 5-Я Дорожная ул, д. № 68, корп. 3, пом. 1 |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                          |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                 |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | 1112309000308                                                                      |
| ИНН                                                                                                                 | ООО "Аудиторская фирма "Эгида"                                                     |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 2309125908                                                                         |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 372 752               | 517 839               | 320 133               |
|                               | Строительство объектов по ДДУ                             |            | 359 654               | 507 884               | 306 567               |
|                               | Оборудование к установке                                  |            | 3 452                 | -                     | -                     |
|                               | Основные средства в организации                           |            | 9 646                 | 9 955                 | 13 566                |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | 0                     | 5 208                 | -                     |
|                               | Авансы, выданные на срок более 12 мес.                    |            | 0                     | 5 208                 | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 372 752               | 523 047               | 320 133               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 151 791               | 151 984               | 72 145                |
|                               | Расходы будущих периодов                                  |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Товары                                                    |            | 150 690               | 150 690               | 50 478                |
|                               | Материалы                                                 |            | 1 101                 | 1 294                 | 21 667                |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 156 713               | 133 581               | 114 047               |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 586                   | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 2 328                 | 1 950                 | 277                   |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 59 145                | 3 505                 | 49 606                |
|                                       | Расчеты по ДДУ                                                         |            | 94 654                | 128 126               | 64 164                |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 115 101               | 2 162                 | 1 886                 |
|                                       | Аккредитивы                                                            |            | 109 948               | -                     | -                     |
|                                       | Расчетные счета                                                        |            | 5 153                 | 2 162                 | 1 886                 |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 420                   | 573                   | 84                    |
|                                       | Расходы будущих периодов                                               |            | 420                   | 573                   | 84                    |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 424 025               | 288 301               | 188 162               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 796 777               | 811 348               | 508 295               |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 136 772               | 183 250               | 46 488                |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 22 224                | (27 201)              | (28 743)              |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 158 996               | 156 049               | 17 745                |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 212 543               | -                     | -                     |
|                                       | Долгосрочные кредиты                                                   |            | 212 543               | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 212 543               | 0                     | 0                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                    | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                            |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                           | 1510       | 72 747                | 41 172                | 42 803                |
|                                       | Проценты по краткосрочным займам           |            | 1 258                 | 238                   | 1 440                 |
|                                       | Краткосрочные займы                        |            | 71 489                | 40 934                | 41 363                |
|                                       | Кредиторская задолженность                 | 1520       | 26 768                | 48 097                | 30 078                |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами |            | 5 334                 | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками       |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками      |            | 21 434                | 48 097                | 30 078                |
|                                       | Доходы будущих периодов                    | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                    | 1540       | 11 202                | -                     | 48 504                |
|                                       | Резервы предстоящих расходов прочие        |            | 11 202                | -                     | 48 504                |
|                                       | Прочие обязательства                       | 1550       | 314 521               | 566 030               | 369 164               |
|                                       | Обязательства по ДДУ                       |            | 314 521               | 566 030               | 369 164               |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                  | 1500       | 425 238               | 655 299               | 490 550               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                              | 1700       | 796 777               | 811 348               | 508 295               |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2019 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 57 842     | 22 885     |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (3 131)    | (4 240)    |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 54 711     | 18 645     |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (0)        | (636)      |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 54 711     | 18 009     |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 13 381     | 6 812      |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (16 240)   | (22 300)   |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 51 852     | 2 521      |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | -          | -          |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     |            |            |            |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (2 427)    | (979)      |
|                        | Налог по УСН 6%                                                                                              |            | (2 427)    | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 49 425     | 1 542      |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 49 425     | 1 542      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | 0          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | 0          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | 0          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала  
За 2019 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г.                     | 3100       | 46 488           | (-)                                         | -                  | -                 | (28 743)                                     | 17 745  |
| За 2018 г.                                                  |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 136 762          | -                                           | -                  | -                 | 1 542                                        | 138 304 |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 1 542                                        | 1 542   |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| переоценка имущества                                        | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| решение учредителя                                          |            | 136 762          | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 136 762 |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)     |
| в том числе:                                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| переоценка имущества                                        | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)     |
| дивиденды                                                   | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2018 г.</b>              | 3200       | 183 250          | (-)                                         | -                  | -                 | (27 201)                                     | 156 049  |
| <b>За 2019 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 49 425                                       | 49 425   |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 49 425                                       | 49 425   |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (46 478)         | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (46 478) |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (46 478)         | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (46 478) |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3300       | 136 772          | (-)                                         | -                  | -                 | 22 224                                       | 158 996  |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                                     | Код строк | На 31 декабря 2017 г. | Изменение капитала за 2018 г.   |                       | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                           | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                     |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b>                                                          |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                               |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям): |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                     |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                     | Код строк | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г.           | На 31 декабря 2017 г. |                       |
| Чистые активы                                                               | 3600      | 158 997               | 156 049                         | 17 745                |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2019 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 253 675    | 258 262    |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 6 940      | 4 178      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -          | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -          | -          |
| Поступления по ДДУ                                                                                                         |            | 246 355    | 254 078    |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 380        | 6          |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (247 670)  | (294 572)  |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (230 514)  | (284 006)  |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (3 555)    | (3 528)    |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (3 673)    | (1 760)    |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (0)        | (289)      |
| налоги, взносы, прочие обязательные платежи                                                                                |            | (4 543)    | -          |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (5 385)    | (4 989)    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | 6 005      | (36 310)   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 550        | 6 000      |
| в том числе                                                                                                                |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | 550        | 6 000      |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -          | -          |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2019 г.     | За 2018 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3              | 4          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219        | -              | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220        | (550)          | (778)      |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)            | (-)        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)            | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (550)          | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)            | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (0)            | (778)      |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | 0              | 5 222      |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 260 382        | 42 528     |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 260 382        | 42 528     |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -              | -          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -              | -          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -              | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -              | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (153 448)      | (11 164)   |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)            | (-)        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)            | (-)        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (153 448)      | (8 153)    |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (0)            | (3 011)    |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | 106 934        | 31 364     |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>112 939</b> | <b>276</b> |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 2 162      | 1 886      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 115 101    | 2 162      |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).