

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7610105896_2023_000_20240510_8370ebf1-62a6-4c44-a086-846269759aae
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7610105896
КПП	771301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.31.12
Местонахождение (адрес)	125599, Москва г, ул Ижорская, 8, 2, Этаж 3 Ком. 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ АУДИТА"
ИНН	7701266587
ОГРН/ОГРНИП	1027700000580

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	2 651	3 387	3 980
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	5 240	5 424
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	11 294	7 606	30
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 945	16 232	9 434
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	3 385 268	5 715 661	5 478 191
	Готовая продукция и товары для перепродажи		854 743	1 233 070	168 443
	Затраты на строительство и проектирование		2 527 377	4 480 557	5 130 111
	Незавершенное производство		3 147	2 034	179 637
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	628	1 657	1 108

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.9	Дебиторская задолженность	1230	75 189	55 348	87 951
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		0	1 002	42 998
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		30 581	33 026	32 577
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		4 141	2 201	3 330
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		40 268	19 061	8 949
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		198	36	97
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 104 365	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 972	1 142 747	1 012 980
3.12	Прочие оборотные активы	1260	11	11	-
	Итого по разделу II	1200	4 613 433	6 915 424	6 580 230
	БАЛАНС	1600	4 627 378	6 931 656	6 589 664
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	173 523	98 653	11 065
	Итого по разделу III	1300	173 533	98 663	11 075
IV. Долгосрочные обязательства					
3.16	Заемные средства	1410	2 006 870	1 585 346	88 878
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 011	4 791	115
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.18	Прочие обязательства	1450	59	169	1 997 437
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		59	169	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная		0	-	1 997 437
	Итого по разделу IV	1400	2 025 939	1 590 306	2 086 430
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	1 356 418	4 682 811	4 255 818
	Расчеты с учредителями		98 857	205	23 488
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		722 865	4 446 656	3 816 651
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		409 405	25 498	298 759
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		36	56	12
	Расчеты по налогам и сборам		71 358	24 514	418
	Расчеты с покупателями и заказчиками		35 092	107 243	15 451
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 806	78 640	101 039
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 071 488	559 876	236 341
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 427 906	5 242 687	4 492 160
	БАЛАНС	1700	4 627 378	6 931 656	6 589 664

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	1 243 127	1 134 643
4.2	Себестоимость продаж	2120	(843 381)	(994 341)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	399 746	140 302
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(3 396)	(4 150)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	396 350	136 152
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	59 751	19 157
4.5	Проценты к уплате	2330	(10)	(8)
4.5	Прочие доходы	2340	26 141	214
4.5	Прочие расходы	2350	(227 634)	(46 027)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	254 598	109 488
4.6	Налог на прибыль ⁵	2410	(81 075)	(21 899)
4.6	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(70 545)	(24 798)
4.6	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(10 531)	2 899
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	173 523	87 589
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	173 523	87 589

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	11 065	11 075
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	87 588	87 588
в том числе:	3211	X	X	X	X	87 588	87 588
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	98 653	98 663
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	173 523	173 523
в том числе:	3311	X	X	X	X	173 523	173 523
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(98 653)	(98 653)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(98 653)	(98 653)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	173 523	173 533

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	11 075	87 588	0	98 663
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	11 075	87 588	0	98 663
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	11 065	87 588	0	98 653
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	11 065	87 588	0	98 653
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	173 533	98 663	11 075	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 740 460	3 972 125
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	157 391	573 526
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Инвестиционные взносы		1 536 768	3 378 658
прочие поступления	4119	46 301	19 941
Платежи - всего	4120	(1 992 087)	(5 292 124)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(185 960)	(320 661)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 161)	(681)
процентов по долговым обязательствам	4123	(75 454)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(25 346)	(-)
Арендные платежи, роялти, лицензионные платежи, гонорары, комиссионные и иные		(3)	(68)
Платежи по инвестиционным взносам по договорам инвестирования и (или) финансирования расходов Заказчика/Девелопера		(934 308)	(4 541 222)
Платежи на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и(или) выполнения функций Заказчика/Девелопера		(26 888)	(9 263)
Выкуп земельного участка		(699 927)	(373 083)
прочие платежи	4129	(43 040)	(47 146)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(251 627)	(1 319 999)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	65 773	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	52 600	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 173	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 156 965)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 156 965)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 091 192)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 217 111	1 569 944
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 217 111	1 569 944
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 969 067)	(120 178)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(23 284)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 819 067)	(96 894)
прочие платежи	4329	(150 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	248 044	1 449 766
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 094 775)	129 767
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 142 747	1 012 980
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	47 972	1 142 747
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).