

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 06.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7704860051_2022_000_20240506_58f05a09-503d-4670-b33a-cf2837e143eb |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ ТФБ1"                     |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7704860051                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 770401001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12267                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 64.99                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | Москва г, пер.Саввинский Б., д.10, к.2А, 119435                             |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | "Деловой Профиль" АК, АО                                                    |
| ИНН                                                                                                                 | 7735073914                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1027700253129                                                               |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
| 3.1                           | Финансовые вложения                                        | 1170       | 209 114               | 291 423               | 448 431               |
|                               | Долговые ценные бумаги                                     |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 209 114               | 291 423               | 448 431               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
| 3.2                           | Запасы                                                     | 1210       | 5 934                 | 1 323                 | 1 323                 |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
| 3.3                           | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 19 746                | 22 557                | 39 609                |
|                               | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |            | 18 546                | 20 708                | 37 607                |
|                               | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |            | 1 200                 | 1 849                 | 2 002                 |
| 3.4                           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 44 335                | 51 140                | 58 241                |
|                               | Долговые ценные бумаги                                     |            | 44 335                | 51 140                | 58 241                |
| 3.5                           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 83 135                | 84 447                | 87 250                |
|                               | Расчетные счета                                            |            | 83 135                | 84 447                | 87 250                |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 153 150               | 159 467               | 186 423               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 362 264               | 450 890               | 634 854               |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 3.6                                   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10                    | 10                    | 10                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
| 3.7                                   | Резервный капитал                                                      | 1360       | 1                     | 1                     | 1                     |
| 3.8                                   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 18 093                | 6 449                 | 36 512                |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 18 104                | 6 460                 | 36 523                |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 3.9                                   | Заемные средства                                                       | 1410       | 223 242               | 419 179               | 410 514               |
|                                       | Долгосрочные заемные средства (Проценты)                               |            | 0                     | 59 857                | 51 192                |
|                                       | Долгосрочные заемные средства (ОД)                                     |            | 82 450                | 85 708                | 85 708                |
|                                       | Облигационные займы (ОД)                                               |            | 140 792               | 273 614               | 273 614               |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 223 242               | 419 179               | 410 514               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 3.10                                  | Заемные средства                                                       | 1510       | 120 519               | 24 657                | 186 333               |
|                                       | Прочие краткосрочные заемные средства (проценты)                       |            | 53 212                | -                     | -                     |
|                                       | Облигационные займы (ОД)                                               |            | 67 171                | 24 400                | 185 837               |
|                                       | Облигационные займы (НКД)                                              |            | 136                   | 257                   | 496                   |
| 3.11                                  | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 399                   | 594                   | 1 484                 |
|                                       | в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |            | 399                   | 594                   | 1 484                 |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1540       | -                     | -                     | -                     |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2022 г.</i> | <i>На 31 декабря 2021 г.</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | Прочие обязательства           | 1550              | -                            | -                            | -                            |
|                              | <b>Итого по разделу V</b>      | 1500              | 120 918                      | 25 251                       | 187 817                      |
|                              | <b>БАЛАНС</b>                  | 1700              | 362 264                      | 450 890                      | 634 854                      |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2022 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                               | 2110       | -          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                               | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100       | -          | -          |
|                        | Коммерческие расходы                               | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                             | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200       | -          | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях            | 2310       | -          | -          |
| 3.12                   | Проценты к получению                               | 2320       | 38 050     | 54 197     |
|                        | проценты к получению (банковские)                  |            | 2 452      | 2 770      |
|                        | проценты к получению (по закладным)                |            | 35 598     | 51 427     |
| 3.13                   | Проценты к уплате                                  | 2330       | (21 807)   | (37 427)   |
| 3.14                   | Прочие доходы                                      | 2340       | 115 957    | 139 334    |
|                        | прочие доходы                                      |            | 24 084     | 521        |
|                        | доходы, связанные с реализацией закладных          |            | 91 873     | 138 813    |
| 3.15                   | Прочие расходы                                     | 2350       | (120 556)  | (186 167)  |
|                        | прочие расходы                                     |            | (19 755)   | (38 269)   |
|                        | расходы на услуги по обслуживанию закладных        |            | (3 850)    | (5 360)    |
|                        | расходы на управление и бухгалтерское обслуживание |            | (5 078)    | (3 725)    |
|                        | расходы, связанные с реализацией закладных         |            | (91 873)   | (138 813)  |
| 3.16                   | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>         | 2300       | 11 644     | (30 063)   |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                      | 2410       | -          | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>           | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                             | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                     | 2400       | 11 644     | (30 063)   |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
| 3.17                   | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 11 644     | (30 063)   |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |

