

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
|                                                                                                                     |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 23.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7449121123_2021_002_20240523_ad742f0e-1c7d-4c2e-9248-aaff30ca997d |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"              |
|                                                                                                                     |                                                                             |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.05.2024 |                                                                             |
|                                                                                                                     |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7449121123                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 744901001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 71.12.2                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 454010, Челябинская обл, г Челябинск, ул Дзержинского, 84, 14, 7            |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                            | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                  | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                    |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                    |            |                       |                       |                       |
| 1                             | Нематериальные активы                                              | 1110       | 33                    | 37                    | 42                    |
|                               | Результаты исследований и разработок                               | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                    | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                      | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| 2                             | Основные средства                                                  | 1150       | 5 537                 | 1 946                 | 359 117               |
| 2.2                           | Строительство объектов основных средств Витебская 4 очередь 11 дом |            | 0                     | -                     | 2 284                 |
| 2.2                           | Строительство объектов основных средств Витебская 2 очередь 9 дом  |            | 0                     | -                     | 180                   |
| 2.2                           | Приобретение объектов основных средств Тернопольская 6             |            | 0                     | -                     | 14 127                |
| 2.2                           | Строительство объектов основных средств                            |            | 3 579                 | -                     | 45 861                |
| 2.1                           | Приобретение земельных участков                                    |            | 0                     | -                     | 294 556               |
| 2.1                           | Основные средства в организации                                    |            | 1 958                 | 1 946                 | 2 109                 |
| 2                             | Доходные вложения в материальные ценности                          | 1160       | 0                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>      | Наименование показателя                                                                             | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                           | 2                                                                                                   | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| 3                           | Финансовые вложения                                                                                 | 1170       | 349 975               | 65 995                | -                     |
| 3.1                         | Предоставленные займы (долгосрочные)                                                                |            | 328 876               | -                     | -                     |
| 3.1                         | Вклад в имущество ООО СЗ "Комфортная территория" без увеличения уставного капитала                  |            | 20 000                | -                     | -                     |
| 3.1                         | Вклады в уставный капитал ООО СЗ Комфортная среда"                                                  |            | 999                   | -                     | -                     |
| 3.1                         | Вклады в уставный капитал ООО СЗ "Комфортная территория"                                            |            | 100                   | 65 995                | -                     |
|                             | Отложенные налоговые активы                                                                         | 1180       | 17 800                | 18 800                | 6 366                 |
| 2                           | Прочие внеоборотные активы                                                                          | 1190       | 0                     | 14 231                | 12                    |
| 2.1                         | Строительство объектов основных средств Витебская 4 очередь 11 дом                                  |            | 0                     | 14 231                | -                     |
| 2.1                         | Расходы будущих периодов                                                                            |            | 0                     | -                     | 12                    |
|                             | Итого по разделу I                                                                                  | 1100       | 373 345               | 101 008               | 365 536               |
| <b>II. Оборотные активы</b> |                                                                                                     |            |                       |                       |                       |
| 4                           | Запасы                                                                                              | 1210       | 211 053               | 792 657               | 722 035               |
| 4.1                         | Строительство ЖД со встроенно-пристроенными объектами и подземной автопарковкой ул. Энтузиастов, 30 |            | 0                     | -                     | 720 852               |
|                             | Расходы будущих периодов                                                                            |            | 18                    | 53                    | -                     |
| 4.1                         | Основное производство                                                                               |            | 0                     | 723                   | 1 183                 |
| 4.1                         | Расходы на продажу                                                                                  |            | 0                     | -                     | -                     |
| 4.1                         | Готовая продукция                                                                                   |            | 211 035               | 753 272               | -                     |
| 4.1                         | Товары                                                                                              |            | 0                     | 38 609                | -                     |
|                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                           | 1220       | 30 552                | 28 186                | 126 489               |
|                             | НДС при строительстве Парковки, ул.Энтузиастов 30 2 этап                                            |            | 30 274                | 25 660                | -                     |
|                             | НДС при строительстве ОС Тернопольская, 6                                                           |            | 0                     | 2 218                 | 393                   |
|                             | НДС при строительстве ОС Энтузиастов, 30                                                            |            | 0                     | -                     | 125 931               |
|                             | НДС по приобретенным услугам                                                                        |            | 278                   | 308                   | 165                   |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                       | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                             | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| 5                      | Дебиторская задолженность                                     | 1230       | 161 601               | 286 896               | 267 787               |
| 5.1                    | Расчеты по договорам инвестирования Парковка, Эниузиастов, 30 |            | 0                     | 6 600                 | -                     |
