

|                                                                                                                     |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                                     |
| Дата формирования информации                                                                                        | 10.05.2024                                                                                          |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_2225150369_2020_003_20240510_031160df-64cf-428b-b860-35dfcbf84bcb                         |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                                     |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024 |                                                                                                     |
| ИНН                                                                                                                 | 2225150369                                                                                          |
| КПП                                                                                                                 | 222201001                                                                                           |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                                     |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                                     |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                                               |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 71.12.2                                                                                             |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 656067, Алтайский край, г Барнаул, ул Балтийская, 103, Н18                                          |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                                           |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                                  |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ООО "ТаксМастер:Аудит"                                                                              |
| ИНН                                                                                                                 | 5406632345                                                                                          |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1105476012575                                                                                       |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                   | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|-------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                         | 1150       | 331                   | 370 166               | 64 946                |
|                               | Незав.строительство. 65 лет Победы, 10    |            | 0                     | 236 917               | -                     |
|                               | Незав.строительство. 65 лет Победы, 6     |            | 0                     | 132 729               | -                     |
|                               | Основные средства                         |            | 331                   | 519                   | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                       | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы               | 1180       | 1 493                 | 2 782                 | 2 773                 |
|                               | Прочие внеоборотные активы                | 1190       | 1 304 157             | -                     | -                     |
|                               | Расходы будущих периодов                  |            | 97                    | -                     | -                     |
|                               | Материалы 65 лет Победы.10                |            | 4 616                 | -                     | -                     |
|                               | Материалы 65 лет Победы.6                 |            | 16 525                | -                     | -                     |
|                               | Незав.строительство. 65 лет Победы, 10    |            | 653 725               | -                     | -                     |
|                               | Незав.строительство. 65 лет Победы, 6     |            | 629 194               | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                        | 1100       | 1 305 982             | 372 948               | 67 719                |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                    | 1210       | 144                   | 66 836                | 1 458                 |
|                               | прочие                                    |            | 144                   | -                     | -                     |
|                               | Материалы 65 лет Победы.10                |            | 0                     | 19 070                | -                     |
|                               | Материалы 65 лет Победы.6                 |            | 0                     | 47 766                | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям              | 1220       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 14 863                | 205 069               | 9 291                 |
|                                       | прочая                                                                 |            | 2 488                 | 3 610                 | -                     |
|                                       | задолженность по ДДУ. 65 лет Победы,10                                 |            | 715                   | 19 009                | -                     |
|                                       | задолженность по ДДУ. 65 лет Победы.6                                  |            | 0                     | 125 434               | -                     |
|                                       | авансы выданные .65 лет Победы.10                                      |            | 6 393                 | 22 532                | -                     |
|                                       | авансы выданные .65 лет Победы.6                                       |            | 5 267                 | 34 484                | -                     |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 385 912               | 143 010               | 353                   |
|                                       | касса                                                                  |            | 4                     | -                     | -                     |
|                                       | прочие                                                                 |            | 107                   | 68                    | -                     |
|                                       | спец.счет 65 лет Победы.10                                             |            | 225 279               | 61 985                | -                     |
|                                       | спец.счет 65 лет Победы.6                                              |            | 160 522               | 80 957                | -                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 0                     | -                     | 150                   |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 400 920               | 414 915               | 11 252                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 1 706 902             | 787 863               | 78 971                |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 145 500               | 88 000                | 10                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | (4 678)               | (10 163)              | (11 413)              |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 140 822               | 77 837                | (11 403)              |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                            | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                                  | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                                 | 1420       | 891                   | 13                    | 4                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                            | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                               | 1450       | 0                     | 657 621               | -                     |
|                                       | Обязательства застройщика перед участниками ДС по неисп.договорам. 65 лет Победы.6 |            | 0                     | 293 470               | -                     |
|                                       | Обязательства застройщика перед участниками ДС по неисп.договорам. 65 лет Победы.6 |            | 0                     | 364 151               | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                                         | 1400       | 891                   | 657 634               | 4                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                                    |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                                   | 1510       | 0                     | 2 190                 | -                     |
|                                       | Целевой займ, 65 лет Победы,6                                                      |            | 0                     | 1 329                 | -                     |
|                                       | Целевой займ, 65 лет Победы,6                                                      |            | 0                     | 861                   | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                                                         | 1520       | 63 065                | 50 202                | 90 370                |
|                                       | прочая                                                                             |            | 1 209                 | 181                   | -                     |
