

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5027222000_2020_000_20240510_b162b30e-2890-4778-b8f4-630cca39d27d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	5027222000
КПП	502701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	140050, Московская обл, г Люберцы, дп Красково, ул 2-я Заводская, 20/1, 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.5	Основные средства	1150	171 707	179 930	27 346
	Другие виды основных средств		459	629	677
	Производственный и хозяйственный инвентарь		264	723	853
	Офисное оборудование		77	189	-
	Машины и оборудование		373	463	-
	Здания и сооружения		170 534	177 925	25 815
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 194	2 924	24 037
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	172 901	182 854	51 383
II. Оборотные активы					
3.6	Запасы	1210	8 841 296	10 161 291	7 061 476
3.1	Расходы на создание объекта строительства		8 254 622	9 248 552	6 865 930
	Расходы на продажу		13 165	193 988	195 546
	Готовая продукция		573 509	718 751	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 384	26 705	4 934

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
3.7	Дебиторская задолженность	1230	612 551	515 571	126 949
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		554 094	510 879	4 888
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	1
	Расчеты по налогам и сборам		9	4 634	10 889
	Расчеты с покупателями и заказчиками		57 086	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 361	57	111 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 188 452	1 062 412	325 941
	Денежные средства на спецсчетах		452 000	57 000	2 000
	Денежные средства на расчетных счетах		1 736 452	1 005 412	323 941
3.8	Прочие оборотные активы	1260	12	395	-
	Расходы будущих периодов		12	395	-
	Итого по разделу II	1200	11 657 695	11 766 373	7 519 301
	БАЛАНС	1600	11 830 596	11 949 227	7 570 683
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	911 831	71 264	(96 151)
	Итого по разделу III	1300	912 831	72 264	(95 151)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40	75	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	1 959 520	135 483	594 519
	Расчеты по договорам соинвестирования долгосрочные		0	76 000	500 000
	Расчеты с участниками долевого строительства долгосрочные		1 959 520	59 483	94 519
	Итого по разделу IV	1400	1 959 560	135 558	594 519
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.10	Кредиторская задолженность	1520	8 321 358	11 523 592	7 071 284
	Расчеты с учредителями		62	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства краткосрочные		7 478 925	9 678 833	6 919 285
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15 902	1 101 471	115 240
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	17	17
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		152 539	166	136
	Расчеты с покупателями и заказчиками		584 295	540 037	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		89 635	203 068	36 606
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	636 847	217 813	31
	Резерв на гарантийный ремонт		629 146	209 610	-
	Резервы ИДП		7 639	8 165	-
	Резервы на выплату вознаграждения работникам		62	37	31
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 958 205	11 741 405	7 071 315
	БАЛАНС	1700	11 830 596	11 949 227	7 570 683

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
3.2	Выручка ⁴	2110	3 212 281	999 479
3.2	Себестоимость продаж	2120	(1 148 044)	(156 991)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 064 237	842 488
	Коммерческие расходы	2210	(1 044 039)	(653 086)
	Управленческие расходы	2220	(4 409)	(3 051)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 015 789	186 351
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59 313	26 278
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	33 090	9
	Прочие расходы	2350	(29 127)	(2 041)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 079 065	210 597
3.11	Налог на прибыль ⁵	2410	(167 232)	(42 334)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(165 536)	(21 988)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 696)	(20 346)
	Прочее	2460	(2)	(848)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	911 831	167 415
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	911 831	167 415

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 000	(-)	-	-	(96 151)	(95 151)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	167 415	167 415
в том числе:	3211	X	X	X	X	167 415	167 415
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 000	(-)	-	-	71 264	72 264
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	911 831	911 831
в том числе:	3311	X	X	X	X	911 831	911 831
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(71 264)	(71 264)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(71 264)	(71 264)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 000	(-)	-	-	911 831	912 831

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	912 831	72 264	(95 151)	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 334 491	7 029 680
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 276 280	7 013 733
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	58 181	15 947
Платежи - всего	4120	(7 149 354)	(6 319 464)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(950 210)	(564 840)
в связи с оплатой труда работников	4122	(335)	(239)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(8 578)	(26 477)
финансирование расходов технического заказчика		(5 916 252)	(5 142 738)
оплата вознаграждения по договорам выполнения функций технического заказчика		(24 708)	(99 529)
прочие платежи	4129	(249 271)	(485 641)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 185 137	710 216
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 096	26 255
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 096	26 255
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	12 096	26 255
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(71 193)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(71 193)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(71 193)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 126 040	736 471
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 062 412	325 941
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 188 452	1 062 412
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).