

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2130136045_2020_002_20240605_87c7129c-d27c-43bc-a2b6-ce48c891283d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-58"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024	
ИНН	2130136045
КПП	213001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, д.пом. 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ СТАНДАРТ"
ИНН	2130029942
ОГРН/ОГРНИП	1072130018036

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2П1	Основные средства	1150	28 927	44 942	43 451
2П1	Строительство объектов основных средств		0	15 074	11 066
	Оборудование к установке		0	-	3 470
2П1	Основные средства в организации		28 927	29 868	28 915
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 285	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		6 285	-	-
3П1	Финансовые вложения	1170	0	6 308	6 308
3П1	Предоставленные займы		0	6 308	6 308
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	35 212	51 250	49 759
II. Оборотные активы					
4П1	Запасы	1210	450 665	367 135	329 218
4П1	Затраты по долевого строительству		422 953	257 257	307 330
4П1	Товары		11 888	84 452	4 439
4П1	Материалы		15 824	25 426	17 449
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	296 474	25 224	38 037
5П1	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объектов по ДДУ		726	1 388	9 003
5П1	Задолженность долевого перед застройщиком		212 973	10 078	11 384
5П1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 828	2 932	2 557
5П1	Расчеты с персоналом по прочим операциям		20	9	-
5П1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		30	-	33
5П1	Расчеты по налогам и сборам		985	110	81
5П1	Расчеты с покупателями и заказчиками		56 810	9 772	7 217
5П1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		22 102	935	7 762
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 308	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
3П1	Предоставленные займы		6 308	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 932	112 554	24 089
3П2	Аккредитивы		127 864	100 000	-
3П2	Расчетные счета		68	12 554	24 089
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	881 379	504 913	391 344
	БАЛАНС	1600	916 591	556 163	441 103
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3П2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ЗП2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	288 893	201 793	100 268
ЗП2	Нераспределенная прибыль отчетного периода		123 543	109 637	25 648
ЗП2	Нераспределенная прибыль прошлых лет		165 350	92 156	74 620
	Итого по разделу III	1300	298 893	211 793	110 268
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
ЗП2	Заемные средства	1510	445 030	100 000	-
ЗП2	Краткосрочные кредиты		445 030	100 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	172 667	244 370	330 835
5П1	Обязательства перед участниками долевого строительства		0	97 737	246 207
5П1	Расчеты с персоналом по прочим операциям		5	5	4
5П1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25 143	21 495	22
5П1	Расчеты с персоналом по оплате труда		43	1 317	1 434
5П1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		101	711	676
5П1	Расчеты по налогам и сборам		66	1 398	1 159
5П1	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	983	9 103
5П1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		147 309	120 724	72 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	617 697	344 370	330 835

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	916 591	556 163	441 103

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
ЗП2	Выручка ⁴	2110	268 141	159 551
	Выручка от реализации услуг застройщика		107 492	105 820
	Выручка от реализации товаров		131 790	21 901
	Выручка от реализации СМР		28 859	31 830
ЗП2	Себестоимость продаж	2120	(128 958)	(39 538)
	Себестоимость реализованных услуг застройщика		(412)	(7 225)
	Себестоимость реализованных товаров		(114 442)	(14 866)
	Себестоимость реализованных СМР		(14 104)	(17 447)
ЗП2	Валовая прибыль (убыток)	2100	139 183	120 013
ЗП2	Коммерческие расходы	2210	(5 482)	(3 916)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	133 701	116 097
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
ЗП2	Проценты к получению	2320	699	790
	Проценты к получению		699	790
	Проценты к уплате	2330	(111)	(-)
	Проценты к уплате		(111)	(-)
ЗП2	Прочие доходы	2340	3 889	7 486
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		40	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		1 710	1 472
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		2 139	6 014

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
ЗП2	Прочие расходы	2350	(7 927)	(10 346)
	Премияльные выплаты		(352)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(40)	(-)
	Прочие расходы		(103)	(70)
	Убытки прошлых лет		(823)	(6)
	Расходы после сдачи объекта строительства		(4)	(2 668)
	Возмещение расходов дольщиков		(0)	(417)
	Расходы по содержанию помещений, находящихся в собственности общества		(255)	(112)
	Налоги и сборы		(775)	(61)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(23)	(202)
	Расходы на услуги банков		(1 843)	(198)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(1 610)	(1 359)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(2 099)	(5 253)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	130 251	114 027
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
ЗП2	Прочее	2460	(6 708)	(4 390)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(40)	(4)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(6 668)	(4 386)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 543	109 637
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	123 543	109 637
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 000	(-)	-	-	100 268	110 268
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	109 637	109 637
в том числе:	3211	X	X	X	X	109 637	109 637
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(8 112)	(8 112)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(8 112)	(8 112)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 000	(-)	-	-	201 793	211 793
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	123 543	123 543
в том числе:	3311	X	X	X	X	123 543	123 543
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(36 443)	(36 443)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(36 443)	(36 443)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 000	(-)	-	-	288 893	298 893

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	110 268	109 637	(8 112)	211 793
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	110 268	109 637	(8 112)	211 793
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	100 268	109 637	(8 112)	201 793
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	100 268	109 637	(8 112)	201 793
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	10 000	0	0	10 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10 000	0	0	10 000
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	298 894	211 793	110 268	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	137 144	323 896
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	87 680	23 814
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от продажи продукции, товаров, работ, услуг от аффилированных лиц		8 676	9 537
от участников долевого строительства		40 190	290 174
прочие поступления	4119	598	371
Платежи - всего	4120	(430 122)	(328 427)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(288 285)	(254 416)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 986)	(23 342)
процентов по долговым обязательствам	4123	(111)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи аффилированным лицам		(3 330)	-
Поставщикам (подрядчикам) аффилированным лицам за сырье, материалы, работы, услуги		(85 232)	(26 379)
прочие платежи	4129	(30 178)	(24 290)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(292 978)	(4 531)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	634 296	100 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	334 296	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
получение аккредитива		300 000	100 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(325 940)	(7 004)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(36 443)	(7 004)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(289 497)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	308 356	92 996
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	15 378	88 465
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	112 554	24 089
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	127 932	112 554
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).