

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_8602219323_2023_000_20240511_b4863032-98a2-4d39-919e-273524aea4cc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБПРОМСТРОЙ-ЮГОРИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	8602219323
КПП	860201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	628422, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Базовая, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	147	206	265
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Нематериальные активы в организации		147	206	265
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	689 887	518 219	788 578
	Арендованное имущество		42 470	38 032	-
	Строительство объектов основных средств		243 570	51 889	111 572
	Оборудование к установке		0	-	-
	Основные средства в организации		403 847	428 298	677 006
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 487	21 301	354
	предоставленные займы		12 487	21 301	354
	Отложенные налоговые активы	1180	111 717	111 479	84 264
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 022 763	1 935 322	889 499
	Инвестиции в аренду		186 941	233 761	301 612
	Расчеты по агентским договорам		710 562	1 573 932	477 507
	Предоставленные займы		125 260	127 629	110 380
	Итого по разделу I	1100	1 837 001	2 586 527	1 762 961

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	534 452	449 590	537 714
	Затраты по незавершенным объектам, предназначенным для продажи		364 336	263 618	433 243
	Основное производство		0	-	-
	Товары		167 119	157 095	103 408
	Товары отгруженные		0	27 766	-
	Материалы		2 997	1 111	1 063
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 970	18 403	75 670
	НДС по инвестиционной деятельности		42 339	8 763	52 104
	НДС при строительстве ОС		14 631	9 640	23 566
	Дебиторская задолженность	1230	2 931 817	7 831 387	11 084 560
	Инвестиции в аренду		54 530	51 776	38 706
	Расчеты по агентским договорам		110 355	5 511 727	8 127 634
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	11 740	73 225
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		390 039	145 970	187 948
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		3 306	3 130	2 330
	Расчеты с подотчетными лицами		0	29	79
	Расчеты с персоналом по оплате труда		136	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	19	19
	Расчеты по налогам и сборам		24 781	4 179	8 213
	Расчеты с покупателями и заказчиками		128 297	393 388	325 397
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 220 373	1 709 429	2 321 009
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	78 740	-	-
	Приобретенные права ДДУС		78 740	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230 484	48 486	619 952
	Депозит		0	-	602 000
	Расчетные счета		230 335	48 400	16 844
	Касса организации		149	85	1 108
	Прочие оборотные активы	1260	986	825	1 009
	Расходы будущих периодов		986	825	1 009
	Итого по разделу II	1200	3 833 449	8 348 691	12 318 905
	БАЛАНС	1600	5 670 450	10 935 218	14 081 866
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	728 427	763 160	738 392
	Итого по разделу III	1300	728 455	763 189	738 421
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	493 723	572 213	346 436
	Долгосрочные займы		493 723	572 213	346 436
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 463	72 734	70 309
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 915 725	4 117 248	2 598 241
	Арендные обязательства		39 998	35 231	-
	Расчеты с прочими кредиторами		13 551	1 966	-
	Расчеты по инвест., агентским договорам		2 862 176	4 080 051	2 598 241
	Итого по разделу IV	1400	3 465 911	4 762 194	3 014 986

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	176 480	95 095	27 996
	Проценты по долгосрочным займам		0	836	836
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Краткосрочные займы		176 480	94 259	27 160
	Кредиторская задолженность	1520	1 281 862	5 300 308	10 289 407
	Расчеты по инвест., агентским договорам		866 878	5 041 143	9 698 829
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		512	470	441
	Расчеты с подотчетными лицами		8	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5	3 117	2 782
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	1 267	1 148
	Расчеты по налогам и сборам		54 073	68 200	29 655
	Расчеты с покупателями и заказчиками		38	225	163
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		360 348	185 884	556 389
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 217	11 107	11 057
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		14 217	11 107	11 057
	Прочие обязательства	1550	3 526	3 325	-
	Арендные обязательства		3 526	3 325	-
	Итого по разделу V	1500	1 476 085	5 409 835	10 328 459
	БАЛАНС	1700	5 670 450	10 935 218	14 081 866