| <i>Пояснения</i> | <i>Наименование показателя</i>         | <i>Код строки</i> | <i>За 2022 г.</i> | <i>За 2021 г.</i> |
|------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>         | <i>2</i>                               | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                  | Изменение отложенных налоговых активов | 2450              | -                 | -                 |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала  
За 2022 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3100       | 10               | (-)                                         | -                  | 1                 | 36 512                                       | 36 523   |
| <b>За 2021 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 0        |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | 0        |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (30 063)                                     | (30 063) |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (30 063)                                     | (30 063) |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |



| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8      |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3200       | 10               | (-)                                         | -                  | 1                 | 6 449                                        | 6 460  |
| <b>За 2022 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 11 644                                       | 11 644 |
| в том числе: чистая прибыль                                 | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 11 644                                       | 11 644 |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (0)    |
| в том числе: убыток                                         | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)    |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)    |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)    |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X      |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3300       | 10               | (-)                                         | -                  | 1                 | 18 093                                       | 18 104 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                                     | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | Изменение капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                           | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                     |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b>                                                          |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                               |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям): |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                     |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                     | Код строк | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г.           | На 31 декабря 2020 г. |                       |
| Чистые активы                                                               | 3600      | 18 104                | 6 460                           | 36 523                |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2022 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 2 452      | 2 770      |
| в том числе:                                                                                                               | 4111       | -          | -          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4112       | -          | -          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4113       | -          | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4119       | 2 452      | 2 770      |
| прочие поступления                                                                                                         | 4120       | (25 478)   | (42 907)   |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4121       | (9 900)    | (11 640)   |
| в том числе:                                                                                                               | 4122       | (-)        | (-)        |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4123       | (13 536)   | (29 001)   |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4124       | (-)        | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4129       | (1 833)    | (1 978)    |
| налог на прибыль организаций                                                                                               |            | (209)      | (288)      |
| гос.пошлина                                                                                                                |            |            |            |
| прочие платежи                                                                                                             | 4100       | (23 026)   | (40 137)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                |            |            |            |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 130 060    | 198 772    |
| в том числе                                                                                                                | 4211       | -          | -          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4212       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4213       | 92 402     | 145 582    |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4214       | 37 336     | 52 505     |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4219       | 322        | 685        |
| прочие поступления                                                                                                         |            |            |            |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2022 г.     | За 2021 г.     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3              | 4              |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220        | (0)            | (-)            |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |                |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)            | (-)            |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)            | (-)            |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (0)            | (-)            |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)            | (-)            |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)            | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | 130 060        | 198 772        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                |                |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 0              | -              |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |                |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 0              | -              |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | 0              | -              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -              | -              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | 0              | -              |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -              | -              |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (108 346)      | (161 438)      |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)            | (-)            |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)            | (-)            |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (0)            | (-)            |
| Выплата номинал. стоимости по облигациям                                                                                            |             | (90 051)       | (161 438)      |
| погашение кредитов банка                                                                                                            |             | (18 295)       | -              |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)            | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | (108 346)      | (161 438)      |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>(1 312)</b> | <b>(2 803)</b> |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 84 447     | 87 250     |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 83 135     | 84 447     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).