

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5042132985_2023_000_20240524_7f8faf27-74f6-4529-af6d-edc983f8e9e6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ-7"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.05.2024	
ИНН	5042132985
КПП	504201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	141303, Московская обл, г Сергиев Посад, ул Глинки, 13, Помещение 33
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 289	32 092	34 513
	Приобретение земельных участка		4 412	4 412	4 412
	Основные средства в организации		11 877	27 680	30 101
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 289	32 092	34 513
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	47	40	38
	Расходы на продажу		0	0	0
	Готовая продукция		0	0	0
	Товары		0	0	0
	Материалы		47	40	38
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 937	1 970	2 590
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 077	1 478	976
	Расчеты по налогам и сборам		434	34	475
	Расчеты с покупателями и заказчиками		425	416	609
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1	42	530
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 514	9 728	8 014
	Предоставленные займы		9 514	9 614	7 900
	Приобретение права в рамках оказания финансовых услуг		0	114	114
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 721	7 160	724
	Расчетные счета		4 712	7 119	656
	Касса организации		9	41	68
	Прочие оборотные активы	1260	226	189	189
	Расходы будущих периодов		16	16	16
	НДС по авансам и переплатам		210	173	173
	Итого по разделу II	1200	16 445	19 087	11 555
	БАЛАНС	1600	32 734	51 179	46 068
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	110	110	110
	Уставной капитал		110	110	110
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 263	9 173	6 002
	Нераспределенная прибыль		18 263	9 173	6 002
	Итого по разделу III	1300	18 373	9 283	6 112

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	33 820	0
	Займы получены		0	33 820	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	33 820	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 361	8 076	39 956
	Расчеты по соцстрахованию и обеспечению		66	0	69
	Расчеты с персоналом по оплате труда		157	0	109
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 834	1 949	33 820
	Расчеты по налогам и сборам		2 614	1 146	951
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 330	1 000	1 110
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 360	3 981	3 897
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 361	8 076	39 956
	БАЛАНС	1700	32 734	51 179	46 068

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	19 469	20 025
	от основной деятельности (аренда)		19 469	20 025
	Себестоимость продаж	2120	(4 171)	(6 099)
	от основной деятельности		(4 171)	(6 009)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 298	13 926
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(11 053)	(8 756)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 245	5 170
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 087	655
	проценты к получению		1 087	655
	Проценты к уплате	2330	(2 191)	(0)
	проценты к уплате		(2 191)	(0)
	Прочие доходы	2340	33 865	181
	приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		114	0
	реализация основных средств		31 581	0
	реализация прочего имущества		0	1
	штрафы, пени, неустойки		2 170	180
	Прочие расходы	2350	(14 411)	(2 075)
	расходы на приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		(114)	(0)
	пени по хозяйственным договорам		(1)	(1)
	расходы, связанные с реализацией основных средств		(13 739)	(0)
	услуги банка		(61)	(46)
	прочие косвенные расходы (налог на имущество)		(496)	(2 028)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 595	3 931
	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 519)	(786)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 519)	(786)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 076	3 145
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	18 076	3 145
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	110	(0)	0	0	6 002	6 112
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	0	0	0	3 171	3 171
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 145	3 145
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	0	X	0	0
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка основных средств в связи с применением ФСБУ6		0	0	0	0	26	26
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	110	(0)	0	0	9 173	9 283
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	18 090	18 090
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	18 076	18 076
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
корректировка основных средств в связи с применением ФСБУ6		0	-	-	-	14	14
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(9 000)	(9 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(9 000)	(9 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	110	(0)	0	0	18 263	18 373

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	6 112	3 145	26	9 283
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	6 112	3 145	26	9 283
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 002	3 145	26	9 173
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6 002	3 145	26	9 173
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	18 373	9 283	6 112	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	32 307	27 017
в том числе:	4111	0	0
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	19 882	19 826
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	0	0
от перепродажи финансовых вложений	4119	12 425	7 191
прочие поступления	4120	(27 569)	(18 918)
Платежи - всего	4121	(11 601)	(11 254)
в том числе:	4122	(5 003)	(5 024)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(358)	(0)
в связи с оплатой труда работников	4124	(4 953)	(304)
процентов по долговым обязательствам	4129	(5 654)	(2 336)
налог на прибыль организаций	4100	4 738	8 099
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 470	337
в том числе	4211	0	0
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	8 000	286
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	1 356	51
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	114	0
прочие поступления	4220	(7 900)	(2 000)
Платежи - всего			

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 900)	(2 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 570	(1 663)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 000	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 000	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(18 747)	(0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(9 000)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 747)	(0)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 747)	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 439)	6 436
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 160	724

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 721	7 160
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).