

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703820803_2019_001_20240502_556abd68-cd57-4ba4-94aa-ee27415f431a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЛИНИНГРАД РЕАЛ ЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7703820803
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	123112, Москва г, ул Тестовская, 10 п.1, 5
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	3 404	11 375	19 361
3.1	Машины и оборудование		3 404	11 375	19 361
3.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	255 316	261 216	267 115
3.2	Объекты недвижимости (здания,помещения)		255 316	261 216	267 115
	Финансовые вложения	1170	0	0	25 050
	Займы выданные		0	0	25 050
3.10	Отложенные налоговые активы	1180	92 223	100 545	87 507
3.10	Изменение отложенных налоговых активов		92 223	100 545	87 507
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	350 943	373 136	399 033
II. Оборотные активы					
3.3	Запасы	1210	40	64	64
3.3	Прочие расходы будущих периодов		0	12	12
3.3	Страхование имущества		40	52	52
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	67	1 098

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
3.4	Дебиторская задолженность	1230	8 821	4 506	28 166
3.4	Расчеты с бюджетом по нагогам и сборам		6 047	3 503	3 503
3.4	Прочие дебиторы		160	185	9 398
3.4	Расчеты по авансам выданным		17	135	2 240
3.4	Расчеты с покупателя и заказчики		2 597	683	13 027
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 922	18 568	7 902
	Текущие счета в банках		21 922	18 568	7 902
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	30 811	23 205	37 230
	БАЛАНС	1600	381 754	396 341	436 263
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
3.6	Уставный капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.6	Резервный капитал	1360	446 304	446 304	446 304
3.6	Резервный капитал		446 304	446 304	446 304
3.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(420 249)	(452 859)	(396 240)
3.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(420 249)	(452 859)	(396 240)
	Итого по разделу III	1300	26 065	(6 545)	50 074
IV. Долгосрочные обязательства					
3.7	Заемные средства	1410	339 769	389 356	365 683
3.7	EDEZIONE PROPERTY S.p.A		339 769	389 356	365 683

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
3.10	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 957	4 230	3 503
3.10	Изменение отложенных налоговых обязательств		4 957	4 230	3 503
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	344 726	393 586	369 186
V. Краткосрочные обязательства					
3.7	Заемные средства	1510	326	373	654
3.7	EDEZIONE PROPERTY S.p.A		326	373	656
3.8	Кредиторская задолженность	1520	10 637	8 927	16 349
3.8	Расчеты с бюджетом		6 873	5 169	1 817
3.8	Обеспечительный депозит		3 691	3 691	4 355
3.8	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		73	67	10 177
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 963	9 300	17 003
	БАЛАНС	1700	381 754	396 341	436 263

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
3.11	Выручка ⁴	2110	19 324	18 245
3.12	Себестоимость продаж	2120	(21 318)	(18 204)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 994)	41
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 062)	(3 021)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 056)	(2 980)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	838
3.14	Проценты к уплате	2330	(2 686)	(3 810)
3.13	Прочие доходы	2340	80 843	53 390
3.14	Прочие расходы	2350	(32 442)	(116 368)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 659	(68 930)
3.10	Налог на прибыль ⁵	2410	(7 634)	-
3.10	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(7 634)	(0)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
3.10	Прочее	2460	(1 415)	12 311
3.10	изменения отложенных налоговых обязательств		(727)	(727)
3.10	изменения отложенных налоговых активов		(2 507)	10 531
3.10	изменения отложенных налоговых активов		1 819	2 507
3.10	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 610	(56 619)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	32 610	(56 619)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
3.10	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	717	1 474
3.10	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(727)	(727)
3.10	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8 322)	13 038

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(0)	0	446 304	(396 240)	50 074
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(56 619)	(56 619)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(56 619)	(56 619)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(0)	0	446 304	(452 859)	(6 545)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	32 610	32 610
в том числе:	3311	X	X	X	X	32 610	32 610
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(0)	0	446 304	(420 249)	26 065

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	26 065	(6 545)	50 074	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	21 011	21 389
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 596	18 077
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	415	3 312
Платежи - всего	4120	(17 657)	(14 639)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 494)	(4 465)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 278)	(2 256)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 399)	(3 823)
налог на прибыль организаций	4124	(2 813)	(0)
налог на имущество		(2 564)	-
прочие платежи	4129	(109)	(4 095)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 354	6 750
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	33 862
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	25 050
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	8 812
прочие поступления	4219	0	0

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(0)	(0)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	33 862
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	84
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	84
Платежи - всего	4320	(0)	(30 030)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(30 030)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(29 946)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 354	10 666
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 568	7 902

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 922	18 568
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).