| 5.1                    | Расчеты по договорам долевого участия, ДКП ЖД Эниузиастов, 30 |            | 0                     | 51 283                | 21 900                |
|                        | Расходы будущих периодов                                      |            | 9                     | -                     | 9                     |
| 5.1                    | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                    |            | 67 619                | 91 911                | 160 226               |
| 5.1                    | Расчеты с персоналом по прочим операциям                      |            | 0                     | -                     | -                     |
| 5.1                    | Расчеты с подотчетными лицами                                 |            | 1                     | 13                    | -                     |
| 5.1                    | Расчеты с персоналом по оплате труда                          |            | 0                     | -                     | -                     |
| 5.1                    | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению              |            | 0                     | 6                     | 20                    |
| 5.1                    | Расчеты по налогам и сборам                                   |            | 7 562                 | 1                     | 54                    |
| 5.1                    | Расчеты с покупателями и заказчиками                          |            | 48 739                | 77 286                | 9 993                 |
| 5.1                    | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                         |            | 37 671                | 59 769                | 75 586                |
| 3                      | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)    | 1240       | 0                     | 652                   | 2 200                 |
|                        | Депозитные счета                                              |            | 0                     | -                     | 2 200                 |
| 3.1                    | Предоставленные займы                                         |            | 0                     | 652                   | -                     |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                      | 1250       | 111 259               | 93 974                | 36                    |
|                        | Прочие специальные счета                                      |            | 111 000               | 82 000                | -                     |
|                        | Расчетные счета                                               |            | 259                   | 11 974                | 36                    |
|                        | Касса организации                                             |            | 0                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                                                               | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                                                                     | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| 2                                     | Прочие оборотные активы                                                                                               | 1260       | 7                     | 193 030               | -                     |
| 2.2                                   | Строительство объектов основных средств Витебская 2 очередь ЖД 7.1                                                    |            | 0                     | 35 175                | -                     |
| 2.2                                   | 2 этап ЖД со встроенно-пристроенными объектами и подземной автопарковкой ул. Энтузиастов, 30 - подземная автопарковка |            | 0                     | 157 854               | -                     |
| 2.2                                   | Расходы будущих периодов                                                                                              |            | 7                     | 1                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                                                                            | 1200       | 514 472               | 1 395 394             | 1 118 547             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                                                                         | 1600       | 887 817               | 1 496 402             | 1 484 083             |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                                                                       |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                                                                       |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                                                | 1310       | 100                   | 100                   | 100                   |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                                                           | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                                                                       | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                                                                   | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                                                                     | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                                                          | 1370       | 437                   | (7 948)               | (47 297)              |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                                                                           | 1300       | 537                   | (7 848)               | (47 197)              |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                                                                       |            |                       |                       |                       |
| 5                                     | Заемные средства                                                                                                      | 1410       | 730 908               | 60 000                | -                     |
| 5.3                                   | Проценты по долгосрочным займам                                                                                       |            | 56 654                | -                     | -                     |
| 5.3                                   | Долгосрочные займы                                                                                                    |            | 674 254               | -                     | -                     |
| 5.3                                   | Долгосрочные кредиты                                                                                                  |            | 0                     | 60 000                | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                                                                    | 1420       | 39                    | 40                    | 8                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                                                               | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                                                                  | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                                                                            | 1400       | 730 946               | 60 040                | 8                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                 | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                       | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                         |            |                       |                       |                       |
| 5                                     | Заемные средства                                        | 1510       | 0                     | 796 622               | 105 783               |
| 5.3                                   | Проценты по долгосрочным займам                         |            | 0                     | 333                   | 333                   |
| 5.3                                   | Проценты по краткосрочным займам                        |            | 0                     | 17 167                | -                     |
| 5.3                                   | Проценты по долгосрочным кредитам                       |            | 0                     | 436                   | -                     |
| 5.3                                   | Проценты по краткосрочным кредитам                      |            | 0                     | -                     | 934                   |
| 5.3                                   | Краткосрочные займы                                     |            | 0                     | 778 686               | 4 515                 |
| 5                                     | Кредиторская задолженность                              | 1520       | 155 924               | 280 534               | 324 108               |
| 5.3                                   | в том числе задолженность по вкладам в уставных капитал |            | 0                     | 65 995                | -                     |
| 5.3                                   | Расчеты с персоналом по прочим операциям                |            | 0                     | -                     | -                     |
