

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5027222000_2023_000_20240510_7c777832-75b9-43fc-bf27-5b04e0bcfe74
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	5027222000
КПП	502701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, г Котельники, проезд Яничкин, 2, 20
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	2 824	7 512	12 505
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	293 891	277 373	64 315
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	296 716	284 886	76 820
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	7 992 208	10 741 486	9 650 530
	Готовая продукция и товары для перепродажи		1 788 219	1 537 106	145 671
	Незавершенное производство		6 203 989	9 204 381	9 504 859
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	15 526	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	551 657	773 132	682 205
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		486 801	758 481	505 416
	Расчеты по налогам и сборам		18	3 099	154 866
	Расчеты с покупателями и заказчиками		64 837	11 551	21 921
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1	1	3

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 256	5 257 487	6 274 396
	Денежные средства на расчетных счетах		14 256	5 257 487	6 274 396
3.12	Прочие оборотные активы	1260	13	12	12
	Расходы будущих периодов		13	12	12
	Итого по разделу II	1200	8 558 137	16 787 644	16 607 145
	БАЛАНС	1600	8 854 853	17 072 529	16 683 965
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(164 820)	(2 330 397)	100 522
3.13	Итого по разделу III	1300	(163 820)	(2 329 397)	101 522
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	60	16	36
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	240	13 545 963	4 012 630
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		240	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочные		0	13 545 963	4 012 630
	Итого по разделу IV	1400	300	13 545 979	4 012 666
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.20	Кредиторская задолженность	1520	4 549 582	2 762 222	11 292 253
	Расчеты с учредителями		97 126	109 943	1 439 073
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		3 758 718	2 338 349	9 567 461
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		35 435	205 059	6 268
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	42	6
	Расчеты по налогам и сборам		619 960	612	640
	Расчеты с покупателями и заказчиками		20 195	22 584	202 293
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 142	85 634	76 510
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	4 468 790	3 093 726	1 277 524
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 018 373	5 855 948	12 569 777
	БАЛАНС	1700	8 854 853	17 072 529	16 683 965

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	5 356 530	2 346 810
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 547 398)	(2 685 817)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 809 132	(339 007)
4.3	Коммерческие расходы	2210	(131)	(196)
4.4	Управленческие расходы	2220	(3 164)	(4 387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 805 837	(343 590)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	100 354	698 665
4.5	Проценты к уплате	2330	(15)	(-)
4.5	Прочие доходы	2340	604 817	19 933
4.5	Прочие расходы	2350	(1 736 547)	(2 901 926)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 774 446	(2 526 918)
4.6	Налог на прибыль ⁵	2410	(608 938)	196 538
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(625 413)	(16 541)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	16 474	213 079
	Прочее	2460	(2)	(17)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 165 506	(2 330 397)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 165 506	(2 330 397)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 000	(-)	-	-	100 522	101 522
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 430 919)	(2 430 919)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(2 330 397)	(2 330 397)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(100 522)	(100 522)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 000	(-)	-	-	(2 330 397)	(2 329 397)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 165 577	2 165 577
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 165 506	2 165 506
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
дивиденды, неустраиваемые участниками		0	-	-	-	71	71
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 000	(-)	-	-	(164 820)	(163 820)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(163 820)	(2 329 397)	101 522	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	965 053	13 109 596
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	849 300	10 526 649
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 514	17 732
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	106 239	2 565 215
Платежи - всего	4120	(6 195 529)	(10 882 689)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(169 250)	(1 292 786)
в связи с оплатой труда работников	4122	(678)	(301)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(13 216)	(13)
финансирование строительства ИДП		(4 695 002)	(8 728 112)
вознаграждение заказчика		(0)	(2 495)
прочие платежи	4129	(1 317 383)	(858 982)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 230 476)	2 226 907
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 755)	(3 243 816)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(12 755)	(1 429 640)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(1 814 176)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 755)	(3 243 816)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 243 231)	(1 016 909)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 257 487	6 274 396
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 256	5 257 487
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).