

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714952760_2021_000_20240528_f006f7b7-88fc-4e62-a35c-472b6ae993c9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ВТБ АРЕНА
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.05.2024	
ИНН	7714952760
КПП	771401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 36, корп. 13, этаж 3 пом. 42
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "СА "Аудит"
ИНН	7730118576
ОГРН/ОГРНИП	1157746240354

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3	Нематериальные активы	1110	7 145	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	4 241 675	-	-
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 164 073	-	-
5	Финансовые вложения	1170	88 908	1 608 593	266 234
17	Отложенные налоговые активы	1180	967 466	1 783	1 748
6	Прочие внеоборотные активы	1190	1 000 284	-	-
	Прочие внеоборотные активы		12 123	-	-
	Вложения в приобретение основных средств		7 163	-	-
	Вложения в приобретение нематериальных активов		10 561	-	-
	Авансы выданные по незавершенному строительству		648 578	-	-
	Незавершенное строительство		321 859	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 469 551	1 610 376	267 982
II. Оборотные активы					
7	Запасы	1210	329 363	-	-
	Незавершенное строительство для инвесторов по инвест контракту		321 859	-	-
	Сырье и материалы		7 503	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 359	57	50

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
8	Дебиторская задолженность	1230	1 264 516	34	-
	Авансы выданные по незавершенному строительству для инвесторов по инвест. контракту		648 578	-	-
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 914 000	-	-
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	524 173	10 052	10 390
10	Прочие оборотные активы	1260	2 782	3	1
	Итого по разделу II	1200	6 041 192	10 146	10 441
	БАЛАНС	1600	25 510 743	1 620 522	278 422
Пассив					
III. Капитал и резервы					
11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 928 500	228 500	228 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 059 167	1 387 967	45 608
	Резервный капитал	1360	481	481	45
18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 861 223)	3 535	4 121
	Итого по разделу III	1300	22 126 925	1 620 483	278 273
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
17	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	-	-
13	Оценочные обязательства	1430	2 270 562	-	-
13	Прочие обязательства	1450	210 071	-	-
	задолженность по инвестиционным контрактам		210 071	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 480 653	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
14	Кредиторская задолженность	1520	865 407	-	141
	Доходы будущих периодов	1530	444	-	-
13	Оценочные обязательства	1540	37 315	39	8

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	903 165	39	149
	БАЛАНС	1700	25 510 743	1 620 522	278 422

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
15	Выручка ⁴	2110	1 201 818	-
15	Себестоимость продаж	2120	(1 121 206)	(-)
15	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 613	-
15	Коммерческие расходы	2210	(117 400)	(-)
15	Управленческие расходы	2220	(492 047)	(538)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(528 835)	(538)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
16	Проценты к получению	2320	166 892	440
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
16	Прочие доходы	2340	14 726	-
16	Прочие расходы	2350	(4 483 204)	(87)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 830 421)	(185)
17	Налог на прибыль ⁵	2410	965 663	35
17	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(-)
17	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	965 663	35
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 864 758)	(150)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(3 864 758)	(150)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	228 500	(-)	45 608	45	4 121	278 273
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	1 342 359	-	-	1 342 359
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	1 342 359	X	-	1 342 359
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(149)	(149)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(149)	(149)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	436	(436)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	228 500	(-)	1 387 967	481	3 535	1 620 483
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	23 700 000	-	671 200	-	-	24 371 200
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	671 200	X	-	671 200
дополнительный выпуск акций	3314	23 700 000	-	-	X	X	23 700 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(3 864 758)	(3 864 758)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 864 758)	(3 864 758)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	23 928 500	(-)	2 059 167	481	(3 861 223)	22 126 925

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	22 126 925	1 620 483	278 273	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 907 280	407
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	787 535	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 051 748	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	67 997	407
Платежи - всего	4120	(2 405 201)	(745)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 487 820)	(313)
в связи с оплатой труда работников	4122	(452 339)	(300)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(11 036)	(-)
расчеты по НДС		(333 926)	-
отчисления в государственные внебюджетные фонды		(101 451)	-
расчеты по налогам и сборам		(17 168)	-
прочие платежи	4129	(1 461)	(132)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(497 921)	(338)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	92 603	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	92 603	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(23 451 761)	(1 342 359)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(18 866 561)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(671 200)	(1 342 359)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 914 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(23 359 158)	(1 342 359)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	24 371 200	1 342 359
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	24 371 200	1 342 359
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	24 371 200	1 342 359
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	514 121	(338)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 052	10 390
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	524 173	10 052
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).