

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703820810_2023_000_20240506_b21eacd1-b92d-4a08-9845-58af8e92e60c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАНЬ РЕАЛ ЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7703820810
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	47.71
Местонахождение (адрес)	123001, Москва г, ул Садовая-Кудринская, 32, 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 758 211	2 334 934	163 663
	Незавершенные капитальные вложения в основные средства		3 936	5 626	3 181
	Право пользования активом (ППА)		1 591 527	2 137 895	-
	Производственный и хозяйственный инвентарь (офисное оборудование)		997	195	1 832
	Машины и оборудование		58 817	65 141	51 228
	Здания (неотделимые улучшения)		102 933	126 077	107 422
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	251 361	292 004	305 033
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	2 009 572	2 626 938	468 696
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 461 553	1 146 923	891 475
	Товары для перепродажи		1 461 528	1 146 836	891 475
	сырье и материалы		25	86	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 895	23 919	88 377

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	289 393	167 230	127 306
	Прочая дебиторская задолженность		97 868	9 814	5 059
	Задолженность покупателей и заказчиков		48 584	9 656	421
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		142 941	147 760	121 826
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 900	116 414	132 465
	Краткосрочные депозиты руб		54 400	50 700	60 000
	Специальный счет руб		27 863	21 822	21 908
	Касса		13 840	9 824	3 586
	Валютные счета		0	99	110
	Расчетные счета в рублях		13 797	33 969	46 000
	Прочие оборотные активы	1260	15 288	16 738	16 533
	Итого по разделу II	1200	1 891 029	1 471 224	1 256 156
	БАЛАНС	1600	3 900 601	4 098 162	1 724 852
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 117 010	2 117 010	2 117 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	107 970	107 970	107 970
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 149 756)	(2 003 217)	(2 142 645)
	Итого по разделу III	1300	75 224	221 763	82 335
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	-
	Оценочные обязательства	1430	0	0	-
	Прочие обязательства	1450	1 437 702	1 798 565	-
	Обязательства по аренде		1 437 702	1 798 565	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	1 437 702	1 798 565	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	1 998 907	1 668 201	1 634 321
	перед прочими дебиторами кредиторами		3 136	17 508	1 662
	перед внебюджетными фондами		125	125	125
	перед бюджетом по налогам и сборам		1 515	1 377	1 439
	перед персоналом организации		1 107	783	702
	задолженность перед покупателями и заказчиками		0	0	30
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками		1 993 024	1 648 408	1 630 363
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	12 106	11 933	8 196
	Прочие обязательства	1550	376 662	397 700	0
	Обязательства по аренде		376 662	397 700	0
	Итого по разделу V	1500	2 387 675	2 077 834	1 642 517
	БАЛАНС	1700	3 900 601	4 098 162	1 724 852

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 738 357	3 485 315
	от продажи покупных товаров		3 730 728	3 476 500
	Себестоимость продаж	2120	(2 209 195)	(1 835 538)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 529 162	1 649 777
	Коммерческие расходы	2210	(1 394 118)	(1 382 244)
	Управленческие расходы	2220	(44 022)	(37 881)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91 022	229 652
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 766	10 911
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	67 389	172 704
	Прочие расходы	2350	(337 749)	(231 901)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(174 572)	181 366
	Налог на прибыль ⁵	2410	28 033	(41 026)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 203)	(28 033)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	32 236	(13 028)
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(146 539)	140 340
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	(877)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	0	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(146 539)	139 463

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 117 010	(-)	107 970	-	(2 142 645)	82 335
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	140 305	140 305
в том числе:	3211	X	X	X	X	140 305	140 305
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(877)	(877)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(877)	(877)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 117 010	(-)	107 970	-	(2 003 217)	221 763
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(146 539)	(146 539)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(146 539)	(146 539)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	2 117 010	(-)	107 970	-	(2 149 756)	75 224
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	75 224	221 763	82 335	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 959 948	3 593 991
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 792 956	3 568 623
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	166 992	25 368
Платежи - всего	4120	(4 512 723)	(3 079 598)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 826 500)	(2 581 598)
в связи с оплатой труда работников	4122	(290 621)	(262 924)
процентов по долговым обязательствам	4123	(319 835)	(158 947)
налог на прибыль организаций	4124	(12 142)	(32 038)
прочие платежи	4129	(63 625)	(44 091)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	447 225	514 393
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	0
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(42 392)	(85 359)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(42 392)	(85 359)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(42 392)	(85 359)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	(411 351)	(445 074)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
Арендные платежи		(411 351)	(445 074)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(411 351)	(445 074)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 518)	(16 040)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	116 414	132 465

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	109 900	116 414
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	4	(11)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).