

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7727825536_2022_000_20240509_8d512f14-d101-480a-af04-b341689dde14
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК ИСТЭЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	7727825536
КПП	772701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	117036, Москва г, ул Новочерёмушкинская, 18
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АКФ ПРОМСТРОЙФИНАНС"
ИНН	9701097597
ОГРН/ОГРНИП	1027739052758

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 934 034	4 579 983	4 449 891
	Прочие ОС		3 744	3 577	3 795
	Производственный и хозяйственный инвентарь		2 765	1 167	765
	Транспортные средства		14 821	6 424	85
	Офисное оборудование		359	1 010	418
	Машины и оборудование		78 244	82 363	159
	Сооружения		3 833	35 689	-
	Инвестиционная недвижимость		4 830 268	4 449 753	4 444 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	16 944	34 277	35 833
	Долевое участие в других организациях		16 944	34 277	35 833
	Отложенные налоговые активы	1180	689 629	711 772	732 307
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 640 607	5 326 032	5 218 031
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	7 792	6 733	2 577
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	35	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	285 318	233 103	171 507
	Прочая		14 958	15 960	13 837
	Расчеты по налогам и сборам		48 644	4 710	36 935
	Авансы выданные		7 630	17 049	3 858
	Расчеты с покупателями и заказчиками		214 086	195 384	116 877
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	420 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 992	29 062	11 332
	Прочие оборотные активы	1260	404	44	125
	Итого по разделу II	1200	835 506	268 977	185 541
	БАЛАНС	1600	6 476 113	5 595 009	5 403 572
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200 000	200 000	162 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 575 321	2 075 321	868 321
	Взнос в имущество общества		2 575 321	2 075 321	868 321
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 321 494	426 055	478 307
	Чистая прибыль (убыток) текущего года		496 875	(52 252)	(259 400)
	Итого по разделу III	1300	4 096 815	2 701 376	1 509 128
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 820 476	2 392 953	2 133 111
	Проценты по рублевым займам		386 812	318 374	229 532
	Заем в рублях		1 433 664	2 074 579	1 903 549
	Отложенные налоговые обязательства	1420	146 069	244	44
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 966 545	2 393 197	2 133 155

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	316 519	334 317	1 667 584
	Проценты по валютному займу		316 519	334 317	1 667 584
	Кредиторская задолженность	1520	91 016	162 726	91 990
	Прочее		26 650	39 240	19 963
	Расчеты с персоналом		151	1 564	2
	Расчеты по налогам и сборам		26 146	67 333	33 755
	Авансы полученные		19 389	8 369	30 903
	Поставщики и подрядчики		18 680	46 220	7 367
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 218	3 393	1 715
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	412 753	500 436	1 761 289
	БАЛАНС	1700	6 476 113	5 595 009	5 403 572

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 248 007	919 955
	Себестоимость продаж	2120	(565 310)	(553 141)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	682 697	366 814
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(32 560)	(27 288)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	650 137	339 526
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 877	2 952
	Проценты к уплате	2330	(80 726)	(89 099)
	Прочие доходы	2340	46 614	19 011
	Прочее		2 169	304
	Корректировка налоговых обязательств		34 403	-
	Доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты		0	6 760
	Доходы от реализации ОС		0	500
	Курсовые разницы		10 042	11 447
	Прочие расходы	2350	(30 821)	(276 029)
	Прочее		(1 194)	(556)
	Расходы по персоналу		(6 966)	(-)
	Налог на доходы иностранной компании		(0)	(263 945)
	Штрафы, пени, неустойки		(2)	(22)
	Премии сотрудникам		(3 805)	(520)
	Резерв под обесценение фин. вложений		(18 178)	(1 556)
	Резервы по сомнительным долгам		(0)	(3 286)
	Расходы на услуги банков		(641)	(2 043)
	Расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты		(0)	(4 101)
	Госпошлина		(35)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	623 081	(3 639)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(126 211)	(52 268)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(58 990)	(27 878)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(67 221)	(24 390)
	Прочее	2460	5	3 655
	Прочее		5	3 655
	Чистая прибыль (убыток)	2400	496 875	(52 252)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	496 875	(52 252)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	162 500	(-)	868 321	-	478 307	1 509 128
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	37 500	-	1 207 000	-	-	1 244 500
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	1 207 000	X	-	1 207 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		37 500	-	-	-	-	37 500
дополнительные вклады участников	3220	(0)	-	(-)	(-)	(52 252)	(52 252)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(52 252)	(52 252)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	200 000	(-)	2 075 321	-	426 055	2 701 376
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	500 000	-	895 439	1 395 439
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	496 875	496 875
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	398 564	398 564
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
дополнительные вклады участников		0	-	500 000	-	-	500 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	200 000	(-)	2 575 321	-	1 321 494	4 096 815

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	4 096 815	2 701 376	1 509 128	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 352 530	931 330
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 342 822	878 823
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие налоги, включая НДС		0	37 401
проценты по депозитам		9 708	2 960
прочие поступления	4119	0	12 146
Платежи - всего	4120	(699 046)	(2 063 431)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(376 300)	(328 319)
в связи с оплатой труда работников	4122	(143 692)	(71 450)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 288)	(1 319 347)
налог на прибыль организаций	4124	(53 559)	(21 988)
налог на доходы иностранной компании		(0)	(263 945)
прочие налоги, включая НДС		(92 600)	(54 334)
прочие платежи	4129	(20 607)	(4 048)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	653 484	(1 132 101)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(420 000)	(265 569)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(265 569)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
займы выданные		(420 000)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(420 000)	(265 569)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	550 321	1 594 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	50 000	350 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	500 000	1 244 500
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	321	-
Платежи - всего	4320	(690 915)	(179 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(690 915)	(179 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(140 594)	1 415 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	92 890	17 830
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 062	11 332
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	121 952	29 062
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(100)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).