

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_8602219323_2019_000_20240512_213a10ab-5e94-4ba4-b9a6-214e21356472
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБПРОМСТРОЙ-ЮГОРИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	8602219323
КПП	860201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	628422, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Базовая, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1028600607661
ИНН	ООО "ЮФА Консалтинг"
ОГРН/ОГРНИП	8602143547

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	528	653	376
	Приобретение нематериальных активов		67	165	51
	Нематериальные активы в организации		461	488	325
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 197 127	1 517 891	1 028 770
	Строительство объектов основных средств		1 671 366	1 114 718	620 406
	Оборудование к установке		8 835	338	4 135
	Основные средства в организации		516 926	402 835	404 229
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	412 302	488 119	861 641
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		412 302	488 119	861 641
	Финансовые вложения	1170	10 115	22 089	22 617
	предоставленные займы		10 115	22 089	22 617
	Отложенные налоговые активы	1180	8 742	77 522	24 157
	Прочие внеоборотные активы	1190	69 738	46 576	49 709
	Расчеты по агент.договорам		26 771	-	-
	предоставленные займы		42 967	46 576	49 709
	Итого по разделу I	1100	2 698 552	2 152 850	1 987 270

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	178 018	594 855	257 058
	Товары		175 677	291 670	196 059
	Товары отгруженные		0	297 435	54 454
	Материалы		2 341	5 750	6 545
	Основное производство		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	219 484	111 121	34 874
	НДС при строительстве ОС		219 484	111 121	34 874
	Дебиторская задолженность	1230	5 951 011	1 198 398	1 241 374
	Расчеты по агент.договорам		4 427 056	-	-
	Приобретенные права требования долга		0	449	8 611
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	12 203	51 847
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		147 546	316 177	191 278
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		6 576	7 557	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1	86	15
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		79	240	188
	Расчеты по налогам и сборам		1 145	7 219	876
	Расчеты с покупателями и заказчиками		146 007	218 529	374 413
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 222 601	635 938	614 146
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 182	13 291	40 422
	Приобретенные права требования долга		0	-	7 745
	Предоставленные займы		2 182	13 291	32 677
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 732	9 349	45 660
	Расчетные счета		9 902	8 744	44 974
	Касса организации		830	605	686

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	854	208	1 480
	Расходы будущих периодов		854	208	1 480
	Итого по разделу II	1200	6 362 281	1 927 222	1 620 867
	БАЛАНС	1600	9 060 832	4 080 072	3 608 137
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	235	235	235
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	472 689	431 211	412 041
	Итого по разделу III	1300	472 952	431 474	412 304
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	107 120	611 771	582 020
	Долгосрочные займы		107 120	611 771	582 020
	Отложенные налоговые обязательства	1420	430	62 441	22 009
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	475 167	3 951	5 391
	Расчеты по инвест., агент контрактам		470 045	-	-
	Итого по разделу IV	1400	582 717	678 163	609 419
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	234 746	210 036	181 311
	Проценты по долгосрочным займам		166 175	141 465	101 615
	Проценты по краткосрочным займам		24 571	24 571	25 696
	Краткосрочные займы		44 000	44 000	54 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	7 763 232	2 754 906	2 398 887
	Расчеты по налогам и сборам		34 992	109 455	23 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2	230 557	862
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		135 645	146 097	272 887
	Расчеты по инвест., агент. контрактам		7 591 232	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		15	40	76
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		84	2 265 659	2 098 008
	Расчеты с подотчетными лицами		22	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	2 054	2 016
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 240	1 044	1 387
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 185	5 493	6 215
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		7 185	5 493	6 215
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 005 163	2 970 435	2 586 413
	БАЛАНС	1700	9 060 832	4 080 072	3 608 137