| 5.3                                   | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами              |            | 88 841                | 103 260               | 3 354                 |
| 5.3                                   | Расчеты с подотчетными лицами                           |            | 0                     | -                     | 13                    |
| 5.3                                   | Расчеты с персоналом по оплате труда                    |            | 174                   | 164                   | 171                   |
| 5.3                                   | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению        |            | 65                    | 72                    | 80                    |
| 5.3                                   | Расчеты по налогам и сборам                             |            | 18 878                | 1 480                 | 439                   |
| 5.3                                   | Расчеты с покупателями и заказчиками                    |            | 10 858                | 58 000                | -                     |
| 5.3                                   | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                   |            | 37 107                | 117 558               | 320 052               |
|                                       | Доходы будущих периодов                                 | 1530       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Доходы, полученные в счет будущих периодов              |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Целевое финансирование                                  |            | 0                     | -                     | -                     |
| 7                                     | Оценочные обязательства                                 | 1540       | 410                   | 396                   | 270                   |
| 7                                     | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников   |            | 410                   | 396                   | 270                   |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>                                 | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2021 г.</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
| 5                            | Прочие обязательства                                           | 1550              | 0                            | 366 658                      | 1 101 111                    |
| 5.3                          | Поступления по договорам долевого строительства Энтузиастов 30 |                   | 0                            | 206 358                      | 271 811                      |
| 5.3                          | Поступления по договорам инвестирования Энтузиастов, 30        |                   | 0                            | 160 300                      | 829 300                      |
|                              | <b>Итого по разделу V</b>                                      | 1500              | 156 334                      | 1 444 210                    | 1 531 272                    |
|                              | <b>БАЛАНС</b>                                                  | 1700              | 887 817                      | 1 496 402                    | 1 484 083                    |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

### Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                         | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                               | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                            | 2110       | 1 006 633  | 326 395    |
|                        | Аренда недвижимости                                                             |            | 794        | 2 658      |
|                        | Реализация машиномест Лес 7г                                                    |            | 1 083      | -          |
|                        | Реализация машиномест Энтузиастов, 30Б                                          |            | 20 343     | -          |
|                        | Экономия по ДДУ Энтузиастов 30                                                  |            | 46 597     | 133 021    |
|                        | Реализация недвижимости (приобретенной)                                         |            | 56 004     | 56 851     |
|                        | Реализация машиномест по ДИ, Энтузиастов, 30Б                                   |            | 79 254     | -          |
|                        | Реализация недвижимости (ЗУ)                                                    |            | 139 776    | 115 246    |
|                        | Реализация квартир по ДКП Энтузиастов 30                                        |            | 662 782    | 17 785     |
| 6                      | Себестоимость продаж                                                            | 2120       | (833 251)  | (206 765)  |
|                        | Аренда недвижимости                                                             |            | (0)        | (2 005)    |
|                        | Реализация квартир по ДКП, Энтузиастов, 30Б                                     |            | (451 756)  | (13 496)   |
|                        | Реализация недвижимости (в т.ч. ЗУ)                                             |            | (138 498)  | (-)        |
|                        | Реализация машиномест по ДИ, Энтузиастов, 30Б                                   |            | (136 623)  | (-)        |
|                        | Реализация недвижимости (приобретенной)                                         |            | (50 075)   | (136 534)  |
|                        | Реализация машиномест Энтузиастов, 30Б                                          |            | (35 603)   | (-)        |
|                        | Затраты по дошедшим расходам Энтузиастов 30 (сб/ст квартир, переданных в 2021г) |            | (19 632)   | (-)        |
|                        | Реализация машиномест Лес 7г                                                    |            | (1 064)    | (-)        |
|                        | Реализация квартир Лес 7г                                                       |            | (0)        | (44 215)   |
|                        | Услуги застройщика Энтузиастов, 30                                              |            | (0)        | (10 513)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                        | 2100       | 173 382    | 119 630    |
| 6                      | Коммерческие расходы                                                            | 2210       | (34 273)   | (34 639)   |
| 6                      | Управленческие расходы                                                          | 2220       | (9 740)    | (12 465)   |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 129 369    | 72 526     |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 8 908      | 2          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (47 683)   | (21 902)   |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 19 706     | 80 609     |
|                        | Прочие внереализационные доходы                                                                              |            | 21 994     | 80 609     |
|                        | Штрафы, пени, неустойки к получению                                                                          |            | 0          | -          |
|                        | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества                                                            |            | 0          | -          |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (100 870)  | (103 738)  |
|                        | Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам                                                     |            | (0)        | (-)        |
|                        | Прочие косвенные расходы                                                                                     |            | (388)      | (-)        |
|                        | Прочие внереализационные расходы                                                                             |            | (78 457)   | (84 087)   |
|                        | Налоги и сборы                                                                                               |            | (15)       | (526)      |
|                        | Штрафы, пени, неустойки к уплате                                                                             |            | (79)       | (18 127)   |
|                        | Прочие операционные расходы                                                                                  |            | (0)        | (-)        |
|                        | Расходы на услуги банков                                                                                     |            | (107)      | (284)      |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 9 430      | 27 497     |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (3 696)    | 11 852     |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      |            |            |            |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     | 2411       | (2 697)    | (551)      |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | (999)      | 12 403     |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (3)        | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 5 731      | 39 349     |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 5 731      | 39 349     |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет об изменениях капитала**  
