

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7702842787_2023_000_20240507_bd3f3226-3e29-41ce-bcbf-6ab4e3842ca1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНГРАД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7702842787
КПП	770701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, ул Краснопролетарская, 4, Ком 39 Этаж 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	300	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 805	636	227
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 158 905	7 517 274	7 559 620
	Долговые финансовые вложения		808 641	167 000	209 346
	Долевые финансовые вложения		7 350 264	7 350 274	7 350 274
	Отложенные налоговые активы	1180	2 505 735	2 535 264	2 548 126
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 697 745	10 053 174	10 107 973
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 992 212	1 807 886	925 207
	Право пользования активом		183 898	346 525	389 710
	Незавершенное производство		2 808 314	1 461 361	535 497
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 290	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 908 529	9 364 731	9 168 650
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 838 177	743 278	653 315
	Расчеты с покупателями и заказчиками		445 877	8 502 855	8 487 435
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		624 475	118 598	27 900

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	373 064	245 897	1 838 951
	Долговые финансовые вложения		373 064	245 897	1 838 951
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 535	18 035	3 975
	Денежные эквиваленты		19 550	16 550	-
	Денежные средства		985	1 485	3 975
	Прочие оборотные активы	1260	390 903	6	14
	Непредъявленная выручка		390 866	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 687 533	11 436 555	11 936 797
	БАЛАНС	1600	19 385 278	21 489 729	22 044 770
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000 100	10 000 100	10 000 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	500	500	500
	Резервный капитал	1360	1 264	1 264	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 199 176)	(3 249 832)	(3 235 744)
	Итого по разделу III	1300	7 802 688	6 752 032	6 764 861
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	85 500	773 826	-
	Долгосрочные займы		85 500	773 826	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54 882	104 225	120 295
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	187 079	331 372	361 527
	Долгосрочные арендные обязательства		187 079	331 372	361 527
	Итого по разделу IV	1400	327 461	1 209 423	481 822

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	61 886	2 442 179	4 057 069
	Проценты по долгосрочным займам		162	30 521	-
	Проценты по краткосрочным займам		224	638 342	398 673
	Краткосрочные займы		61 500	1 773 316	3 658 396
	Кредиторская задолженность	1520	11 174 698	11 057 423	10 712 601
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство		10 480 000	10 480 000	10 480 000
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами		158 457	174 902	75 644
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		8 512	410	97
	Расчеты по налогам и сборам		5 477	4 099	8 007
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 530	37 160	60 937
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		512 722	360 852	87 916
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 419	113	234
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		5 419	113	234
	Прочие обязательства	1550	13 126	28 559	28 183
	Краткосрочные арендные обязательства		12 992	28 424	28 183
	Итого по разделу V	1500	11 255 129	13 528 274	14 798 087
	БАЛАНС	1700	19 385 278	21 489 729	22 044 770

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	540 307	290 020
	Себестоимость продаж	2120	(133 744)	(78 168)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	406 563	211 852
	Коммерческие расходы	2210	(252 887)	(413)
	Управленческие расходы	2220	(46 946)	(18 415)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	106 730	193 024
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	112 449	104 073
	Проценты к уплате	2330	(313 444)	(270 190)
	Прочие доходы	2340	4 340 588	3 421
	Прочие расходы	2350	(3 215 482)	(46 365)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 030 841	(16 037)
	Налог на прибыль ⁵	2410	19 814	3 208
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	19 814	3 208
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 050 655	(12 829)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 050 655	(12 829)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10 000 100	(-)	500	5	(3 235 744)	6 764 861
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(12 829)	(12 829)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(12 829)	(12 829)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	1 259	(1 259)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10 000 100	(-)	500	1 264	(3 249 832)	6 752 032
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 050 656	1 050 656
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 050 656	1 050 656
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10 000 100	(-)	500	1 264	(2 199 176)	7 802 688

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6

Капитал - всего:

до корректировок	3400	6 249 831	(12 829)	0	6 237 002
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	515 030	0	0	515 030
после корректировок	3500	6 764 861	(12 829)	0	6 752 032

в том числе

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

до корректировок	3401	(3 750 774)	(12 829)	(1 259)	(3 764 862)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	515 030	0	0	515 030
после корректировок	3501	(3 235 744)	(12 829)	(1 259)	(3 249 832)

другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):

до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	7 802 688	6 752 032	6 764 861

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 227 081	250 118
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	148 284	236 355
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 078 797	13 763
Платежи - всего	4120	(2 159 782)	(717 046)
в том числе:	4121	(1 817 216)	(671 608)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 817 216)	(671 608)
в связи с оплатой труда работников	4122	(78 139)	(3 228)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(3 489)
прочие платежи	4129	(264 427)	(38 721)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 067 299	(466 928)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 305 039	1 891 400
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1 129 999	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	22 600	1 871 400
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	152 440	20 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 034 383)	(236 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 034 383)	(236 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 729 344)	1 655 400
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 374 335	953 426
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 374 335	953 426
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 709 794)	(2 127 809)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 709 794)	(2 064 700)
прочие платежи	4329	(0)	(63 109)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 335 459)	(1 174 383)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 496	14 089
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 035	3 975

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20 535	18 035
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	4	(29)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).