

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7731477627_2023_000_20240502_a7724f2b-246e-461e-9b4b-ba4adfa9349b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7731477627
КПП	500301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, с Остров, ул Индустриальная, 5, 42
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Коллегия Налоговых Консультантов"
ИНН	5041021111
ОГРН/ОГРНИП	1025005242140

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	183	396	613
1.1	Нематериальные активы в организации		183	396	613
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	122 224	141 349	91 769
2.1	Приобретение объектов основных средств		0	628	-
2.2	Строительство объектов основных средств		0	2 419	1 006
2.1	Основные средства в организации		122 224	138 301	90 763
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	693 150	68 864	74 712
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		693 150	68 864	74 712
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	402 376	20 617	174 362
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 827	9 254	1 019
	Расходы будущих периодов		1 827	9 254	1 019
	Итого по разделу I	1100	1 219 761	240 479	342 475

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	22 611 347	14 055 826	13 526 516
	Основное производство		118 419	118 185	136 114
	НДС по незавершенному строительству		2 056 554	1 088 603	939 897
	Затраты заказчика-застройщика		4 477 031	2 656 567	817 316
	Незавершенное строительство		15 527 242	9 465 729	8 957 676
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		250 231	494 886	2 288 105
	Готовая продукция		168 925	231 855	381 106
	Материалы		12 945	1	6 302
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	428 654	281 255	469 604
5.1	Дебиторская задолженность	1230	28 628 102	18 520 188	11 515 913
	без учета счетов эскроу		5 902	18 753	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т. ч.		24 850 795	15 771 830	8 950 954
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		192 488	112 751	96 092
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		6	6	6
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		148	40	14
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	3	1 383
	Расчеты по налогам и сборам		10 938	17 812	10 070
	Расчеты с покупателями и заказчиками		172 273	79 197	63 450
	Авансы, выданные по незавершенному строительству		3 401 454	2 538 552	2 393 943
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 225	118 930	88 012
	Расчетные счета		3 225	118 930	88 012
	Касса организации		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	4 900	6 503	1 722
	Расходы будущих периодов		4 900	6 503	1 722
	Итого по разделу II	1200	51 676 228	32 982 703	25 601 767
	БАЛАНС	1600	52 895 989	33 223 182	25 944 242
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 796 528)	55 290	(309 756)
	Итого по разделу III	1300	(1 796 518)	55 300	(309 746)
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	25 766 544	13 274 851	6 154 524
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 596 748	201 751	128 555
	Проценты по долгосрочным займам		1 178 474	635 956	367 683
	Долгосрочные займы		4 782 045	3 087 714	1 088 160
	Долгосрочные кредиты		18 209 277	9 349 429	4 570 126
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 192	13 818	14 303
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	3 896 320	16 445 708	8 754 931
	Обязательства перед участниками долевого строительства		3 896 320	15 756 408	8 754 931
	Итого по разделу IV	1400	29 677 056	29 734 376	14 923 758
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.3	Кредиторская задолженность	1520	24 516 397	3 421 517	11 325 227
	Обязательства перед участниками долевого строительства		21 069 180	297 869	9 271 723
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		237	43	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 131 984	1 588 423	1 091 468
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		820 000	820 000	-
	Расчеты с подотчетными лицами		187	22	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		17 369	6 634	1 413
	Расчеты по налогам и сборам		8 800	10 401	8 119
	Расчеты с покупателями и заказчиками		248 389	551 606	726 212
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		220 252	146 521	226 292
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	5 852	11 989	5 003
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		5 852	11 989	5 003
5.3	Прочие обязательства	1550	493 202	-	-
	Прочее целевое финансирование		493 202	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 015 451	3 433 505	11 330 230
	БАЛАНС	1700	52 895 989	33 223 182	25 944 242

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	696 789	4 089 358
	Себестоимость продаж	2120	(795 128)	(1 196 287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(98 339)	2 893 071
	Коммерческие расходы	2210	(11 561)	(185 542)
	Управленческие расходы	2220	(14 841)	(103 348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(124 741)	2 604 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 247	1 459
	Проценты к уплате	2330	(767 527)	(268 273)
	Прочие доходы	2340	329 672	58 538
	Прочие расходы	2350	(1 674 345)	(903 233)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 231 694)	1 492 672
	Налог на прибыль ⁵	2410	382 894	(307 271)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(154 014)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	382 894	(153 260)
	Прочее	2460	(3 018)	(356)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 851 818)	1 185 045
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(1 851 818)	1 185 045

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	(309 756)	(309 746)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 185 046	1 185 046
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 185 046	1 185 046
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(820 000)	(820 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(820 000)	(820 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	55 290	55 300
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 851 819)	(1 851 819)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(1 851 819)	(1 851 819)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	(1 796 528)	(1 796 518)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(1 796 518)	55 300	(309 746)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	258 657	464 251
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	152 643	223 650
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование		559	156 291
прочие поступления	4119	105 455	84 310
Платежи - всего	4120	(10 933 788)	(7 052 657)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 304 135)	(4 739 974)
в связи с оплатой труда работников	4122	(955 836)	(351 277)
процентов по долговым обязательствам	4123	(207 447)	(199 428)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(161 846)
прочие платежи	4129	(2 466 370)	(1 600 132)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 675 131)	(6 588 406)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 739 427	14 433 066
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 734 180	14 431 607
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	5 247	1 459
Платежи - всего	4320	(180 001)	(7 813 742)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(180 001)	(7 652 750)
прочие платежи	4329	(0)	(160 992)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 559 426	6 619 324
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(115 705)	30 918
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	118 930	88 012

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 225	118 930
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).