За 2021 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3100       | 100              | (-)                                         | -                  | -                 | (47 297)                                     | (47 197) |
| <b>За 2020 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 39 349                                       | 39 349   |
| в том числе:                                                |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| чистая прибыль                                              | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 39 349                                       | 39 349   |
| переоценка имущества                                        | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)      |
| в том числе:                                                |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| убыток                                                      | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| переоценка имущества                                        | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| дивиденды                                                   | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3200       | 100              | (-)                                         | -                  | -                 | (7 948)                                      | (7 848) |
| <b>За 2021 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 8 385                                        | 8 385   |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 8 385                                        | 8 385   |
| чистая прибыль                                              | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| переоценка имущества                                        | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| в том числе:                                                | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| убыток                                                      | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| переоценка имущества                                        | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| дивиденды                                                   | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3300       | 100              | (-)                                         | -                  | -                 | 437                                          | 537     |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2019 г. | Изменение капитала за 2020 г.   |                       | На 31 декабря 2020 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | (47 197)              | 17 573                          | 21 776                | (7 848)               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | (21 776)              | 0                               | 21 776                | 0                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | (68 973)              | 17 573                          | 43 552                | (7 848)               |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):          |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | (25 521)              | 17 573                          | 0                     | (7 948)               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | (21 776)              | 0                               | 21 776                | 0                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | (47 297)              | 17 573                          | 21 776                | (7 948)               |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г.           | На 31 декабря 2019 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 537                   | (7 848)                         | (47 197)              |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2021 г.

| Наименование показателя                                                                    | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                        | 4110       | 1 080 666  | 907 258    |
| в том числе:                                                                               |            |            |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                               | 4111       | 38 941     | 77 370     |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112       | 89         | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                         | 4113       | -          | -          |
| Поступления по ДКП                                                                         |            | 710 129    | 62 717     |
| Поступление по договорам инвестирования                                                    |            | 4 100      | 186 445    |
| Поступления по договорам долевого участия                                                  |            | 54 083     | 554 403    |
| Поступления по ДКП ЗУ                                                                      |            | 210 276    | -          |
| возврат основной суммы депозита из банка                                                   |            | 0          | -          |
| % депозит                                                                                  |            | 3 775      | 1 214      |
| Поступление по ДИ парковка Энтузиастов 30                                                  |            | 50 645     | 2 400      |
| прочие поступления                                                                         | 4119       | 8 628      | 22 709     |
| Платежи - всего                                                                            | 4120       | (475 093)  | (750 105)  |
| в том числе:                                                                               |            |            |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121       | (339 886)  | (544 732)  |
| в связи с оплатой труда работников                                                         | 4122       | (5 958)    | (5 361)    |
| процентов по долговым обязательствам                                                       | 4123       | (8 965)    | (8 215)    |
| налог на прибыль организаций                                                               | 4124       | (10 076)   | (241)      |
| Налог НДС                                                                                  |            | (0)        | -          |
| платежи в бюджет                                                                           |            | (0)        | -          |
| по договорам инвестирования и долевого участия                                             |            | (90 215)   | -          |
| Размещение депозита в банке                                                                |            | (0)        | -          |
| прочие платежи                                                                             | 4129       | (19 993)   | (191 556)  |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                | 4100       | 605 573    | 157 153    |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                        | 4210       | -          | -          |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| в том числе                                                                                                                         |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | -          | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (349 325)  | (650)      |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (1 099)    | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (348 226)  | (650)      |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)        | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | (349 325)  | (650)      |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | 0          | 100 000    |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | 0          | 100 000    |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -          | -          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -          | -          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (238 963)  | (162 565)  |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                         | 2          | 3          | 4          |
| в том числе:                                                                                                              |            |            |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321       | (-)        | (-)        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322       | (-)        | (-)        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323       | (238 963)  | (162 565)  |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300       | (238 963)  | (62 565)   |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400       | 17 285     | 93 938     |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450       | 93 974     | 36         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500       | 111 259    | 93 974     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).