|                                       | кред.задолж. 65 лет Победы.10                                                      |            | 22 003                | 33 051                | -                     |
|                                       | кред.задолж. 65 лет Победы.6                                                       |            | 39 854                | 16 970                | -                     |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                            | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                            | 1540       | 220                   | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                               | 1550       | 1 501 904             | -                     | -                     |
|                                       | Обязательства застройщика перед участниками ДС по неисп.договорам. 65 лет Победы.6 |            | 803 289               | -                     | -                     |
|                                       | Обязательства застройщика перед участниками ДС по неисп.договорам. 65 лет Победы.6 |            | 698 615               | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                                          | 1500       | 1 565 189             | 52 392                | 90 370                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                                      | 1700       | 1 706 902             | 787 863               | 78 971                |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2020 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 0          | 575        |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (0)        | (1 154)    |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 0          | (579)      |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (0)        | (484)      |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 0          | (1 063)    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 12 209     | 4 937      |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 594        | 782        |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (3 401)    | (3 401)    |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 9 402      | 1 255      |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (3 917)    | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (973)      | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | (2 944)    | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | 0          | (5)        |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 5 485      | 1 250      |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 5 485      | 1 250      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 142 942    | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | 988 010    | 513 179    |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | 988 010    | 513 179    |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (745 151)  | (370 237)  |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (745 151)  | (370 237)  |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2020 г.     | За 2019 г.     |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4              | 5              |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)            | (-)            |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)            | (-)            |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)            | (-)            |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (745 151)      | (370 237)      |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>385 801</b> | <b>142 942</b> |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала  
За 2020 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2018 г.</b>              | 3100       | 10               | (-)                                         | -                  | -                 | (11 413)                                     | (11 403) |
| <b>За 2019 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 87 990           | -                                           | -                  | -                 | 1 250                                        | 89 240   |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 1 250                                        | 1 250    |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             |            | 87 990           | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 87 990   |
| взнос учредителей                                           | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3200       | 88 000           | (-)                                         | -                  | -                 | (10 163)                                     | 77 837  |
| <b>За 2020 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 57 500           | -                                           | -                  | -                 | 5 485                                        | 62 985  |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 5 485                                        | 5 485   |
| чистая прибыль                                              | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 5 485                                        | 5 485   |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| взнос учредителей                                           |            | 57 500           | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 57 500  |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)     |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| убыток                                                      | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)     |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3300       | 145 500          | (-)                                         | -                  | -                 | (4 678)                                      | 140 822 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2018 г. | Изменение капитала за 2019 г.   |                       | На 31 декабря 2019 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):          |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г.           | На 31 декабря 2018 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 140 822               | 77 837                          | (11 403)              |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2020 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 1 002 431  | 527 198    |
| в том числе:                                                                                                               | 4111       | -          | -          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | -          | -          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -          | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -          | -          |
| Поступления по ДДУ                                                                                                         |            | 988 010    | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 14 421     | 527 198    |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (817 029)  | (472 531)  |
| в том числе:                                                                                                               | 4121       | (796 185)  | (424 498)  |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (796 185)  | (424 498)  |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (7 159)    | (6 682)    |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (2 006)    | (2 455)    |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (1 795)    | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (9 884)    | (38 896)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | 185 402    | 54 667     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | -          | -          |
| в том числе                                                                                                                | 4211       | -          | -          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -          | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -          | -          |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2020 г.     | За 2019 г.     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3              | 4              |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220        | (-)            | (-)            |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |                |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)            | (-)            |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)            | (-)            |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (-)            | (-)            |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)            | (-)            |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)            | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | -              | -              |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                |                |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 62 470         | 155 390        |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |                |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 4 970          | 67 400         |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | 57 500         | 87 990         |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -              | -              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -              | -              |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -              | -              |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (4 970)        | (67 400)       |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)            | (-)            |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)            | (-)            |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (4 970)        | (67 400)       |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)            | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | 57 500         | 87 990         |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>242 902</b> | <b>142 657</b> |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>143 010</b> | <b>353</b>     |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 385 912    | 143 010    |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).