

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9103064644_2020_001_20240504_d383dc59-875e-469c-8dcd-78e7d7339b98
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРСТАР-РЕСУРС-СЕРВИС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	9103064644
КПП	910301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	86.90.4
Местонахождение (адрес)	298676, Крым респ, Ялта г, Алупка г, Дворцовое шоссе ул, д. № 34
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 237 877	4 881 401	4 353 913
	незавершенное строительство АГК IX очередь		702 374	553 542	276 266
	незавершенное строительство инвестиционных объектов		3 416 376	3 138 110	2 893 031
	приобретение объектов основных средств		38 470	26 086	26 981
	незавершенное строительство основных средств		255 130	297 085	268 505
	оборудование к установке		3 076	2 368	2 368
	основные средства в организации		822 451	864 210	886 762
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 872	3 872	3 872
	Отложенные налоговые активы	1180	3 530	7 156	4 557
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 245 278	4 892 429	4 362 342
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	239 032	174 316	160 462
	товары на продажу		75 198	-	-
	готовая продукция		135 901	135 901	135 901
	материалы		27 933	38 415	24 561

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	409 692	372 176	318 998
	Дебиторская задолженность	1230	3 690 215	1 595 743	1 584 946
	задолженность инвесторов перед застройщиком		1 256 340	589 110	903 486
	задолженность дольщиков перед застройщиком		818 949	92 568	-
	расчеты по претензиям		75 483	90 845	32
	расчеты прочие с разными дебиторами и кредиторами		0	6 400	6 270
	расчеты с покупателями и заказчиками		41 210	72 926	601
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 479 546	743 351	640
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 872	13 361	967
	Прочие оборотные активы	1260	147	21	119
	Итого по разделу II	1200	4 427 959	2 155 617	2 065 491
	БАЛАНС	1600	9 673 237	7 048 046	6 427 833
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	85 145	85 145	85 145
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(480 492)	(465 122)	(468 361)
	Итого по разделу III	1300	(395 347)	(379 977)	(383 216)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 135 771	2 135 976	2 162 809
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 471 890	4 081 557	3 338 325
	обязательства перед участниками долевого строительства (214-ФЗ)		1 069 524	230 475	-
	Итого по разделу IV	1400	8 607 661	6 217 533	5 501 134
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	37 127	30 122	16 460
	Кредиторская задолженность	1520	1 422 761	1 179 232	1 293 455
	расчеты с персоналом по оплате труда		0	315	333
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками		0	-	91 890
	расчеты по налогам и сборам		19 871	5 375	422
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 244 725	1 031 245	842 912
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		158 165	142 296	356 587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 035	1 136	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 460 924	1 210 490	1 309 915
	БАЛАНС	1700	9 673 237	7 048 046	6 427 833

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	29 517	85 289
	Себестоимость продаж	2120	(5 122)	(32 312)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 395	52 977
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(45 274)	(57 077)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 879)	(4 100)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	20 518	38 692
	Прочие расходы	2350	(10 135)	(33 948)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 496)	644
	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 690)	172
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 065)	(2 427)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(3 626)	-
	Прочее	2460	(184)	2 423
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 370)	3 239
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(15 370)	3 239

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	13 361	967
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	-
	Прочие	6250	1 175 433	999 830
	Всего поступило средств	6200	1 175 433	999 830
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(1 099 922)	(987 436)
	Всего использовано средств	6300	(1 099 922)	(987 436)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	88 872	13 361

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	85 145	(-)	-	-	(468 361)	(383 216)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 239	3 239
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 239	3 239
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	85 145	(-)	-	-	(465 122)	(379 977)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(15 370)	(15 370)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(15 370)	(15 370)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	85 145	(-)	-	-	(480 492)	(395 347)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(383 216)	3 239	0	(379 977)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(383 216)	3 239	0	(379 977)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(468 361)	3 239	0	(465 122)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(468 361)	3 239	0	(465 122)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(395 347)	(379 977)	(383 216)

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	193 959	57 740
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	192 494	55 018
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 407	1 279
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	58	1 443
Платежи - всего	4120	(206 023)	(86 429)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19 710)	(58 066)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 828)	(24 149)
процентов по долговым обязательствам	4123	(36)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(1 912)	(1 689)
прочие платежи	4129	(161 537)	(2 525)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 064)	(28 689)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 263 954	1 101 630
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	88 521	101 800
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	1 175 433	999 830
Платежи - всего	4220	(1 188 943)	(1 033 164)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 188 943)	(918 147)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(115 017)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	75 011	68 466
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	13 000	-
Платежи - всего	4320	(436)	(27 383)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(206)	(26 833)
прочие платежи	4329	(230)	(550)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	12 564	(27 383)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	75 511	12 394
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 361	967

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	88 872	13 361
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).