

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7814616747_2019_000_20240507_9ce7869e-d530-4af2-b135-f9a3dc9ed731
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКИНГ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7814616747
КПП	781301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, Зверинская ул, д. № 17А, кв. 47
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 658	1 690	-
	а/м УАЗ Hunter VIN Зав № ХТТ315195К1000912 г.в. 2018 Гос № В 704 МЕ 178		652	-	-
	Земельный участок Раздолье Приозерский р-н (47:03:1109001:27)		227	-	-
	Земельный участок Раздолье Приозерский р-н (47:03:1109001:25)		1 690	1 690	-
	Оборудование		89	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения	1170	28 831	27 620	6 194
	8 % Дог. займа №17/12-18 от 17.12.2018 (ООО "СЗСК")		15 738	17 650	-
	Договор займа № 0926/17 от 26.09.2017 г. (ООО "ВикингСтройИнвест")		0	-	4 018
	Договор займа № 0928/17 от 28.09.2017 г. (ООО "ВикингСтройИнвест")		0	-	2 176
	9% Договор займа № 07/02-19 от 07.02.2019 г (ООО "СЗСК")		1 264	-	-
	9 % Договор займа №10/01-19 от 10.01.2019 г (ООО "СЗСК")		7 249	-	-
	9 % Договор займа № 20/02-19 от 20.02.2019 г (ООО "СЗСК")		380	-	-
	договор займа №29/06 от 02.07.2018 г (ООО "СЗСК")		0	2 070	-
	8 % договор займа №06/09-18 от 06.09.2018 г (ООО "СЗСК")		4 200	7 900	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	74 876	93 356	20 296
	в т.ч. Сосново, Строителей , ул. Строителей, д. 11		72 706	12 028	6 785
	в т.ч. Садоводство дер. Крутая Гора		2 170	470	390
	в т.ч. п.г. Тайцы, Санаторская, 16		0	15 634	998
	в т.ч. п. Ретюнь, Лужский район		0	782	137
	в т.ч. г. Приозерск, Маяковского, д. 20		0	64 442	11 986
	затраты незавершенного строительства		74 876	93 356	20 296
	Итого по разделу I	1100	106 365	122 666	26 490
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	94 884	648	10 000
	готовая продукция		82 050	-	-
	товары для перепродажи		1 900	-	9 990
	ТМЦ		10 934	648	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	102	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	16 890	38 057	1 024
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	494	3 988	8
	Прочие оборотные активы	1260	3 687	6 210	2 904
	в т.ч. Приозерский р-н г. Приозерск ул Маяковского д. 20		0	1 222	1 918
	в т.ч. Приозерский р-н Раздольское СП д. Раздолье ул. Центральная д. 29		0	-	986
	по договорам долевого участия		3 504	6 210	2 902
	в т.ч. Приозерский р-н, Сосновское СП, ул. Строителей д. 11		3 504	1 054	-
	в т.ч. Гатчинский район Тайцы ул. Санаторная д. 16		0	3 934	-
	Итого по разделу II	1200	115 974	49 005	13 936
	БАЛАНС	1600	222 339	171 671	40 426
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 196	1 176	4 019
	Итого по разделу III	1300	12 197	11 177	14 020

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 024	1 090	-
	договор займа № 17/05 от 15.05.2018 (физ лицо)		0	8	-
	0 % Договор займа № 2019-11 от 12.11.2019 г		1 724	-	-
	0 % Дог. займа № 15/11-2019 от 15.11.2019		300	-	-
	проценты - Дог. займа № 19/09-18 от 19.09.2018 (ООО "ВикингСтройИнвест")		0	15	-
	проценты - Дог. займа № 01/10-2018 от 01.10.2018 (ООО "ВикингСтройИнвест")		0	24	-
	Дог. займа № 25/12-2018 от 25.12.2018 (ООО "ВикингСтройИнвест")		0	952	-
	Дог. займа № 19/09-18 от 19.09.2018 (ООО "ВикингСтройИнвест")		0	91	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	673	-	-
	по договору лизинга №8090СП2-ВИК/01/2019 от 15.02.2019		673	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 697	1 090	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	124 361	66 885	22 638
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	305	-	-
	Резерв ежегодных отпусков		305	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	82 779	92 519	3 768
	в т.ч. Гатчинский район Тайцы ул. Санаторная д.16		0	70 113	-
	в т.ч. Приозерский р-н г. Приозерск ул Маяковского д. 20		0	21 352	3 768
	по договорам долевого участия		82 779	92 519	3 768
	в т.ч. Приозерский р-н, Сосновское СП, ул. Строителей д. 11		82 779	1 054	-
	Итого по разделу V	1500	207 445	159 404	26 406
	БАЛАНС	1700	222 339	171 671	40 426

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	94 061	33 541
	Себестоимость продаж	2120	(56 602)	(23 307)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 459	10 234
	Коммерческие расходы	2210	(3 029)	(1 582)
	Управленческие расходы	2220	(10 509)	(6 605)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 921	2 047
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 851	-
	Проценты к уплате	2330	(197)	(41)
	Прочие доходы	2340	547	619
	Прочие расходы	2350	(25 851)	(2 549)
	списание задолженности		(301)	(-)
	пени (штрафы) по налогам и сборам		(39)	(-)
	услуги спец техники		(492)	(100)
	пени по хоз договорам		(15 902)	(1 273)
	возврат материалов		(0)	(5)
	банковская гарантия		(564)	(-)
	расходы по веденным ранее объектам		(7 465)	(-)
	комиссия банков (РКО)		(338)	(173)
	прочие согласования		(162)	(147)
	НДС		(154)	(50)
	компенсационный фонд дольщиков		(386)	(801)
	гос пошлина		(48)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 271	76
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(251)	(47)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 020	29
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 020	29
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	92 519	3 768
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	-
	Прочие	6250	99 686	88 751
	Всего поступило средств	6200	99 686	88 751
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(109 426)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(109 426)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	82 779	92 519

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10 000	(-)	1	-	4 019	14 020
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	29	29
в том числе:	3211	X	X	X	X	29	29
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 872)	(2 872)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(2 872)	(2 872)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 000	(-)	1	-	1 176	11 177
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 020	1 020
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 020	1 020
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 020	1 020
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	(-)	1	-	2 196	12 197

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	14 019	29	(2 871)	11 177
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	14 019	29	(2 871)	11 177
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 018	29	(2 871)	1 176
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4 018	29	(2 871)	1 176
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	12 197	11 176	14 020	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	200 639	100 612
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	200 477	100 211
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	162	401
Платежи - всего	4120	(194 176)	(73 426)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(175 135)	(65 928)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 380)	(4 265)
процентов по долговым обязательствам	4123	(165)	(163)
налог на прибыль организаций	4124	(1 545)	(548)
прочие платежи	4129	(9 951)	(2 522)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 463	27 186
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 799	15 193
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 799	15 193
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 715)	(37 635)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 990)	(37 635)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(11 725)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 916)	(22 442)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 800	3 538
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 800	3 538
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 841)	(4 302)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(2 508)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(341)	(1 794)
прочие платежи	4329	(6 500)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(41)	(764)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 494)	3 980
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 988	8

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	494	3 988
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).