

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7725838900_2019_000_20240529_9c512298-5df3-41ca-8df0-8cb8fb3814e5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕЧОРА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.05.2024	
ИНН	7725838900
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, ул Грузинская Б, 30а, строение 1, этаж 6 офис 608
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 826	14 532	234 017
	Основные средства в лизинге		3 683	4 488	5 291
	Строительство объектов основных средств		0	-	214 826
	Основные средства в организации		16 143	10 044	12 265
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	430	1 616	1 774
	Основные средства, сданные в аренду		430	1 616	1 774
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 882	1 804	5 570
	Прочие внеоборотные активы	1190	46	30	35
	Итого по разделу I	1100	22 184	17 982	241 396
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	40 290	55 923	89 316
	Товары		29 590	33 124	54 224
	Материалы		9 979	20 889	33 894
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	370

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 027 853	1 407 178	286 474
	Предоставленные беспроцентные займы		287 200	163 900	59 900
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		75 372	37 640	11 906
	Расчеты с покупателями и заказчиками		376 186	394 298	129 312
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		288 219	810 800	83 819
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 900	184 728	169 715
	Предоставленные займы		32 900	184 728	169 715
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	493 536	140 943	101 770
	Депозитные счета		325 500	136 000	46 000
	Валютные счета		156 427	5	5
	Расчетные счета		11 608	4 937	55 765
	Прочие оборотные активы	1260	269	822	1 045
	Итого по разделу II	1200	1 594 848	1 789 594	648 690
	БАЛАНС	1600	1 617 032	1 807 576	890 086
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	314 103	174 190	(32 893)
	Итого по разделу III	1300	324 103	184 190	(22 893)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	141 865	540 948	594 883
	Проценты по долгосрочным займам		33 865	170 748	116 683
	Долгосрочные займы		108 000	370 200	478 200

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 475	1 313	1 136
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	143 340	542 261	596 019
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	596 478	125 665	-
	Проценты по краткосрочным займам		226 278	17 665	-
	Краткосрочные займы		370 200	108 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	547 738	950 478	309 873
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		684	2 723	126 564
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		157	-	41
	Расчеты по налогам и сборам		55 697	49 864	10 088
	Расчеты с покупателями и заказчиками		446 586	864 995	140 504
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 614	32 853	27 915
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 373	4 982	7 087
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 149 589	1 081 125	316 960
	БАЛАНС	1700	1 617 032	1 807 576	890 086

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 446 312	1 401 203
	Торговля		2 427 107	1 122 193
	Выполнение работ, оказание услуг		19 205	279 010
	Себестоимость продаж	2120	(1 654 332)	(984 644)
	Торговля		(1 630 946)	(757 191)
	Выполнение работ, оказание услуг		(23 386)	(227 453)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	791 980	416 559
	Коммерческие расходы	2210	(59 785)	(75 582)
	Управленческие расходы	2220	(21 597)	(28 318)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	710 598	312 659
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 410	24 547
	Проценты к уплате	2330	(71 730)	(71 730)
	Прочие доходы	2340	21 787	41 491
	Курсовые разницы		5 966	35 047
	Прочие расходы	2350	(27 118)	(44 451)
	Курсовые разницы		(14 631)	(11 867)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	641 947	262 516
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(127 890)	(51 490)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(60)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	513 913	207 083
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	513 913	207 083
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	414	(2 930)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(162)	(177)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	78	(3 766)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10 000	(-)	-	-	(32 893)	(22 893)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	207 083	207 083
в том числе:	3211	X	X	X	X	207 083	207 083
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 000	(-)	-	-	174 190	184 190
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	513 913	513 913
в том числе:	3311	X	X	X	X	513 913	513 913
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(374 000)	(374 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(374 000)	(374 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	(-)	-	-	314 103	324 103

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(22 893)	207 083	0	184 190
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(22 893)	207 083	0	184 190
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(32 893)	207 083	0	174 190
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(32 893)	207 083	0	174 190
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	324 103	184 190	(22 893)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 075 696	1 416 762
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 040 570	1 383 455
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
погашен б/% займ		0	31 700
% по займам, депозитам, векселю		26 389	351
прочие поступления	4119	8 737	1 256
Платежи - всего	4120	(1 560 028)	(1 383 543)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 364 850)	(1 121 262)
в связи с оплатой труда работников	4122	(64 006)	(72 342)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(130 585)	(42 500)
выдан б/% займ		(0)	(137 500)
прочие платежи	4129	(587)	(9 939)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	515 668	33 219
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	141 668	92 511
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	141 668	92 511

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(22 078)	(86 558)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 438)	(1 998)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 640)	(84 560)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	119 590	5 953
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	4 267
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	4 267
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(274 000)	(4 267)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(274 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(4 267)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(274 000)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	361 258	39 172
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	140 943	101 770
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	493 536	140 943
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(8 665)	1

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).