

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6670416816_2022_000_20240512_afc78e33-a843-45b4-8ca7-d346929c3993
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЦЕНТР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	6670416816
КПП	667001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79, кв. 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Метаудит, ООО
ИНН	6658114449
ОГРН/ОГРНИП	1026602329049

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	302	389	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 765	2 750	2 647
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	203 508	43 490	43 490
3.1	Предоставленные займы		160 018	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 596	8 596	8 596
	Прочие внеоборотные активы	1190	220	-	385 074
15	Авансы выданные под строительство МКД		0	-	15 691
15	Строительство МКД		0	-	227 373
	Итого по разделу I	1100	214 391	55 225	439 807
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	751 742	724 104	4 947
4.1	Готовая продукция (квартиры)		9 472	-	-
4.1	Затраты на строительство объектов для инвесторов		742 260	723 460	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 494	66 431	606

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5;14	Дебиторская задолженность	1230	1 163 108	914 205	65 561
5;14	Задолженность по ДДУ		589 064	689 381	-
5;14	Расчеты с покупателями		136 274	98 351	-
5;14	Авансы поставщикам		88 709	61 589	95
5;14	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		345 212	62 934	65 466
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 896	78 958	36 270
	Прочие оборотные активы	1260	63	278	5
	Итого по разделу II	1200	2 029 303	1 783 976	107 389
	БАЛАНС	1600	2 243 694	1 839 201	547 196
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 294)	(32 321)	(33 530)
	Итого по разделу III	1300	(49 284)	(32 311)	(33 520)
IV. Долгосрочные обязательства					
5;16	Заемные средства	1410	581 714	1 047 802	449 118
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5;14	Прочие обязательства	1450	874 329	770 117	-
5;14	Прочая задолженность		204 985	-	-
5;14	Задолженность перед участниками по ДДУ		669 344	689 381	-
	Итого по разделу IV	1400	1 456 043	1 817 919	449 118
V. Краткосрочные обязательства					
5;16	Заемные средства	1510	714 095	-	21 862

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5;14	Кредиторская задолженность	1520	122 796	53 550	109 714
5.14	Прочие кредиторы		107 432	46 676	43 917
5.14	Расчеты с поставщиками		15 257	6 502	65 543
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	44	43	22
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	836 935	53 593	131 598
	БАЛАНС	1700	2 243 694	1 839 201	547 196

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
11	Выручка ⁴	2110	58 642	21 369
	Реализация квартир		25 772	-
	Вознаграждение застройщика		32 231	20 681
	Аренда нежилых помещений		639	688
11	Себестоимость продаж	2120	(16 466)	(811)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 176	20 558
11	Коммерческие расходы	2210	(22 497)	(14 294)
11	Управленческие расходы	2220	(10 711)	(11 862)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 968	(5 598)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
11	Проценты к получению	2320	925	-
11	Проценты к уплате	2330	(34 040)	(41 591)
11	Прочие доходы	2340	174 673	99 034
11	Прочие расходы	2350	(163 015)	(50 317)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 489)	1 528
	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 253)	(318)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 253)	(318)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(231)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 973)	1 209
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(16 973)	1 209
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(33 530)	(33 520)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 209	1 209
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 209	1 209
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	(32 321)	(32 311)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	-	0
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(16 973)	(16 973)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(16 973)	(16 973)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	(49 294)	(49 284)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(49 284)	(32 311)	(33 520)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	318 716	4 413
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	663	729
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	318 053	3 684
прочие поступления	4120	(1 272 158)	(489 364)
Платежи - всего	4121	(1 181 463)	(479 720)
в том числе:	4122	(360)	(361)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(57 606)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(8 348)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4129	(24 381)	(9 283)
налог на прибыль организаций	4129	(24 381)	(9 283)
прочие платежи	4100	(953 442)	(484 951)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(953 442)	(484 951)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	0	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	0	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	0	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления	4220	(160 019)	(-)
Платежи - всего	4220	(160 019)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(160 019)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(160 019)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 060 693	736 639
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 060 693	736 639
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 294)	(209 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 294)	(209 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 047 399	527 639
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(66 062)	42 688
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	78 958	36 270

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 896	78 958
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).