

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7701387380_2023_000_20240501_237bbe81-f3e3-413f-ad5d-732b165bb0e2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "ЛЕСОПАРКОВАЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.05.2024	
ИНН	7701387380
КПП	773301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	125371, Москва г, проезд Строительный, 7а, 39, корп 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»
ИНН	7735073914
ОГРН/ОГРНИП	1027700253129

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	12 185	12 564	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	71 788	27 360	17 465
	Основные средства в организации		71 788	27 360	17 465
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	161 249	420 038	1 654 883
5221	Здания		161 249	216 281	713 635
5222	Земельные участки		0	203 757	941 248
5301	Финансовые вложения	1170	301 373	301 373	301 373
5302	Выданный долгосрочный займ		301 373	301 373	301 373
	Отложенные налоговые активы	1180	350	182 831	103 446
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	546 945	944 166	2 077 168
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	19 804 370	18 078 396	8 293 024
	Затраты заказчика-застройщика		127 701	-	-
	Готовая продукция		1 826 239	-	-
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		244 566	-	-
5405	НДС с затрат на строительство		2 048 478	1 912 764	744 431
5405	Незавершенное капитальное строительство		15 557 386	16 165 632	7 548 593

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	255 800	396 508	319 307
5510	Дебиторская задолженность	1230	4 236 284	4 581 729	1 326 162
5513	Прочая дебиторская задолженность		26 775	27 061	3 235
5515	Проценты по выданным займам		158 108	119 532	80 956
5514	Расчеты по налогам, взносам и сборам		194 440	402	343
5512	Авансы выданные		3 830 245	4 413 029	1 225 201
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками		26 716	21 705	16 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	455 137	17 038	2 140
4500	Расчётные счета		455 137	17 038	2 140
2 14	Прочие оборотные активы	1260	341 686	755 593	353 848
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		72	26	-
	Прочие расходы будущих периодов		34	342	88
	Условная выручка застройщика		341 580	755 225	353 760
	Итого по разделу II	1200	25 093 277	23 829 264	10 294 481
	БАЛАНС	1600	25 640 222	24 773 430	12 371 649
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 038 291	(743 462)	(475 198)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	2 039 291	(742 462)	(474 198)
IV. Долгосрочные обязательства					
5551	Заемные средства	1410	22 657 092	24 611 147	12 499 907
	Проценты по векселям		0	-	7 414
	Векселя		0	-	118 911
	Проценты по кредитам и займам		1 639 768	1 853 324	963 786
	Кредиты и займы		21 017 324	22 757 823	11 409 796
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 364	6 236	638
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	370 467	181 588	67 091
	Расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям		370 467	181 588	67 091
	Итого по разделу IV	1400	23 032 923	24 798 971	12 567 636
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	252 440	712 351	277 983
5567	Расчёты по оплате труда		0	-	4
5566	Прочая		91 049	21 385	3 241
5562	Авансы полученные		32	205	7 005
5563	Расчеты по налогам, взносам и сборам		7 418	10 559	13 683
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		153 941	680 202	254 050
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	415	293	228
5701	Резерв отпусков		415	293	228
	Прочие обязательства	1550	315 153	4 277	-
	Обязательства перед участниками долевого строительства		314 726	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		427	4 277	-
	Итого по разделу V	1500	568 008	716 921	278 211
	БАЛАНС	1700	25 640 222	24 773 430	12 371 649

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
3.12	Выручка ⁴	2110	7 321 166	509 914
3.12	Себестоимость продаж	2120	(2 090 499)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 230 667	509 914
3.12	Коммерческие расходы	2210	(892 808)	(616 767)
3.12	Управленческие расходы	2220	(277 436)	(154 303)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 060 423	(261 156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	57 550	38 576
3.13	Проценты к уплате	2330	(195 653)	(74 624)
3.13	Прочие доходы	2340	4 391	26 056
3.13	Прочие расходы	2350	(433 040)	(69 896)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 493 671	(341 044)
3.15	Налог на прибыль ⁵	2410	(711 918)	73 786
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(530 309)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(181 609)	73 786
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 781 753	(267 258)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 781 753	(267 258)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	3	(267)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 000	(-)	-	-	(475 198)	(474 198)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(268 264)	(268 264)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(267 258)	(267 258)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(1 006)	(1 006)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 000	(-)	-	-	(743 462)	(742 462)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 781 753	2 781 753
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 781 753	2 781 753
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	1 000	(-)	-	-	2 038 291	2 039 291
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	2 039 291	(742 462)	(474 198)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 944 588	99 957
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 857 867	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	68 267	98 917
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	18 454	1 040
Платежи - всего	4120	(11 975 150)	(11 271 777)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 567 013)	(9 517 695)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 628)	(7 259)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(575 430)	(-)
Услуги банка		(94 229)	(63 425)
Налог на имущество		(17 424)	(28 436)
Земельный налог		(17 570)	(16 796)
прочие платежи	4129	(1 696 856)	(1 638 166)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 030 562)	(11 171 820)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 340 189)	(41 718)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(41 790)	(41 718)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(1 298 399)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 340 189)	(41 718)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 560 642	11 229 115
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 560 642	11 229 115
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 751 792)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 751 792)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 808 850	11 229 115
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	438 099	15 577
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 038	2 140
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	455 137	17 038
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(679)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).