

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7802847404_2019_000_20240504_818d4592-d4c7-4b37-9980-7d4b247e43e2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	7802847404
КПП	470301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	188660, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, п Бугры, б-р Воронцовский, 11, 1, 7-Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	174	938
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 066	52 484	5 865 966
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства		0	-	5 860 999
	Основные средства в организации		62 066	52 484	4 967
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	56	82 765	82 759
	Паи		56	16	10
	Отложенные налоговые активы	1180	19 068	3 209	475
	Прочие внеоборотные активы	1190	969 317	1 559 269	-
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства		969 317	1 559 269	-
	Итого по разделу I	1100	1 050 508	1 697 902	5 950 138
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	270 251	204 316	72 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 598	62 262	24 276

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 079 934	1 167 934	1 424 314
	Расчеты с дольщиками по оплате цены договора долевого участия в строительстве		160 055	96 147	429 802
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		539 762	704 030	833 940
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	337 075	105 357	56 137
	Депозитные счета		276 000	90 000	55 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 650	353 070	110 702
	Прочие оборотные активы	1260	2 675 692	6 053 798	-
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства		2 675 692	6 053 798	-
	Итого по разделу II	1200	4 537 199	7 946 738	1 687 432
	БАЛАНС	1600	5 587 706	9 644 640	7 637 570
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(38 724)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	319 475	46 097	415 909
	Итого по разделу III	1300	359 475	86 097	407 185
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	485 288	360 592	2 034 593
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 902	67 335	75 005
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	494 199	1 132 724	599 596
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия		494 199	1 132 724	599 596
	Итого по разделу IV	1400	1 023 388	1 560 652	2 709 194

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	433 263	89 824
	Кредиторская задолженность	1520	930 174	1 249 182	493 086
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	346 243	54 682	28 411
	Прочие обязательства	1550	2 928 426	6 260 763	3 909 869
	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия		2 928 426	6 260 763	3 909 869
	Итого по разделу V	1500	4 204 843	7 997 891	4 521 191
	БАЛАНС	1700	5 587 706	9 644 640	7 637 570

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 640 248	1 292 120
	Себестоимость продаж	2120	(1 018 380)	(864 509)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	621 868	427 611
	Коммерческие расходы	2210	(40 696)	(7 338)
	Управленческие расходы	2220	(191 761)	(127 072)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	389 411	293 201
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 342	46 252
	Проценты к уплате	2330	(27 631)	(183 922)
	Прочие доходы	2340	932 958	97 227
	Прочие расходы	2350	(440 065)	(165 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	878 015	86 898
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(223 801)	(30 771)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(30)	(158)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	693 477	66 663
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	693 477	66 663

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 906)	(2 697)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	23 434	7 670
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 859	3 024

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	30 000	(38 724)	-	-	415 909	407 185
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	28 158	38 724	-	-	66 664	133 546
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	66 664	66 664
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	28 158	-	-	X	X	28 158
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
аннулирование выкупленных обществом собственных акций		0	38 724	-	-	-	38 724
Уменьшение капитала - всего:	3220	(18 158)	-	(-)	(-)	(436 475)	(454 633)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(18 158)	-	-	X	(20 566)	(38 724)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(415 909)	(415 909)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	40 000	(-)	-	-	46 097	86 097
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	693 475	693 475
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	693 475	693 475
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(420 097)	(420 097)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(420 097)	(420 097)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	40 000	(-)	-	-	319 475	359 475

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	407 185	66 664	(387 752)	86 097
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	407 185	66 664	(387 752)	86 097
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	415 909	66 664	(436 476)	46 097
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	415 909	66 664	(436 476)	46 097
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	359 475	86 097	407 185	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 847 715	7 439 908
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 472 825	1 293 070
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 513	525
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от поступления средств целевого финансирования по договорам долевого участия		3 251 591	6 082 023
прочие поступления	4119	119 786	64 290
Платежи - всего	4120	(4 205 118)	(5 232 047)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 319 230)	(4 725 833)
в связи с оплатой труда работников	4122	(189 289)	(151 634)
процентов по долговым обязательствам	4123	(52 354)	(43 198)
налог на прибыль организаций	4124	(179 115)	(42 317)
оплата прочих налогов		(15 911)	(1 951)
прочие платежи	4129	(449 219)	(267 114)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	642 597	2 207 861
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	261 184	1 052 894
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	417 354
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	240 507	603 597

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	20 677	31 939
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(470 260)	(1 214 708)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(596 488)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(60)	(20)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(284 200)	(618 200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
размещение средств на депозитных счетах		(186 000)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(209 076)	(161 814)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 188	80 458
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 188	73 700
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	6 758
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(707 129)	(1 882 346)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(420 097)	(361 841)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(287 032)	(1 520 505)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(703 941)	(1 801 888)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(270 420)	244 159
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	353 070	110 702
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	82 650	353 070
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(1 791)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).