

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728900578_2019_000_20240504_75135952-b560-47a3-833b-a2a901c4dce3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	7728900578
КПП	772701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	Москва г, ул Новочерёмушкинская, 65, помXXXVI, ком 713
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027702000260
ИНН	Общество с ограниченной ответственностью "Институт финансовых экспертиз и аудита"
ОГРН/ОГРНИП	7702334825

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 076	14 553	17 053
	Производственный и хозяйственный инвентарь		70	80	90
	Транспортные средства		11 997	14 440	16 883
	Офисное оборудование		9	33	80
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	303 234	303 234	303 234
	Земельный участок		303 234	303 234	303 234
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	285	218	188
	Прочие внеоборотные активы	1190	30	13	0
	Итого по разделу I	1100	315 625	318 018	320 475
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	16	18 376	18 385
	Товары		0	18 366	18 366
	Материалы		16	10	19
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	1

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	38 650	34 676	11 614
	Расчеты по налогам и взносам		7 236	225	589
	Расчеты с разными дебиторами по процентам		5 996	24 718	1 036
	Расчеты с подотчетными лицами		9	5	7
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным		198	696	228
	Расчеты с покупателями и заказчиками		25 211	9 032	9 754
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	173 548	1 902 140	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 758 324	3 321	1 869 323
	Прочие оборотные активы	1260	398	463	445
	Итого по разделу II	1200	1 970 936	1 958 976	1 899 768
	БАЛАНС	1600	2 286 561	2 276 994	2 220 243
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 050 000	2 050 000	2 050 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	62 417	58 352	53 355
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 042	165 521	114 203
	Итого по разделу III	1300	2 283 459	2 273 873	2 217 558
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16	22	34
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16	22	34

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 661	2 007	1 710
	Расчеты по налогам и взносам		688	826	542
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		973	1 181	1 168
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 425	1 092	941
	Резерв на вознаграждение по итогам работы за год		1 165	934	901
	Резерв на очередные отпуска		260	158	40
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 086	3 099	2 651
	БАЛАНС	1700	2 286 561	2 276 994	2 220 243

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	31 312	12 722
	Продажа прочих товаров		18 590	0
	Предоставление имущества в аренду		12 722	12 722
	Себестоимость продаж	2120	(30 485)	(12 109)
	Продажа прочих товаров		(18 376)	(0)
	Предоставление имущества в аренду		(12 109)	(12 109)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	827	613
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(12 010)	(10 264)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 183)	(9 651)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	111 326	119 370
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	0	71
	Прочие расходы	2350	(50 203)	(6 576)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 940	103 214
	Налог на прибыль ⁵	2410	(20 018)	(21 912)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(20 091)	(21 954)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	73	42
	Прочее	2460	(11)	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 911	81 302
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	29 911	81 302
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	10 030	1 269
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6	12
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	67	30

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	2 050 000	(-)	-	53 355	114 203	2 217 558
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	81 302	81 302
в том числе:	3211	X	X	X	X	81 302	81 302
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(24 987)	(24 987)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(24 987)	(24 987)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	4 997	(4 997)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	2 050 000	(-)	-	58 352	165 521	2 273 873
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	29 911	29 911
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	29 911	29 911
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(20 325)	(20 325)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(20 325)	(20 325)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	4 065	(4 065)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	2 050 000	(-)	-	62 417	171 042	2 283 459

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	2 283 459	2 273 873	2 217 558	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	146 626	111 590
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 018	13 429
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	132 608	98 161
Платежи - всего	4120	(100 469)	(51 179)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 738)	(14 886)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 117)	(7 031)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(27 443)	(20 875)
прочие платежи	4129	(51 171)	(8 387)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	46 157	60 411
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 902 140	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	1 902 140	-
Платежи - всего	4220	(173 548)	(1 902 140)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(1 902 140)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(173 548)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 728 592	(1 902 140)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(19 746)	(24 273)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(19 746)	(24 273)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(19 746)	(24 273)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 755 003	(1 866 002)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 321	1 869 323

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 758 324	3 321
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).