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	480 495	988 076
	Продажа объекта незавершенного строительства		26 750	255 220
	Участок дороги по ул.А.Усольцева (от ул.Есенина до ул.Тюменский тр-т) в 42 мкр.г.Сургут с Инж.сетями		36 368	30 425
	Услуги технического заказчика		139 540	186 391
	Вознаграждение Агента		195 045	169 269
	Себестоимость продаж	2120	(157 725)	(646 694)
	Участок дороги по ул.А.Усольцева (от ул.Есенина до ул.Тюменский тр-т) в 42 мкр.г.Сургут с Инж.сетями		(33 785)	(31 608)
	Услуги технического заказчика		(31 543)	(26 417)
	Продажа объекта незавершенного строительства		(26 693)	(252 930)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	322 770	341 382
	Коммерческие расходы	2210	(670)	(748)
	Управленческие расходы	2220	(127 666)	(116 087)
	Материальные затраты		(6 169)	(7 007)
	Налоги и сборы		(5 580)	(6 030)
	Прочие затраты		(13 178)	(14 587)
	Затраты на оплату труда		(94 993)	(85 431)
	Амортизация основных средств		(7 731)	(3 032)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	194 434	224 547
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 747	29 871
	Проценты к уплате	2330	(4 291)	(669)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочие доходы	2340	23 051	78 808
	Доход от реализации имущественных прав		3 821	-
	Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)		2 722	-
	Доход в виде стоимости МПЗ в результате демонтажа объекта		8 130	65 089
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		7 965	-
	Прочие расходы	2350	(277 850)	(264 715)
	Безвозмездная помощь		(17 668)	(5 799)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(16 425)	(-)
	Прочие расходы		(36 841)	(27 037)
	Резерв по сомнительным долгам, под обесценение ТМЦ		(138 064)	(137 900)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(3 151)	(55 393)
	Расходы на услуги банков		(15 231)	(3 733)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(42 960)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(41 909)	67 842
	Налог на прибыль ⁵	2410	(13 829)	(43 042)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(30 337)	(67 833)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	16 509	24 791
	Прочее	2460	21 004	(32)
	налог на прибыль за прошлый отчетный период		21 241	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(236)	(32)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 734)	24 768
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(34 734)	24 768
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	20	(-)	6	3	738 392	738 421
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	24 768	24 768
в том числе:	3211	X	X	X	X	24 768	24 768
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	20	(-)	6	3	763 160	763 189
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(34 733)	(34 733)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(34 733)	(34 733)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	20	(-)	6	3	728 427	728 456
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	728 455	763 189	738 421	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 106 321	691 719
в том числе:	4111	508 487	575 210
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	89 365	105 496
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		416 881	-
от посреднической деятельности по агентским договорам и инвестконтрактам	4119	91 588	11 013
прочие поступления	4120	(981 871)	(1 587 746)
Платежи - всего	4121	(502 907)	(339 655)
в том числе:	4122	(122 013)	(104 106)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(5 154)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(17 046)	(78 759)
процентов по долговым обязательствам		(12 877)	(9 520)
налог на прибыль организаций		(0)	(1 020 062)
платежи в бюджет	4129	(321 874)	(35 644)
от посреднической деятельности по агентским договорам и инвестконтрактам	4100	124 450	(896 027)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	200 330	146 594
в том числе	4211	115 715	31 026
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	84 615	115 568
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(147 563)	(123 516)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(31 706)	(10 603)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(115 857)	(112 913)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	52 767	23 078
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	519 103	501 413
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	514 300	492 443
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	4 803	8 970
Платежи - всего	4320	(514 320)	(199 929)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(510 569)	(199 567)
прочие платежи	4329	(3 751)	(362)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 783	301 484
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	182 000	(571 465)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	48 486	619 952
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	230 486	48 487
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).