

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7814616747_2022_000_20240507_fb83c3b9-4154-4b41-bd03-277c58521605
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКИНГ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7814616747
КПП	781301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, Зверинская ул, д. № 17А, кв. 47
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 367	60 371	2 489
	Движимое имущество		92	297	221
	Недвижимое имущество		49 358	58 107	-
	а/м УАЗ Hunter VIN Зав № ХТТ315195К1000912 г.в. 2018 Гос № В 704 МЕ 178		0	50	351
	Земельный участок Раздолье Приозерский р-н (47:03: 1109001:27)		227	227	227
	Земельный участок Раздолье Приозерский р-н (47:03: 1109001:25)		1 690	1 690	1 690
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 031	-	-
	ООО "СЗ "КВАДРАТ"		635	-	-
	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКИНГСТРОЙИНВЕСТ-В"		1 469	-	-
	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКИНГСТРОЙИНВЕСТ-А"		312	-	-
	ООО "СЗ "АТЛАНТ"		615	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	56 130
	затраты незавершенного строительства		0	-	56 130
	Итого по разделу I	1100	54 398	60 371	58 619
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	11 931	10 742	37 237
	НЗП		0	170	2
	готовая продукция		10 414	10 412	34 398
	товары для перепродажи		0	-	-
	ТМЦ		1 517	160	2 837
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	864	3 966
	Дебиторская задолженность	1230	42 357	22 847	22 761
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	-	199
	Прочие оборотные активы	1260	115	171	293
	Итого по разделу II	1200	54 406	34 624	64 456
	БАЛАНС	1600	108 804	94 995	123 075
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 321	7 293	7 207
	Итого по разделу III	1300	17 321	17 293	17 208

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	24 891	23 342	10 486
	Договор займа 16/12-2020 от 16.12.2020 (ООО "ВикингСтройИнвест")		0	-	1 003
	Сбербанк ПАО N9500C3X9S1TRGQ0AQ0QZ3 F от 10 июня 2020 г.		0	-	1 008
	Договор займа № 07/12-2020 от 07.12.2020г. (ООО "ВикингСтройИнвест")		0	-	1 254
	Сбербанк ПАО N95009YH5O2VRZQ0AQ0QZ3 3F от 21.05.2020		0	-	1 479
	Договор займа № 01/04-2020 от 01.04.2020г. (ООО "ВикингСтройИнвест")		0	-	2 073
	Договор займа № 17/02-2021 от 17.02.2021 г (ООО "ВикингСтройИнвест").		0	8	-
	Договор займа № 14/12-2021 от 14.12.2021г (ООО "ВикингСтройИнвест").		0	210	-
	Договор займа № 24/08-2021 от 24.08.2021 г (ООО "ВикингСтройИнвест").		0	263	-
	Договор займа № 11/10-2021 от 11.10.2021г. (ООО "ВикингСтройИнвест").		0	1 007	-
	Договор займа № 14/09-2021 от 14.09.2021г (ООО "ВикингСтройИнвест").		0	1 008	-
	Договор займа № 18/06-2021 от 18.06.2021г. (ООО "ВикингСтройИнвест").		0	1 008	-
	Договор займа № 05/07-2021 от 05.07.2021г (ООО "ВикингСтройИнвест").		0	1 010	-
	Договор займа № 20/10-2021 от 20.10.2021 г (ООО "ВикингСтройИнвест").		0	1 507	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Договор займа № 07/06-2021 от 07.06.2021г (ООО "ВикингСтройИнвест").		0	2 015	-
	Договор займа № 18/02-2021 от 18.02.2021г. (ООО "ВикингСтройИнвест").		0	4 534	-
	Договор займа № 05/05-2021 от 05.05.2021 г. (ООО "ВикингСтройИнвест").		1	4 030	-
	Договор займа № 07/10-2022 от 07.10.2022г(ООО "ВикингСтройИнвест")		2	-	-
	Договор займа № 18/08-2022 от 18.08.2022г. (ООО "ВикингСтройИнвест")		4	-	-
	Договор займа № 27/09-2022 от 27.09.2022 (ООО "СЗСК")		101	-	-
	Договор займа № 11/10-2022 от 11.10.2022 г(Физ.лицо)		114	-	-
	Договор займа № 25/11-2022 от 25.11.2022 (ООО "СЗСК")		203	-	-
	Договор займа № 28/07-2022 от 28.07.2022 г(Физ.лицо)		448	-	-
	Договор займа № 24/01-2022 от 24.01.2022(ООО "ВикингСтройИнвест")		604	-	-
	Договор займа № 01/08-2022 от 01.08.2022 г(Физ.лицо)		1 197	-	-
	Договор займа № 09/02-2022 от 09.02.2022 г (ООО "ВикингСтройИнвест")		1 212	-	-
	Договор займа № 06/09-2022 от 06.09.2022г (ООО "ВикингСтройИнвест")		1 353	-	-
	Сбербанк ПАО N055/9055/20199-160073 от 16.11.2021		2 564	2 995	-
	Договор займа № 2020-11 от 09.11.2020 г (Физ.лицо)		3 658	3 747	2 500
	Договор займа № 28/06-2022 от 28.06.2022г. (ООО "ВикингСтройИнвест")		5 126	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Договор займа № 19/05-2022 от 19.05.2022 (ООО "ВикингСтройИнвест")		8 304	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	52	364
	договор лизинга № 8090СП-2-ВИК/01/2019 от 15.02.2019 г		0	52	364
	Итого по разделу IV	1400	24 891	23 394	10 850
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 592	54 308	94 712
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	-	305
	резерв ежегодных отпусков		0	-	305
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 592	54 308	95 017
	БАЛАНС	1700	108 804	94 995	123 075

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	54 729	48 877
	Себестоимость продаж	2120	(53 243)	(36 751)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 486	12 126
	Коммерческие расходы	2210	(260)	(1 449)
	Управленческие расходы	2220	(13 538)	(7 943)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 312)	2 734
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	156	-
	Проценты к уплате	2330	(2 630)	(1 423)
	Прочие доходы	2340	23 575	3 000
	Прочие расходы	2350	(8 580)	(3 970)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	209	341
	Налог на прибыль ⁵	2410	(181)	(255)
	в т.ч.:	2411	(181)	(255)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28	86
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	28	86

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 000	(-)	1	-	7 207	17 208
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	86	86
в том числе:	3211	X	X	X	X	86	86
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	(-)	-	-	7 293	17 293
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	28	28
в том числе:	3311	X	X	X	X	28	28
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	28	28
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 000	(-)	-	-	7 321	17 321

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	17 208	447	(362)	17 293
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(362)	0	(362)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	17 208	85	(362)	16 931
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 207	447	(361)	7 293
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(362)	0	(362)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 207	85	(361)	6 931
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	17 321	17 292	17 208	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	90 507	21 850
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	90 507	21 641
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	209
Платежи - всего	4120	(86 391)	(35 552)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(56 089)	(24 502)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 810)	(5 370)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 615)	(1 188)
налог на прибыль организаций	4124	(59)	(1 890)
прочие платежи	4129	(20 818)	(2 602)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 116	(13 702)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	141	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	141	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 172)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(3 172)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 031)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	30 769	31 710
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30 769	31 710
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(31 851)	(18 207)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(31 851)	(18 207)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 082)	13 503
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3	(199)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	199

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).