

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5027222000_2019_000_20240510_7e85defe-9253-4618-8440-2dc43492db7a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	5027222000
КПП	502701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	140050, Московская обл, р-н Люберецкий, дп Красково, УЛ ЗАВОДСКАЯ 2-Я, 20/1, 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027739541664
ИНН	ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"
ОГРН/ОГРНИП	7714176877

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4.	Основные средства	1150	179 930	27 346	32 660
	Другие виды основных средств		629	677	817
	Производственный и хозяйственный инвентарь		723	853	1 334
	Здания и сооружения		177 925	25 815	30 509
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 924	24 037	21 709
	ОНА по издержкам обращения		73	-	-
	ОНА по плановым расходам ИДП		1 266	-	-
	ОНА по расходам будущих периодов		1 584	24 032	21 708
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	182 854	51 383	54 369
II. Оборотные активы					
3.5.	Запасы	1210	912 739	-	-
	Незавершенное производство		193 988	-	-
	Готовая продукция		718 751	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 705	4 934	2 377

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
3.6.	Дебиторская задолженность	1230	515 570	126 949	53 618
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		57	111 171	52 306
	Расчеты по налогам и сборам		4 634	10 889	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		510 879	4 888	1 305
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 062 412	325 941	151 958
	Денежные средства на спецсчетах		57 000	2 000	-
	Денежные средства на расчетных счетах		1 005 412	323 941	151 958
3.7.	Прочие оборотные активы	1260	9 248 947	7 061 476	2 481 628
	Расходы будущих периодов		395	-	-
	Затраты на строительство		9 248 552	7 061 476	2 481 629
	Итого по разделу II	1200	11 766 373	7 519 300	2 689 581
	БАЛАНС	1600	11 949 227	7 570 683	2 743 950
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 264	(96 151)	(86 835)
	Убыток, подлежащий покрытию		(96 153)	(96 153)	(86 837)
	Прибыль, подлежащая распределению		167 417	2	2
	Итого по разделу III	1300	72 264	(95 151)	(85 835)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	75	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.8.	Прочие обязательства	1450	135 483	594 519	1 595 956
	Расчеты с участниками долевого строительства		59 483	94 519	1 595 956
	Расчеты по договорам соинвестирования		76 000	500 000	-
	Итого по разделу IV	1400	135 558	594 519	1 595 956
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	662 170
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	2 170
	Краткосрочные займы		0	-	660 000
3.9.	Кредиторская задолженность	1520	11 523 592	7 071 284	571 654
	Расчеты с покупателями и заказчиками		540 037	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 101 470	115 240	550 375
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		9 678 833	6 919 285	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	217 813	31	5
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		37	31	5
	Резервы ИДП		8 165	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 741 405	7 071 315	1 233 829
	БАЛАНС	1700	11 949 227	7 570 683	2 743 950

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
3.1.	Выручка ⁴	2110	999 479	-
3.1.	Себестоимость продаж	2120	(156 991)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	842 488	-
	Коммерческие расходы	2210	(653 086)	(601)
	Управленческие расходы	2220	(3 051)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	186 351	(601)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 278	8 853
	Проценты к уплате	2330	(0)	(19 753)
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	(2 041)	(143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	210 597	(11 644)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(42 334)	2 329
3.10	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(21 988)	(0)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(20 346)	2 329
3.10	Прочее	2460	(848)	-
	Пересчет ОНА и ОНО		(835)	-
	Налоговые санкции		(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	167 415	(9 315)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	167 415	(9 315)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
3.10	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(221)	-
3.10	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(93)	-
3.10	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(20 253)	2 329

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	1 000	(-)	-	-	(86 835)	(85 835)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(9 316)	(9 316)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(9 316)	(9 316)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 000	(-)	-	-	(96 151)	(95 151)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	167 415	167 415
в том числе:	3311	X	X	X	X	167 415	167 415
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 000	(-)	-	-	71 264	72 264

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	72 264	(95 151)	(85 836)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 029 680	5 926 701
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 013 733	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления инвестиционных взносов		0	5 917 849
прочие поступления	4119	15 947	8 852
Платежи - всего	4120	(6 319 464)	(5 092 926)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(564 840)	(243 619)
в связи с оплатой труда работников	4122	(239)	(314)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(21 923)
налог на прибыль организаций	4124	(26 477)	(-)
на оплату вознаграждения по договорам выполнения функций технического заказчика		(99 529)	(4 600 325)
финансирование расходов технического заказчика		(5 142 738)	-
прочие платежи	4129	(485 641)	(226 745)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	710 216	833 775
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	26 255	208
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	26 255	-
прочие поступления	4219	0	208
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	26 255	208
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(660 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(660 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(660 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	736 471	173 983
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	325 941	151 958
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 062 412	325 941
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).