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	851 040	700 398
	Продажа недвижимого имущества		251 120	44 890
	Аренда имущества		101 192	133 576
	Услуги технического заказчика		164 146	73 011
	МЖД с встроенн.ПОН по ул. Космонавтов кварт2 п.Солнечный Сургутский р/н ул.Советская д.1		0	49 251
	Свято-Троицкий кафедральный собор по адресу г.Сургут пр-т Мира мкр.13А		35 126	50 325
	Вознаграждение застройщика, агента		64 243	162 165
	КПД№4 Корпус-2 мкр.42 г.Сургут (ул.Усольцева 16)		64 735	-
	МЖД №1 р-н "Гидронамыв" в п. Белый Яр Сургутский р/н ул. Фадеева д.29		67 601	-
	Себестоимость продаж	2120	(553 089)	(391 352)
	КПД№4 Корпус-2 мкр.42 г.Сургут (ул.Усольцева 16)		(57 407)	(-)
	Аренда имущества		(55 223)	(74 859)
	Свято-Троицкий кафедральный собор по адресу г.Сургут пр-т Мира мкр.13А		(28 047)	(43 114)
	МЖД с встроенн.ПОН по ул. Космонавтов кварт п.Солнечный Сургутский р/н ул.Советская д.1		(0)	(40 920)
	Продажа недвижимого имущества		(226 013)	(44 890)
	МЖД №1 р-н "Гидронамыв" в п. Белый Яр Сургутский р/н ул. Фадеева д.29		(65 605)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	297 951	309 046
	Коммерческие расходы	2210	(786)	(547)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Управленческие расходы	2220	(105 749)	(114 387)
	Материальные затраты		(3 450)	(4 137)
	Затраты на оплату труда		(45 977)	(45 713)
	Амортизация основных средств		(1 536)	(1 806)
	Резерв на оплату отпусков		(8 802)	(8 154)
	Прочие затраты		(14 716)	(13 855)
	Страховые взносы		(12 715)	(12 436)
	Налоги и сборы		(18 553)	(28 286)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	191 416	194 112
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 419	7 738
	Проценты к получению		6 419	7 738
	Проценты к уплате	2330	(24 743)	(41 142)
	Проценты к уплате		(24 743)	(41 142)
	Прочие доходы	2340	540 964	109 079
	Прочие внереализационные доходы		61 310	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0	8 422
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		448 592	80 963
	Прочие расходы	2350	(618 494)	(227 105)
	Резервы по сомнительным долгам, по фин.вложениям		(62 655)	(33 369)
	Прочие косвенные расходы		(0)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(0)	(34 373)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(88 789)	(25 442)
	Убытки прошлых лет		(0)	(17 971)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(7 814)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(399 782)	(67 091)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	95 562	42 682
	Налог на прибыль ⁵	2410	(54 070)	(28 384)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(47 299)	(40 755)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 771)	12 371

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	(15)	4 872
	Налог на прибыль за прошлые налоговые периоды		(2)	2 518
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(13)	2 354
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 477	19 170
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	41 477	19 170
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(34 959)	(17 080)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	62 010	(43 265)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(68 781)	55 636

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	20	(-)	240	3	412 041	412 304
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	19 170	19 170
в том числе:	3211	X	X	X	X	19 170	19 170
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	20	(-)	240	3	431 211	431 474
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	41 477	41 477
в том числе:	3311	X	X	X	X	41 477	41 477
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	20	(-)	240	3	472 689	472 952

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	472 953	431 474	412 305	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 786 844	741 696
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	520 814	564 093
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	108 288	109 862
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по агентским договорам		5 135 622	-
прочие поступления	4119	22 120	67 741
Платежи - всего	4120	(6 078 218)	(4 184 866)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 968 950)	(3 389 756)
в связи с оплатой труда работников	4122	(83 321)	(80 309)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(1 612)
налог на прибыль организаций	4124	(52 350)	(30 953)
платежи в бюджет		(20 605)	(36 082)
прочие платежи	4129	(952 992)	(646 154)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(291 374)	(3 443 170)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	948 771	3 522 023
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	364 387	258 332
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	83 176	119 625
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	6 120

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
поступления от инвестиционной деятельности		449 208	3 137 946
прочие поступления	4219	52 000	-
Платежи - всего	4220	(154 246)	(143 449)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(50 464)	(22 786)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(103 782)	(120 663)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	794 525	3 378 574
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	25 748	319 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	25 500	319 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	248	-
Платежи - всего	4320	(527 515)	(290 715)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(527 515)	(290 715)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(501 767)	28 285
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 384	(36 311)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 349	45 660
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 733	9 349
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).