

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2130136045_2022_002_20240605_007334bd-a80e-43a6-920e-2ca0c8e082f7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-58"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024	
ИНН	2130136045
КПП	213001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, пом. 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ СТАНДАРТ"
ИНН	2130029942
ОГРН/ОГРНИП	1072130018036

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 105	25 383	28 927
	Строительство объектов основных средств		5 275	-	-
	Основные средства в организации		830	25 383	28 927
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 767	6 026	6 285
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		5 767	6 026	6 285
	Финансовые вложения	1170	64 278	-	-
	Предоставленные займы		64 274	-	-
	Паи		4	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	76 150	31 409	35 212
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	717 737	335 511	450 665
	Приобретение земельных участков		44 632	-	-
	Затраты по долевному строительству		625 759	255 743	422 952
	Товары		46 174	56 700	11 888
	Материалы		1 172	23 067	15 824

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	203 026	535 587	296 474
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объектов по ДДУ		1 553	46 945	726
	Задолженность долевого перед застройщиком		0	442 398	212 973
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		133 461	2 829	2 828
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	20
	Расчеты с подотчетными лицами		0	3	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	30
	Расчеты по налогам и сборам		98	65	985
	Расчеты с покупателями и заказчиками		67 790	43 024	56 810
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		124	323	22 102
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 308	6 308	6 308
	Предоставленные займы		6 308	6 308	6 308
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41	241 525	127 932
	Депозитные счета		0	109 500	-
	Аккредитивы		0	131 912	127 864
	Расчетные счета		41	113	68
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	927 112	1 118 931	881 379
	БАЛАНС	1600	1 003 262	1 150 340	916 591
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	526 463	524 047	288 893
	Нераспределенная прибыль отчетного периода		2 416	237 151	123 543
	Нераспределенная прибыль прошлых лет		524 047	286 896	165 350
	Итого по разделу III	1300	536 463	534 047	298 893
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	276 619	-
	Долгосрочные кредиты		0	276 619	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	276 619	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	345 000	250 552	445 030
	Краткосрочные кредиты		345 000	250 552	445 030
	Кредиторская задолженность	1520	121 799	89 122	172 668
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		34	34	25 143
	Расчеты с персоналом по оплате труда		106	86	43
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		34	139	101
	Расчеты по налогам и сборам		164	464	66
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	521	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		121 461	87 878	147 310
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	466 799	339 674	617 698

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 003 262	1 150 340	916 591

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	25 065	267 397
	Выручка от реализации СМР		0	246 110
	Выручка от реализации товаров		25 065	21 287
	Себестоимость продаж	2120	(11 252)	(13 609)
	Реализация товаров		(11 252)	(13 609)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 813	253 788
	Коммерческие расходы	2210	(477)	(2 116)
	Управленческие расходы	2220	(2 635)	(3 667)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 701	248 005
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 431	5 919
	Проценты к получению		7 431	5 919
	Проценты к уплате	2330	(195)	(1 908)
	Проценты к уплате		(195)	(1 908)
	Прочие доходы	2340	5 470	5 216
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		174	13
	Прибыль прошлых лет		0	397
	Прочие операционные доходы		0	17
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		1 745	2 433
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		1 766	2 356
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		1 785	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(6 075)	(7 194)
	Госпошлина		(102)	(-)
	Расходы на устранение недостатков, гарантийный ремонт		(0)	(34)
	Премияльные выплаты		(83)	(96)
	Расходы после сдачи дома		(12)	(143)
	Расходы на содержание помещений, находящихся в собственности общества		(469)	(159)
	Прочие внереализационные расходы		(2)	(39)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(1 344)	(8)
	Налоги и сборы		(613)	(260)
	Убытки прошлых лет		(11)	(12)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(25)
	Расходы на услуги банков		(128)	(709)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(1 579)	(3 398)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(1 732)	(2 311)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 332	250 038
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(14 916)	(12 887)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(86)	(13)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(14 830)	(12 874)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 416	237 151
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 416	237 151
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 000	(-)	-	-	288 893	298 893
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	237 151	237 151
в том числе:	3211	X	X	X	X	237 151	237 151
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 997)	(1 997)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(0)	-	-	X	(1 997)	(1 997)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	(-)	-	-	524 047	534 047
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 416	2 416
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 416	2 416
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 000	(-)	-	-	526 463	536 463

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	298 893	237 151	(1 997)	534 047
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	298 893	237 151	(1 997)	534 047
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	288 893	237 151	(1 997)	524 047
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	288 893	237 151	(1 997)	524 047
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	10 000	0	0	10 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10 000	0	0	10 000
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	536 463	534 047	298 893	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	214 645	516 867
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 169	21 973
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
размещение денежных средств на депозите		0	109 500
от продажи продукции, товаров, работ, услуг от аффилированных лиц		0	16 318
от участников долевого строительства		191 548	365 064
прочие поступления	4119	2 928	4 012
Платежи - всего	4120	(329 596)	(781 660)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(231 462)	(494 435)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 203)	(2 967)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28)	(1 302)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
поставщикам (подрядчикам) аффилированным лицам за сырье, материалы, работы, услуги		(78 744)	(160 182)
прочие платежи	4129	(17 159)	(122 774)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(114 951)	(264 793)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(194 914)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(194 914)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(194 914)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	200 293	574 172
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	200 293	404 172
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
получение аккредитива		0	170 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(131 912)	(195 786)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(195 786)
возврат аккредитива		(131 912)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	68 381	378 386
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(241 484)	113 593
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	241 525	127 932
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	41	241 525
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).