

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7820338713_2020_000_20240515_f0c389ee-392d-4ea6-a83c-1139bd125e88
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	7820338713
КПП	782001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	196140, Санкт-Петербург г, п Шушары, ул Кокколевская (Пулковское), 1, А, Пом.24-Н/1.71
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	36	19	22
	Нематериальные активы в организации		36	19	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	718 720	913 246	1 382 119
	Незавершенное доленое строительство уч.569, уч.1		309 897	18 865	-
	Незавершенное доленое строительство уч.569, уч.5		0	422 000	-
	Незавершенное доленое строительство уч.569, уч.4		0	-	25 430
	Незавершенное доленое строительство уч.572		0	-	730 700
	Приобретение объектов основных средств		72	441	-
	Строительство объектов основных средств		283 394	192 508	267 439
	Приобретение земельных участков		0	145 000	-
	Основные средства в организации		125 357	134 432	358 550
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 985	19 511	8 488
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	741 741	932 776	1 390 629

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 958 609	2 609 910	1 144 051
	Готовая продукция		1 893 085	2 198 349	927 400
	Товары отгруженные		44 001	53 271	15 632
	Материалы		771	427	335
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.569, уч.1		3 330	4 046	-
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.569, уч.5		0	11 775	-
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.572		0	-	13 453
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.569, уч.4		0	-	1 363
	Основное производство		6 482	21 730	32 172
	Расходы на продажу		10 940	320 312	153 696
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	75 457	35 193	41 644

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 094 159	2 313 004	1 160 543
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.1		2 005	123 969	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.5		139 798	764 583	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.4		51 647	52 300	247 922
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.572		0	326	185 669
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.1		4 500	-	-
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.5		11 081	361 310	-
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.4		0	555 968	6 653
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.572		0	9 482	123 088
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 514	-	195 169
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	81
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 861	883	590
	Расчеты по налогам и сборам		155	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		457 756	350 442	348 366
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		416 842	93 741	53 005
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	213 194	94 122	364 204
	Аккредитив		172 897	-	300 000
	Депозитные счета		40 297	94 122	64 204

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115 502	16 082	13 077
	Расчетные счета		115 502	16 082	13 077
	Прочие оборотные активы	1260	485	2 650	91
	Расходы будущих периодов		452	74	71
	НДС по авансам и переплатам		33	2 576	20
	Итого по разделу II	1200	3 457 406	5 070 961	2 723 610
	БАЛАНС	1600	4 199 147	6 003 737	4 114 239
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	444 707	311 428	363 527
	Итого по разделу III	1300	604 707	471 428	523 527
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 743 714	3 531 911	2 192 907
	Долгосрочные кредиты		2 743 714	3 531 911	2 192 907
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 660	17 759	8 010
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 766 374	3 549 670	2 200 917
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	551 136	911 197	809 214
	Проценты по долгосрочным кредитам		5 608	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		63 576	57 866	49 495
	Краткосрочные займы		481 952	853 331	759 719

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	272 353	710 132	450 840
	Расчеты по налогам и сборам		38 399	10 529	8 356
	Расчеты с покупателями и заказчиками		32 278	60 619	17 505
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		199 695	360 296	305 090
	Кредиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.5		0	28 191	-
	Кредиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.4		0	235 881	-
	Кредиторская задолженность участников долевого строительства уч.572		0	-	89 801
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевному строительству уч.569, уч.1		690	312	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевному строительству уч.569, уч.5		341	10 771	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевному строительству уч.569, уч.4		0	906	159
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевному строительству уч.572		0	1 258	6 694
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	155	22 316
	Расчеты с подотчетными лицами		18	-	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	544	528
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		932	670	367

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	4 500	361 310	129 741
	Целевое финансирование уч. 569, уч.5		0	361 310	-
	Целевое финансирование уч. 569, уч.4		0	-	6 653
	Целевое финансирование уч. 572		0	-	123 088
	Целевое финансирование уч. 569, уч.1		4 500	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	77	-	-
	Итого по разделу V	1500	828 066	1 982 639	1 389 795
	БАЛАНС	1700	4 199 147	6 003 737	4 114 239

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 174 781	741 181
	Себестоимость продаж	2120	(1 842 005)	(697 085)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	332 776	44 096
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	332 776	44 096
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 240	6 116
	Проценты к уплате	2330	(672 575)	(152 464)
	Прочие доходы	2340	753 355	248 080
	Прочие расходы	2350	(254 108)	(100 224)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	163 688	45 604
	Налог на прибыль ⁵	2410	(33 983)	(12 544)
	в т.ч.:	2411	(32 556)	(13 818)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 428)	1 274
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129 705	33 060
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	129 705	33 060

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	160 000	(-)	-	-	363 527	523 527
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	33 060	33 060
в том числе:	3211	X	X	X	X	33 060	33 060
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(85 159)	(85 159)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(85 159)	(85 159)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	160 000	(-)	-	-	311 428	471 428
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	140 849	140 849
в том числе:	3311	X	X	X	X	129 704	129 704
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	11 145	11 145
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(7 570)	(7 570)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(7 570)	(7 570)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	160 000	(-)	-	-	444 707	604 707

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	604 707	471 428	523 527	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 363 600	1 611 083
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 359 351	1 605 019
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 249	6 064
Платежи - всего	4120	(2 101 512)	(3 040 694)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 187 703)	(2 254 915)
в связи с оплатой труда работников	4122	(45 286)	(29 433)
процентов по долговым обязательствам	4123	(358 934)	(310 609)
налог на прибыль организаций	4124	(10 537)	(17 023)
НДС		(205 642)	(368 570)
иных налогов и сборов		(47 235)	(30 226)
прочие платежи	4129	(246 175)	(29 918)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 262 088	(1 429 611)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 340 170	2 499 715
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 340 170	2 499 715
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 502 782)	(1 067 099)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 502 782)	(1 067 099)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 162 612)	1 432 616
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	99 476	3 005

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 082	13 077
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	115 501	16 082
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(57)	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).