

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7460013883_2019_003_20240516_0c887dac-19ec-4bf6-a0a0-330215be74bb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНЫЙ ДОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	7460013883
КПП	746001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	454038, Челябинская обл, Челябинск г, Хлебозаводская ул, д. № 15, оф. 310
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	82	68	-
	Регистрация логотипа		76	25	-
	сайт		6	43	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 046	10 998	11 616
	ТП-3		9 841	10 710	11 578
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	604	-	-
	Нежилое помещение 381 ул. Тернопольская, 6 (стр) 14,4 м. кадастр. № 74:36:0515001:3700		604	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 490	3 728	2 206
	Прочие внеоборотные активы	1190	147 051	258 489	156 393
	долевое и инвестиционное строительство по ул. Витебская 1-й этап		0	121 896	15 970
	Земельные участки под долевое строительство		136 587	136 587	136 587
	Земельный участок под собст. стр-во		0	-	3 824
	Строительство Витебская 2-й этап		10 464	-	-
	Итого по разделу I	1100	165 273	273 283	170 215

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	616 805	3 693	19 934
	Парковка Лесопарковая, стр 6 на продажу		851	-	-
	Долевое и инвестиционное строительство(Лесопарковая, стр 6-парковки)		73 830	-	-
	инвестиционное строительство по ул. Витебская (парковки)		992	-	-
	долевое и инвестиционное строительство по ул. Витебская 1-й этап		540 229	-	-
	материалы на складе		2	3	-
	сч 97		3	6	-
	Готовая продукция		898	2 963	19 063
	Товары		0	721	721
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 928	34 936	19 994
	НДС по Витебская 2-й этап		600	-	-
	НДС по ДДУ и ДИ Витебская 1-й этап		86 448	-	-
	НДС по переданным парковкам по договорам инвестирования Тернопольская 6		9 477	32 940	15 705
	Дебиторская задолженность	1230	342 379	127 734	64 467
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		63 883	7 619	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		32 823	30 573	14 966
	Расчеты с покупателями и заказчиками		26 469	39 330	48 951
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		219 204	50 212	550
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	1 154	17 034
	Предоставленные займы		0	1 154	17 034
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	906	8 092	342

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	0	106 488	121 475
	Парковка Лесопарковая, стр 6 на продажу		0	8 013	4 625
	Долевое и инвестиционное строительство(Лесопарковая-парковки)		0	98 475	116 829
	Итого по разделу II	1200	1 057 018	282 097	243 246
	БАЛАНС	1600	1 222 291	555 380	413 461
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151 553	136 553	136 553
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	60 696	77 162	87 248
	Итого по разделу III	1300	212 249	213 715	223 801
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	63 000	30 305	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	70	-
	Долгосрочные кредиты		63 000	27 190	-
	Долгосрочные займы		0	3 045	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	630	679	695
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	31 035	-
	Расчеты по ДДУ		0	31 035	-
	Итого по разделу IV	1400	63 630	62 019	695
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	229 998	127 801	10 884
	Проценты по кредитам и займам		4 729	-	-
	Краткосрочные займы		8 269	5 000	10 884
	Краткосрочные кредиты		217 000	120 000	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	106 798	48 731	67 011
	Расчеты с покупателями и заказчиками		792	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		41 878	22 241	8 299
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		64 128	26 490	58 712
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	89	89	119
	Прочие обязательства	1550	609 527	103 025	110 951
	Расчеты по договорам долевого участия,		460 720	-	-
	Расчеты по Договорам инвестирования		148 807	103 025	110 951
	Итого по разделу V	1500	946 412	279 646	188 965
	БАЛАНС	1700	1 222 291	555 380	413 461

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	20 063	28 992
	Себестоимость продаж	2120	(23 968)	(24 004)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 905)	4 988
	Коммерческие расходы	2210	(862)	(1 037)
	Управленческие расходы	2220	(10 747)	(10 313)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 514)	(6 362)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	794	1 030
	Проценты к уплате	2330	(577)	(549)
	Прочие доходы	2340	300	38 077
	Доходы, согласно решения суда Дело А 7611350/2019 от 17.07.2019		99	-
	Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком давности		45	-
	Доходы, от сдачи им-ва в аренду, вознаграждение		124	-
	Продажа материалов		32	-
	Продажа земельного участка		0	3 850
	Реализация права требования		0	31 789
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		0	2 400

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(5 279)	(43 821)
	Прочие расходы		(1 679)	(-)
	Списание просроченной задолженности		(8)	(-)
	Расходы по имуществу, предоставленному в аренду		(536)	(-)
	Стоимость реализованных земельных участков		(0)	(3 824)
	Не принимаемые расходы		(1 225)	(3 826)
	Резервы по сомнительным долгам		(1 587)	(233)
	Реализация права требования		(0)	(31 879)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(244)	(1 332)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(0)	(2 400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 276)	(11 625)
	Налог на прибыль ⁵	2410	3 810	1 539
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	3 810	1 539
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 466)	(10 086)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(16 466)	(10 086)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	136 553	(-)	-	-	87 248	223 801
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(10 086)	(10 086)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(10 086)	(10 086)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	136 553	(-)	-	-	77 162	213 715
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	15 000	-	-	-	-	15 000
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	15 000	-	-	X	X	15 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(16 466)	(16 466)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(16 466)	(16 466)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	151 553	(-)	-	-	60 696	212 249

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	223 801	(10 086)	0	213 715
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	223 801	(10 086)	0	213 715
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	87 248	(10 086)	0	77 162
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	87 248	(10 086)	0	77 162
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	212 249	213 715	223 801	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	486 378	41 306
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21 335	17 544
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление по договорам долевого участия		373 420	23 417
Возврат от поставщиков, ошибочно перечисленные суммы		10 601	248
Поступления по договорам инвестирования		72 246	-
прочие поступления	4119	8 776	97
Платежи - всего	4120	(634 158)	(199 043)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(503 363)	(156 876)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 618)	(6 415)
процентов по долговым обязательствам	4123	(21 608)	(5 128)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Ошибочно перечисленные суммы		(10 578)	(236)
Платежи в бюджет		(1 171)	(814)
прочие платежи	4129	(91 820)	(29 574)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(147 780)	(157 737)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 864	15 380
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 154	14 980
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 710	400
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(128)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(98)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(30)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 864	15 252
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	255 730	150 235
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	255 110	150 235
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	620	-
Платежи - всего	4320	(120 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(120 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	135 730	150 235
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 186)	7 750
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 092	342
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	906	8 092
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).