

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5032277082_2023_000_20240505_c85c2ea2-1683-446c-9c66-0484597d9eda
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙАЛЬЯНС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	5032277082
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	123317, Москва г, Стрельбищенский пер, дом № 30, строение 1А ЭТ 2 КОМ 230
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Деловые Финансы"
ИНН	7707350940
ОГРН/ОГРНИП	1157746837258

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	264	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	271	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	288 461	565 596	119 739
	Затраты на строительство коммунальной инфраструктуры		280 655	563 135	105 061
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	448 753	-	-
	Недвижимость, переданная в аренду		448 753	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	110 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51	46	52 960
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	847 529	565 912	172 699
II. Оборотные активы					
3.1	Запасы	1210	2 175 672	3 379 732	1 752 824
	Затраты на строительство коттеджей		925 984	1 871 114	1 752 824
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105 457	82 039	11 588
5.1	Дебиторская задолженность	1230	414 649	812 476	2 851 802
	Расчеты с подрядчиками по строительству		34 172	259 125	1 033 314
	Расчеты с покупателями по договорам купли-продажи недвижимого имущества		308 250	492 572	1 767 041

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	574 500	104 000	497 134
	Депозитные счета в банке		574 500	104 000	488 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 219	2 764	34 891
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	1
	Итого по разделу II	1200	3 294 498	4 381 012	5 148 240
	БАЛАНС	1600	4 142 028	4 946 925	5 320 939
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Взнос участника		500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 048 099	854 254	(200 646)
	Итого по разделу III	1300	3 548 099	1 354 254	299 354
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	55 051	366 338
	Основной долг по договорам займа		0	50 000	350 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 034	4 081	2 824
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	0	-	2 069 325
	Расчеты с покупателями по договорам купли-продажи недвижимого имущества		0	-	2 069 325
	Итого по разделу IV	1400	5 034	59 131	2 438 486
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	321 787	81 019
	Основной долг по договорам займа		0	300 000	80 000

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5.3	Кредиторская задолженность	1520	588 639	3 211 524	2 501 684
	Расчеты с покупателями по договорам купли-продажи недвижимого имущества		490 150	3 036 400	2 468 575
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 556	6 544	18 935
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	255	228	395
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	588 894	3 533 539	2 583 099
	БАЛАНС	1700	4 142 028	4 946 925	5 320 939

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	5 763 710	2 882 370
6	Себестоимость продаж	2120	(2 345 804)	(1 339 772)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 417 906	1 542 598
6	Коммерческие расходы	2210	(140 033)	(87 416)
6	Управленческие расходы	2220	(23 960)	(22 633)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 253 913	1 432 549
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 171	22 229
	Проценты к уплате	2330	(15 900)	(10 708)
	Прочие доходы	2340	132 947	18 771
	Прочие расходы	2350	(258 986)	(139 130)
	Земельный налог		(46 098)	(67 604)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 139 145	1 323 711
	Налог на прибыль ⁵	2410	(645 246)	(268 723)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(644 298)	(214 541)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(948)	(54 182)
	Прочее	2460	(54)	(44)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 493 845	1 054 944
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 493 845	1 054 944

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	500 000	(-)	-	-	(200 646)	299 354
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 054 943	1 054 943
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 054 943	1 054 943
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(44)	(0)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Пересчет по ФСБУ6/2020		0	-	-	-	(44)	0
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	500 000	(-)	-	-	854 254	1 354 254
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 493 845	2 493 845
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 493 845	2 493 845
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(300 000)	(300 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(300 000)	(300 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	500 000	(-)	-	-	3 048 099	3 548 099

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	3 548 099	1 354 254	299 354	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 484 496	2 663 604
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	83 482	2 450
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 292	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
платежи по договорам купли-продажи недвижимого имущества		3 398 722	2 660 979
прочие поступления	4119	0	175
Платежи - всего	4120	(2 239 166)	(2 722 310)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 069 323)	(2 517 599)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 760)	(10 808)
процентов по долговым обязательствам	4123	(42 738)	(1 227)
налог на прибыль организаций	4124	(731 313)	(59 012)
поставщикам за земельные участки под строительство		(52 000)	(46 000)
прочие платежи	4129	(333 032)	(87 664)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 245 330	(58 706)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	24 198	407 218
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	24 198	22 618
размещение денежных средств на депозитах		0	384 600
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(598 073)	(300 639)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(17 573)	(300 639)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(110 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
размещение денежных средств на депозитах		(470 500)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(573 875)	106 579
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	190 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	190 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(840 000)	(80 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(300 000)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(540 000)	(80 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(650 000)	(80 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	21 455	(32 127)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 764	34 891
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	24 219	2 764
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).