

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 08.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_2311181836_2023_000_20240508_8138e4f2-6e30-4e5b-a27c-7dce2b124037 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬКАСАР"                         |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 2311181836                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 231101001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 71.12.2                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 350072, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. 40-летия Победы, 34, 704    |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ООО «Бизнес-Ресурс»                                                         |
| ИНН                                                                                                                 | 2700010801                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1232700007594                                                               |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                      | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|----------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                            | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                              |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                              |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                        | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок         | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы              | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                            | 1150       | 617 138               | 443 897               | 417 088               |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности    | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                          | 1170       | 156 400               | 63 600                | 49 700                |
|                               | Отложенные налоговые активы                  | 1180       | 0                     | 2 224                 | 2 224                 |
|                               | Прочие внеоборотные активы                   | 1190       | 8 982                 | 752                   | 1 143                 |
|                               | Зем.уч. в аренде с.Небуг (под строительство) |            | 94                    | -                     | -                     |
|                               | Земельный участок г. Майкоп                  |            | 5 385                 | -                     | -                     |
|                               | расходы будущих периодов (долгосрочн.)       |            | 3 503                 | 752                   | 450                   |
|                               | прочие внеоборотные активы                   |            | 0                     | -                     | 693                   |
|                               | Итого по разделу I                           | 1100       | 782 520               | 510 473               | 470 155               |

