

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	27.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7701387398_2021_000_20240427_a24c6bb7-94c3-4de9-bd80-5cc2c28c1ed9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.04.2024	
ИНН	7701387398
КПП	770101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	105082, Москва г, ул Почтовая Б., 38, 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	506	622	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	7 019	8 730	10 617
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 319	53 656	53 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 843	63 009	63 829
II. Оборотные активы					
3.2	Запасы	1210	10 819 731	10 893 788	7 172 196
3.2	готовая продукция		1 014 794	-	-
3.2	прочие активы		215 909	146 101	100 512
3.2	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ТЦ		3 766 914	2 780 204	2 088 150
3.2	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД2,ЖД3		5 822 114	3 613 886	1 393 096
3.2	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД1		0	4 353 597	3 590 438
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
3.3	Дебиторская задолженность	1230	1 784 635	1 083 525	1 872 679
	авансы выданные по незавершенному строительству		1 446 670	782 623	1 292 682
	задолженность по договорам долевого участия		197 968	-	23 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	67 800
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	731 149	2 223	10 285
	Прочие оборотные активы	1260	1 428	642	131
	Итого по разделу II	1200	13 336 944	11 980 178	9 123 091
	БАЛАНС	1600	13 398 787	12 043 187	9 186 920
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	243 436	218 531	179 916
	Итого по разделу III	1300	644 436	619 531	580 916
IV. Долгосрочные обязательства					
3.5	Заемные средства	1410	2 780 915	5 918 043	2 967 703
	Отложенные налоговые обязательства	1420	139 701	69 078	53 216
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	6 887 862	4 143 957	5 355 348
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика		2 502 844	268 883	1 512 515
	задолженность перед дольщиками в части строительства		4 385 018	3 875 074	3 842 833
	Итого по разделу IV	1400	9 808 478	10 131 078	8 376 267

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	132 858	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	2 738 595	1 005 620	182 353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	207 278	154 100	47 384
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 945 873	1 292 578	229 737
	БАЛАНС	1700	13 398 787	12 043 187	9 186 920

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
3.10	Выручка ⁴	2110	1 251 371	1 265 655
3.11	Себестоимость продаж	2120	(421 932)	(1 223 970)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	829 439	41 685
3.11	Коммерческие расходы	2210	(283 683)	(31 874)
3.11	Управленческие расходы	2220	(117 082)	(46 183)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	428 674	(36 372)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 358	597
	Проценты к уплате	2330	(1 843)	(201)
	Прочие доходы	2340	1 844	265 727
	Прочие расходы	2350	(332 600)	(143 586)
3.7	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	107 433	86 165
3.7	Налог на прибыль ⁵	2410	(82 636)	(47 573)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 676)	(32 156)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(69 960)	(15 417)
3.7	Прочее	2460	(6 672)	-
3.13	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 125	38 592
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
3.13	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	18 125	38 592

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
3.13	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	1	1

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	401 000	(-)	-	-	179 915	580 915
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	38 615	38 615
в том числе:	3211	X	X	X	X	38 615	38 615
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	401 000	(-)	-	-	218 531	619 531
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	24 905	24 905
в том числе:	3311	X	X	X	X	24 905	24 905
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	401 000	(-)	-	-	243 436	644 436

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	580 916	38 615	0	619 531
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	580 916	38 615	0	619 531
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	179 915	38 615	1	218 531
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	179 915	38 615	1	218 531
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	644 436	619 530	580 916	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 950 425	805 224
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 930 765	103 665
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	18 900	11 295
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	760	690 264
Платежи - всего	4120	(9 231 186)	(3 420 759)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 881 883)	(2 613 531)
в связи с оплатой труда работников	4122	(108 487)	(108 156)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(77 585)	(63 293)
прочие платежи	4129	(4 163 231)	(635 779)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 280 761)	(2 615 535)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 177	487
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 177	487
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(2 331)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(1 583)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(3 914)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	11 177	2 818
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 209 969	3 087 735
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 209 969	3 087 735
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(211 459)	(483 082)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(211 459)	(377 500)
прочие платежи	4329	(0)	(105 582)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 998 510	2 604 653
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	728 926	(8 064)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 223	10 285

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	731 149	2 223
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	2

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).