

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728900578_2023_000_20240605_9a6400b2-056d-49ad-9259-d289bcd3a5d9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024	
ИНН	7728900578
КПП	772701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	Москва г, ул Новочерёмушкинская, 65, помXXXVI, ком 713
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-новые технологии"
ИНН	7728284872
ОГРН/ОГРНИП	1037728012563

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	прочие		0	0	0
	гудвил		0	0	0
	права на объекты интеллектуальной собственности		0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
11.4	Основные средства	1150	304 047	304 060	311 171
12.2	Инвестиционная недвижимость		303 234	303 234	303 234
11.6	Права пользования активами		813	826	826
	Капитальные вложения		0	0	0
	здания, сооружения, машины и оборудование		0	0	0
	земельные участки и объекты природопользования		0	0	0
12.1	Объекты основных средств, в т. ч.:		0	0	7 111
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев		0	0	0
	инвестиции в другие организации		0	0	0
	инвестиции в зависимые общества		0	0	0
	инвестиции в дочерние общества		0	0	0
11	Отложенные налоговые активы	1180	494	451	458
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		0	0	0
	Итого по разделу I	1100	304 541	304 511	311 629
II. Оборотные активы					
11.8	Запасы	1210	0	0	44
	товары отгруженные		0	0	0
	готовая продукция и товары для перепродажи		0	0	0
	затраты в незавершенном производстве		0	0	0
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	0	44
12.9	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94	37	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	59 483	28 274	22 273
12.4	прочие дебиторы		41 854	8 824	639
	авансы выданные		3	3	265
	задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		0	0	0
	покупатели и заказчики		2 021	1 921	0
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.:		43 878	10 748	904
	прочие дебиторы		0	0	0
	авансы выданные		0	0	0
	покупатели и заказчики		15 605	17 526	21 369
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.:		15 605	17 526	21 369
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000 470	0	0
	займы, предоставленные на срок менее 12 мес.		0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 040 486	2 029 228	2 004 012
	прочие денежные средства и их эквиваленты		0	0	0
	валютные счета		0	0	0
	расчетные счета		1 040 486	2 029 228	2 004 012
	касса		0	0	0
	Прочие оборотные активы	1260	264	262	427
	Итого по разделу II	1200	2 100 797	2 057 801	2 026 756
	БАЛАНС	1600	2 405 338	2 362 312	2 338 385
Пассив					
III. Капитал и резервы					
12.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 050 000	2 050 000	2 050 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(0)	(0)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	72 562	68 548	66 160
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	276 675	241 007	218 741
	Фонд социальной сферы государственной		0	0	0
	Итого по разделу III	1300	2 399 237	2 359 555	2 334 901
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
	займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты		0	0	0
	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты		0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	172	172	172
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	827
	долгосрочные обязательства по аренде		0	0	827
	задолженность по инвестиционному взносу		0	0	0
	векселя к уплате		0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	172	172	999
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	0
	текущая часть долгосрочных кредитов и займов		0	0	0
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты		0	0	0
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты		0	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	3 509	371	1 057
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов		0	0	0
12.6	другие расчеты		0	15	0
	авансы полученные		0	0	0
	векселя к уплате		0	0	0
	прочие кредиторы, в т.ч.:		0	15	0
	задолженность по налогам и сборам		3 509	356	1 057
	задолженность по страховым взносам		0	0	0
	задолженность перед персоналом организации		0	0	0
	поставщики и подрядчики		0	0	0
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	1 607	1 387	1 428
	Прочие обязательства	1550	813	827	0
	краткосрочные обязательства по аренде		813	827	0
	Итого по разделу V	1500	5 929	2 585	2 485
	БАЛАНС	1700	2 405 338	2 362 312	2 338 385

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 024	511
	предоставление имущества в аренду		1 024	511
5	Себестоимость продаж	2120	(919)	(492)
	предоставление имущества в аренду		(919)	(492)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105	19
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
	Управленческие расходы	2220	(13 755)	(12 986)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 650)	(12 967)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	167 647	184 697
	Проценты к уплате	2330	(35)	(0)
12	Прочие доходы	2340	81	8 500
12	Прочие расходы	2350	(7 291)	(64 842)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	146 752	115 388
12.8	Налог на прибыль ⁵	2410	(30 797)	(35 094)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(30 841)	(35 086)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	44	(8)
	Прочее	2460	0	(7)
	Прочее		0	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115 955	80 287
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	0	0

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	115 955	80 287
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	0	0
	Членские взносы	6215	0	0
	Целевые взносы	6220	0	0
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	0	0
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	0
	Прочие	6250	0	0
	Всего поступило средств	6200	0	0
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(0)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(0)	(0)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(0)	(0)
	иные мероприятия	6313	(0)	(0)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)	(0)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(0)	(0)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)	(0)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(0)	(0)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(0)	(0)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)	(0)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(0)	(0)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(0)
	Прочие	6350	(0)	(0)
	Всего использовано средств	6300	(0)	(0)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 050 000	(0)	0	66 160	218 741	2 334 901
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	0	0	0	80 287	80 287
в том числе:	3211	X	X	X	X	80 287	80 287
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	0	X	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	0	X	0	0
дополнительный выпуск акций	3214	0	-	0	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215	0	-	0	X	0	X
реорганизация юридического лица	3216	0	0	0	0	0	0
прочее		0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	0	(0)	(0)	(55 633)	(55 633)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(0)	(0)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(0)	X	(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(0)	-	-	X	0	(0)
уменьшение количества акций	3225	(0)	0	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3226	0	0	0	0	0	(0)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(55 630)	(55 630)
прочее		0	0	0	0	3	3
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	0	-	0	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	2 388	(2 388)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 050 000	(0)	0	68 548	241 007	2 359 555
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	0	0	0	115 955	115 955
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	115 955	115 955
переоценка имущества	3312	X	X	0	X	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	0	X	0	0
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	0	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	0	X	0	X
реорганизация юридического лица	3316	0	0	0	0	0	0
прочее		0	0	0	0	0	0
выкуп собственных акций		0	0	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	0	(0)	(0)	(76 273)	(76 273)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(0)	(0)
переоценка имущества	3322	X	X	(0)	X	(-)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	0	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	0	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	0	0	0	0	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(76 273)	(76 273)
прочее		0	0	0	0	0	0
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	0	-	0	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	4 014	(4 014)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2 050 000	(0)	0	72 562	276 675	2 399 237

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 334 901	80 287	(55 630)	2 359 558
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	0	0	(3)	(3)
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	2 334 901	80 287	(55 633)	2 359 555
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	218 741	80 287	(58 018)	241 010
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	0	0	(3)	(3)
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0
после корректировок	3501	218 741	80 287	(58 021)	241 007
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	0	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	0	0	0	0
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0
после корректировок	3502	0	0	0	0
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	2 399 237	2 359 555	2 334 901	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	127 788	194 617
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 648	1 174
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	126 140	193 443
Платежи - всего	4120	(1 049 347)	(114 531)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(723)	(1 420)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 973)	(7 784)
процентов по долговым обязательствам	4123	(35)	(35)
налог на прибыль организаций	4124	(29 592)	(43 835)
прочие платежи	4129	(1 012 024)	(61 457)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(921 559)	80 086
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	0
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(0)	(0)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	(67 183)	(54 870)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(66 357)	(54 044)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
прочие платежи	4329	(826)	(826)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(67 183)	(54 870)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(988 742)	25 216
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 029 228	2 004 012

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 040 486	2 029 228
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).