

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 27.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7718965054_2021_000_20240527_74200019-b6c3-4849-80fb-a213d589f90f |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НИИДАР-НЕДВИЖИМОСТЬ" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7718965054                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 772501001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12267                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 71.12.2                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 107076, Москва г, Бухвостова 1-я ул, д. № 12/11, корп. 10, оф. 401          |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ЭСКОРТ»                     |
| ИНН                                                                                                                 | 7714103163                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1027700309669                                                               |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
| 1                             | Нематериальные активы                                     | 1110       | 2 130                 | 2 108                 | 2 275                 |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| 2                             | Основные средства                                         | 1150       | 85 579                | 92 026                | 94 892                |
|                               | незавершенное строительство МФЦ 1-ая Бухвостова, д. 12/11 |            | 33 997                | 33 643                | 29 375                |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
| 3                             | Финансовые вложения                                       | 1170       | 1 613 313             | 2 248 420             | 48 280                |
|                               | Займы выданные на срок более 12 месяцев                   |            | 1 613 313             | 2 248 420             | 48 280                |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | 5 277                 | 4 472                 | 859                   |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 1 706 298             | 2 347 025             | 146 305               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
| 4                             | Запасы                                                    | 1210       | 981 086               | 111 420               | 104 793               |
|                               | незавершенное строительство                               |            | 981 061               | 111 208               | 104 481               |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | 22 837                | 6 450                 | 5 701                 |
|                               | НДС при строительстве                                     |            | 19 235                | 6 450                 | 5 701                 |
| 5                             | Дебиторская задолженность                                 | 1230       | 274 333               | 373 254               | 253 328               |
|                               | долгосрочные проценты по займам                           |            | 34 523                | 221 726               | 54 887                |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 22 280                | 3 780                 | 2 138 920             |
|                                       | займы выданные на срок менее 12 месяцев                                |            | 18 780                | 3 780                 | 2 138 920             |
| ОДДС                                  | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 32 815                | 49 058                | 9 442                 |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 716                   | 361                   | 324                   |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 1 334 068             | 544 322               | 2 512 508             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 3 040 365             | 2 891 347             | 2 658 813             |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| ОИК                                   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 100                   | 100                   | 100                   |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 100                   | 100                   | 100                   |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | 30                    | 25                    | 20                    |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 979 500               | 1 026 041             | 893 766               |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 979 730               | 1 026 266             | 893 986               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 802 156               | 1 639 325             | 1 504 081             |
|                                       | проценты                                                               |            | 0                     | 73 931                | 13 017                |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 158                   | 113                   | 79                    |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | 645 842               | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 1 448 156             | 1 639 438             | 1 504 160             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | 300 000               | -                     | -                     |
|                                       | проценты                                                               |            | 0                     | -                     | -                     |
| 5                                     | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 306 314               | 217 929               | 256 423               |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
| 7                                     | Оценочные обязательства                                                | 1540       | 6 165                 | 7 713                 | 4 244                 |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                              | 1500       | 612 479               | 225 643               | 260 667               |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2021 г.</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | <b>БАЛАНС</b>                  | 1700              | 3 040 365                    | 2 891 347                    | 2 658 813                    |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2021 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 415 595    | 460 683    |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (175 659)  | (162 396)  |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 239 936    | 298 287    |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (234 680)  | (140 267)  |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 5 256      | 158 020    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 142 577    | 141 857    |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (180 144)  | (160 470)  |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 71 600     | 51 236     |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (86 015)   | (24 918)   |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | (46 726)   | 165 725    |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | 267        | (24 690)   |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (493)      | (28 268)   |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 760        | 3 578      |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (77)       | (8 755)    |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (46 536)   | 132 280    |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | 0          | (5)        |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | (46 536)   | 132 274    |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | 0          | 1          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

**Отчет об изменениях капитала**  
За 2021 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3100       | 100              | (-)                                         | 100                | 20                | 893 766                                      | 893 986 |
| <b>За 2020 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 132 280                                      | 132 280 |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 132 280                                      | 132 280 |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | 5                 | (5)                                          | X       |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3200       | 100              | (-)                                         | 100                | 25                | 1 026 041                                    | 1 026 266 |
| <b>За 2021 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (46 536)                                     | (46 536)  |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (46 536)                                     | (46 536)  |
| убыток                                                      | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (46 536)                                     | (46 536)  |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | 5                 | (5)                                          | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3300       | 100              | (-)                                         | 100                | 30                | 979 500                                      | 979 730   |



| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2019 г. | Изменение капитала за 2020 г.   |                       | На 31 декабря 2020 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):          |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г.           | На 31 декабря 2019 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 979 730               | 1 026 266                       | 893 986               |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2021 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 363 436    | 462 358    |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 17 333     | 19 355     |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | 338 284    | 440 445    |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 7 819      | 2 558      |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (641 655)  | (426 130)  |
| в том числе:                                                                                                               |            |            |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (290 296)  | (141 048)  |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (159 508)  | (118 809)  |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (123 402)  | (99 556)   |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (9 568)    | (35 897)   |
| транспортный налог                                                                                                         |            | (8)        | (4)        |
| налог на имущество                                                                                                         |            | (10 380)   | (24 070)   |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (48 493)   | (6 746)    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | (278 219)  | 36 228     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 10 060     | 11 000     |
| в том числе                                                                                                                |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | 10 060     | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | 0          | 11 000     |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2021 г.      | За 2020 г.    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3               | 4             |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219        | -               | -             |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220        | (55 910)        | (81 942)      |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                 |               |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (0)             | (16 942)      |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)             | (-)           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (55 910)        | (65 000)      |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)             | (-)           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)             | (-)           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | (45 850)        | (70 942)      |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                 |               |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 355 670         | 94 330        |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                 |               |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 355 670         | 94 330        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -               | -             |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -               | -             |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -               | -             |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -               | -             |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (47 844)        | (20 000)      |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                 |               |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)             | (-)           |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)             | (-)           |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (47 844)        | (20 000)      |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)             | (-)           |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | 307 826         | 74 330        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>(16 243)</b> | <b>39 616</b> |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2021 г. | За 2020 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 49 058     | 9 442      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 32 815     | 49 058     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).