

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729760588_2021_000_20240524_73554108-a105-4a13-a9e7-c7b4699926cb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РГ - ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.05.2024	
ИНН	7729760588
КПП	772901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	119415, Москва г, пр-кт Вернадского, 41, стр. 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-ЭКСКАРТ"
ИНН	7714103163
ОГРН/ОГРНИП	1027700309669

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	4 656	5 407	3 286
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	54 832	2 096 347	2 259 925
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	29 235	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		0	29 235	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2 210 347	2 210 347	2 210 347
	Акции		12 248	1 676 464	1 676 464
	Паи		2 198 099	533 883	533 883
	Отложенные налоговые активы	1180	12 684	439 375	435 529
4.1	Прочие внеоборотные активы	1190	1 572 622	4 327 633	8 549 472
	Расчеты с прочими дебиторами		1 560 946	-	-
	Незавершенные объекты долевого строительства		0	3 870 437	8 103 476
	Расходы будущих периодов		11 676	457 196	445 996
	Итого по разделу I	1100	3 855 141	9 108 344	13 458 559
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	1 262 205	9 541 666	1 521 282
	Основное производство		233 158	2 340 095	1 515 891
	Готовая продукция		1 008 920	7 181 819	-
	Товары отгруженные		15 120	7 007	-
	Материалы		5 007	12 745	5 391
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 883	151 157	44 799

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 178 032	827 647	1 947 867
	Расчеты с участниками долевого строительства		0	256 084	1 480 741
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	213 324	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		269 547	16 012	148 369
	Расчеты по налогам и сборам		20	2 791	20
	Расчеты с покупателями и заказчиками		455 721	37 515	50 585
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		452 744	300 479	264 768
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 862 727	8 261 081	6 018 484
	Депозитные счета		1 946 000	7 920 000	5 772 000
	Расчетные счета		2 916 143	340 508	246 484
	Прочие оборотные активы	1260	29 131	32 311	13 369
	Расходы будущих периодов		24 220	32 311	13 282
	Итого по разделу II	1200	7 418 978	18 813 862	9 545 801
	БАЛАНС	1600	11 274 119	27 922 206	23 004 360
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 232 672	1 141 037	2 745 343
	Итого по разделу III	1300	10 032 672	1 941 037	3 545 343

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	25 000	261 689
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		0	-	24 689
	Долгосрочные кредиты и займы		0	25 000	237 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 144	216 482	208 984
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	300 849	761 798	17 927 457
	Кредиторская задолженность		300 849	761 798	5 478 348
	Расчеты с участниками долевого строительства		0	-	12 449 109
	Итого по разделу IV	1400	324 993	1 003 280	18 398 130
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	33 350	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	7 688	-
	Краткосрочные кредиты		0	25 662	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	862 834	24 886 994	1 029 253
	Расчеты с участниками долевого строительства		33 035	20 730 286	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		924	3 314 707	19 341
	Расчеты с персоналом по оплате труда		34 171	30 900	581
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		28 922	18 139	8 870
	Расчеты по налогам и сборам		512 673	15 719	23 891
	Расчеты с покупателями и заказчиками		107 009	727 602	18 992
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		146 100	49 640	957 578
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	53 620	57 544	31 634
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	916 454	24 977 889	1 060 887
	БАЛАНС	1700	11 274 119	27 922 206	23 004 360

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
6	Выручка ⁴	2110	26 291 838	2 658 035
	Себестоимость продаж	2120	(17 347 687)	(2 078 432)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 944 151	579 603
6	Коммерческие расходы	2210	(46 706)	(5 095)
6	Управленческие расходы	2220	(610 441)	(490 024)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 287 004	84 484
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	420 275	324 341
	Проценты к уплате	2330	(683 673)	(438 655)
	Прочие доходы	2340	6 587 095	2 931 353
	Прочие расходы	2350	(177 110)	(60 492)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 433 591	2 841 031
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 642 528)	(1 098)
	в т.ч.:	2411	(1 406 170)	(1 338)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(236 358)	240
	Прочее	2460	0	(40 347)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 791 063	2 799 586
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	684	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(112)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	12 791 635	2 799 586

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	800 000	(-)	-	-	2 745 343	3 545 343
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 799 586	2 799 586
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 799 586	2 799 586
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(4 403 892)	(4 403 892)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(3 892)	(3 892)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(4 400 000)	(4 400 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	800 000	(-)	-	-	1 141 037	1 941 037
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	12 791 747	12 791 747
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12 791 063	12 791 063
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	684	684
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(4 700 112)	(4 700 112)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(112)	(112)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(4 700 000)	(4 700 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	800 000	(-)	-	-	9 232 672	10 032 672

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	10 032 672	1 941 037	3 545 343	

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 512 494	13 094 128
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 275 407	1 336 984
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15 807	12 339
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства		1 799 298	11 418 166
прочие поступления	4119	421 982	326 639
Платежи - всего	4120	(7 861 482)	(9 135 894)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(642 172)	(1 574 035)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 024 956)	(993 253)
процентов по долговым обязательствам	4123	(747 375)	(45 006)
налог на прибыль организаций	4124	(946 043)	(-)
НДС		(258 187)	(673 418)
на строительство объектов долевого строительства		(2 202 583)	(3 488 563)
прочие платежи	4129	(2 040 166)	(2 361 619)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 348 988)	3 958 234
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(59 300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(57 182)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(2 118)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(59 300)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 488 000	2 930 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
получение безвозмездной финансовой помощи		6 488 000	2 930 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 537 366)	(4 586 338)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 700 000)	(4 400 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 837 366)	(186 338)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 049 366)	(1 656 338)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 398 354)	2 242 596
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 261 081	6 018 485
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 862 727	8 261 081
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).