| Пояснения <sup>1</sup>      | Наименование показателя                                                                         | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                           | 2                                                                                               | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>II. Оборотные активы</b> |                                                                                                 |            |                       |                       |                       |
|                             | Запасы                                                                                          | 1210       | 12 642                | 4 293 318             | 3 634 529             |
|                             | Незавершенное строительство (по объектам долевого строительства) ЖК "Sun Hills" Небуг, Этап 2,3 |            | 0                     | -                     | 616 224               |
|                             | Товары для продажи (сч.41)                                                                      |            | 1 000                 | -                     | -                     |
|                             | Жилые/нежилые помещения в собственности (сч. 43)                                                |            | 11 626                | -                     | -                     |
|                             | Прочие материалы (сч.10.06, 10.05,10.09)                                                        |            | 0                     | 207                   | 500                   |
|                             | Давальческие материалы для строительства объектов (сч. 10.07)                                   |            | 16                    | 34 821                | 160 398               |
|                             | Незавершенное строительство (по объектам долевого строительства) ЖК "Краски" Литер 2,4,5,6,7,8  |            | 0                     | 4 258 290             | 2 857 407             |
|                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                       | 1220       | 197                   | 1 900                 | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                                              | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                                    | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                        | Дебиторская задолженность                                                                                                            | 1230       | 455 811               | 654 471               | 734 120               |
|                        | предварительная оплата поставщикам и подрядчикам в счет предстоящих поставок и выполнения работ, связанных со строительством (60.02) |            | 17 644                | 239 178               | 283 935               |
|                        | Задолженность по арендным платежам (76.07.2)                                                                                         |            | 6 780                 | -                     | -                     |
|                        | Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (судебные разбирательства) 76.06                                                        |            | 351                   | -                     | -                     |
|                        | Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам (76.03)                                                                         |            | 16 697                | -                     | -                     |
|                        | расчеты с физ. лицами 73                                                                                                             |            | 1 697                 | -                     | -                     |
|                        | дебиторская задолженность участников долевого строительства (ЖК "Sun Hills" г.Небуг, этап 1,2,3)                                     |            | 92 237                | 92 500                | 110 124               |
|                        | дебиторская задолженность участников долевого строительства (ЖК "Краски" литер 1,2,3,4,5,6,7,8                                       |            | 146 550               | 296 430               | 323 765               |
|                        | расчеты с прочими дебиторами (сч.76)                                                                                                 |            | 60 521                | 18 665                | 7 799                 |
|                        | расчеты по имущественному и личному страхованию, в т.ч. компенсационному фонду (сч. 76.01)                                           |            | 0                     | 482                   | 1 620                 |
|                        | расчеты с бюджетом (сч.68,69)                                                                                                        |            | 18 677                | 381                   | 586                   |
|                        | расчеты с покупателями и заказчиками (сч.62.01)                                                                                      |            | 94 657                | 6 835                 | 5 982                 |
|                        | дебиторская задолженность участников долевого строительства (ЖК "Зеленая Долина-1,2")                                                |            | 0                     | -                     | 309                   |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                                                                           | 1240       | 231 153               | 94 320                | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                                                   | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                                                                  | 1250       | 89 907                | 54 520                | 80 092                |
|                               | денежные средства на расчетном счете (общехозяйственная деятельность)                                     |            | 17 839                | 4 338                 | 7 284                 |
|                               | денежные средства в кассе предприятия                                                                     |            | 4                     | 4                     | 4                     |
|                               | денежные средства на спецсчете по долевому участию в строительстве (ЖК "Sun Hills", этап 3). Объект сдан. |            | 0                     | 1                     | 53                    |
|                               | денежные средства на спецсчете по долевому участию в строительстве (ЖК "Sun Hills", этап 2). Объект сдан. |            | 0                     | 11                    | 100                   |
|                               | денежные средства на спецсчете по долевому участию в строительстве (ЖК "Sun Hills", этап 1). Объект сдан. |            | 0                     | -                     | 7                     |
|                               | денежные средства на спецсчете по долевому участию в строительстве (ЖК "Краски").                         |            | 72 064                | 50 166                | 72 644                |
|                               | Прочие оборотные активы                                                                                   | 1260       | 2 536                 | 910                   | 667                   |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                                                                | 1200       | 792 246               | 5 099 439             | 4 449 408             |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                                                             | 1600       | 1 574 766             | 5 609 912             | 4 919 563             |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                                    | 1310       | 404 000               | 404 000               | 404 000               |
|                               | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                                               | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                               | Переоценка внеоборотных активов                                                                           | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Добавочный капитал (без переоценки)                                                                       | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Резервный капитал                                                                                         | 1360       | -                     | -                     | -                     |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i>          | <i>Наименование показателя</i>                                                                                                                          | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2023 г.</i> | <i>На 31 декабря 2022 г.</i> | <i>На 31 декабря 2021 г.</i> |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                              | <i>2</i>                                                                                                                                                | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                                                                                            | 1370              | 86 104                       | (1 187)                      | (1 920)                      |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                                                                                                             | 1300              | 490 104                      | 402 813                      | 402 080                      |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                                                                                                         |                   |                              |                              |                              |
|                                       | Заемные средства                                                                                                                                        | 1410              | 35 131                       | 21 960                       | 27 868                       |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                                                                                                      | 1420              | -                            | -                            | -                            |
|                                       | Оценочные обязательства                                                                                                                                 | 1430              | -                            | -                            | -                            |
|                                       | Прочие обязательства                                                                                                                                    | 1450              | 116 955                      | 352 528                      | 3 518 200                    |
|                                       | обязательства по договорам долевого участия в строительстве (ЖК "Краски" г. Краснодар, литер 6) согласно Проектной декларации № 23-000930 от 09.03.2023 |                   | 0                            | 324 467                      | -                            |
|                                       | обязательства по договорам долевого участия в строительстве (ЖК "Краски" г. Краснодар, литер 5)                                                         |                   | 0                            | -                            | 2 264 204                    |
|                                       | долгосрочная кредиторская задолженность (лизинг)                                                                                                        |                   | 116 955                      | 28 061                       | 1 253 996                    |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                                                                                                              | 1400              | 152 086                      | 374 488                      | 3 546 068                    |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                                                                                                         |                   |                              |                              |                              |
|                                       | Заемные средства                                                                                                                                        | 1510              | 4 184                        | 9 508                        | 8 939                        |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                  | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                                        | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                        | Кредиторская задолженность                                                                               | 1520       | 927 161               | 1 412 149             | 414 134               |
|                        | расчеты по лизинговым платежам (сч.76.07)                                                                |            | 0                     | 2 473                 | -                     |
|                        | авансовые платежи по вознаграждению застройщика (сч.62.02)                                               |            | 0                     | 543 797               | 283 695               |
|                        | расчеты с прочими кредиторами (сч.76)                                                                    |            | 75 733                | 9 550                 | 16 532                |
|                        | расчеты по имущественному и личному страхованию, в т.ч. по компенсационному фонду (сч. 76.01)            |            | 11 289                | 3 702                 | 5 643                 |
|                        | расчеты по страховым взносам (сч.69)                                                                     |            | 0                     | -                     | -                     |
|                        | задолженность перед бюджетом (сч.68)                                                                     |            | 19 105                | 1 416                 | 1 371                 |
|                        | кредиторская задолженность дольщиков по долевому участию в строительстве (сч. 76.09)                     |            | 151                   | 4 375                 | 17 487                |
|                        | кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам (сч.60.01)                                          |            | 820 883               | 846 836               | 89 406                |
|                        | Доходы будущих периодов                                                                                  | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                                                  | 1540       | 1 231                 | 1 231                 | 1 231                 |
|                        | Прочие обязательства                                                                                     | 1550       | 0                     | 3 409 723             | 547 111               |
|                        | обязательства по договорам долевого участия в строительстве (ЖК "Sun Hills этап 2")                      |            | 0                     | -                     | 547 111               |
|                        | обязательства по договорам долевого участия в строительстве (ЖК "Краски" г. Краснодар, литеры 2,4,5,7,8) |            | 0                     | 3 409 723             | -                     |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>                                                                                | 1500       | 932 576               | 4 832 611             | 971 415               |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                                                            | 1700       | 1 574 766             | 5 609 912             | 4 919 563             |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 1 070 148  | 61 404     |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (949 148)  | (62 874)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 121 000    | (1 470)    |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (8 980)    | (59)       |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (59 496)   | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 52 524     | (1 529)    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 26 501     | 11 875     |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (4 797)    | (550)      |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 114 449    | 60 929     |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (84 290)   | (69 684)   |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 104 387    | 1 041      |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (14 936)   | (307)      |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      | 2411       | (14 936)   | (307)      |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     |            |            |            |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (2 160)    | (1)        |
|                        | условный доход по налогу на прибыль                                                                          |            | (2 160)    | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 87 291     | 733        |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |



| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                              | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                    | 3          | 4          | 5          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup> | 2500       | 87 291     | 733        |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                      |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                    | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию               | 2910       | -          | -          |

Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала  
За 2023 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3100       | 404 000          | (-)                                         | -                  | -                 | (1 920)                                      | 402 080 |
| За 2022 г.                                                  |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 733                                          | 733     |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 733                                          | 733     |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| переоценка имущества                                        | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)     |
| в том числе:                                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| переоценка имущества                                        | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)     |
| дивиденды                                                   | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3200       | 404 000          | (-)                                         | -                  | -                 | (1 187)                                      | 402 813 |
| <b>За 2023 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 87 291                                       | 87 291  |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 87 291                                       | 87 291  |
| чистая прибыль                                              | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| переоценка имущества                                        | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| в том числе:                                                | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| убыток                                                      | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| переоценка имущества                                        | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| дивиденды                                                   | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3300       | 404 000          | (-)                                         | -                  | -                 | 86 104                                       | 490 104 |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2023 г.</b>              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | Изменение капитала за 2022 г.   |                       | На 31 декабря 2022 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 401 843               | 733                             | 237                   | 402 813               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | 237                   | 0                               | 0                     | 237                   |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 402 080               | 733                             | 237                   | 403 050               |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):          |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | (2 157)               | 733                             | 237                   | (1 187)               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | 237                   | 0                               | 0                     | 237                   |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | (1 920)               | 733                             | 237                   | (950)                 |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | 404 000               | 0                               | 0                     | 404 000               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | 404 000               | 0                               | 0                     | 404 000               |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г.           | На 31 декабря 2021 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 490 104               | 402 813                         | 402 080               |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2023 г.

| Наименование показателя                                                                      | Код строки | За 2023 г.  | За 2022 г.  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                            | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                   |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                          | 4110       | 1 639 293   | 1 892 160   |
| в том числе:                                                                                 |            |             |             |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                 | 4111       | 453 657     | 326 080     |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей   | 4112       | -           | -           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                           | 4113       | -           | -           |
| Поступления от дольщиков                                                                     |            | 1 169 177   | 1 541 392   |
| прочие поступления                                                                           | 4119       | 16 459      | 24 688      |
| Платежи - всего                                                                              | 4120       | (1 447 417) | (1 817 126) |
| в том числе:                                                                                 |            |             |             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                | 4121       | (1 223 977) | (1 647 919) |
| в связи с оплатой труда работников                                                           | 4122       | (25 927)    | (27 949)    |
| процентов по долговым обязательствам                                                         | 4123       | (-)         | (-)         |
| налог на прибыль организаций                                                                 | 4124       | (18 593)    | (474)       |
| иные налоги и сборы                                                                          |            | (7 543)     | (4 245)     |
| возврат денежных средств дольщикам при расторжении договора долевого участия в строительстве |            | (5 248)     | -           |
| расчеты с бюджетом (кроме налога на прибыль)                                                 |            | (0)         | (35 591)    |
| прочие платежи                                                                               | 4129       | (166 129)   | (100 948)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                  | 4100       | 191 876     | 75 034      |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                            |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                          | 4210       | 40 000      | -           |
| в том числе                                                                                  |            |             |             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                  | 4211       | -           | -           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                          | 4212       | -           | -           |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | 40 000     | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (-)        | (-)        |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (-)        | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)        | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | 40 000     | -          |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | 71 944     | 17 358     |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | 54 801     | 13 978     |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -          | -          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -          | -          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -          | -          |
| Поступления от погашения займов, от продажи долговых ценных бумаг                                                                   |            | 17 143     | 3 380      |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (268 433)  | (117 964)  |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)        | (-)        |

| Наименование показателя                                                                           | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                 | 2          | 3          | 4          |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322       | (-)        | (-)        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323       | (268 433)  | (117 964)  |
| прочие платежи                                                                                    | 4329       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                    | 4300       | (196 489)  | (100 606)  |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                 | 4400       | 35 387     | (25 572)   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>               | 4450       | 54 520     | 80 092     |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                | 4500       | 89 907     | 54 520     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                          | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).