

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6330060062_2022_001_20240505_d8178eda-3d76-462f-8f05-5f8bca32c8b0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-2"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	6330060062
КПП	633001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	Самарская обл., Волжский р-н, Придорожный п., мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д. 2, пом. 18, каб. 1209/1, 443085
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "М.И.-Аудит"
ИНН	6315551764
ОГРН/ОГРНИП	1026300964073

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	338 473	322 322	325 151
	основные средства организации		338 473	322	325
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	22	22	22
	Отложенные налоговые активы	1180	17 364	5 652	6 276
	Прочие внеоборотные активы	1190	83 811	73 290	1 685
	Итого по разделу I	1100	439 670	401 286	333 134
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 686 591	1 235 021	1 036 428
	Земельные участки под строительство МКД		90 396	201 559	373 541
	затраты по стороительству МКД		1 528 631	936 260	184 017
	Основное производство		34 314	-	-
	Товары		30 699	38 110	436 144
	Материалы		2 551	59 092	42 727
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	267 084	133 782	23 955

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	2 144 909	2 192 007	578 588
	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ		1 823 782	1 806 019	-
	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ		0	87 887	928
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		43 409	44 586	46 707
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		11 222	11 451	424
	Расчеты с покупателями и заказчиками		146 769	108 037	245 050
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		119 726	133 943	194 071
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	145 770
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	314 697	161 944	39 575
	Расчетные счета		314 697	161 944	39 575
	Прочие оборотные активы	1260	41 742	225	156
	Расходы будущих периодов		41 732	225	156
	Денежные документы		10	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 455 023	3 722 978	1 824 472
	БАЛАНС	1600	4 894 693	4 124 264	2 157 605
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	380 775	380 775	378 171

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	380 785	380 785	378 181
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 585 829	1 621 629	1 270 800
	Долгосрочные займы		1 165 800	1 270 800	1 270 800
	Долгосрочные кредиты		1 420 029	350 829	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 765	13 557	13 557
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 614 594	1 635 186	1 284 357
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 215	24 126	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	24 126	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 215	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 897 099	1 989 792	306 335
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия		1 823 782	1 888 823	110 529
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 170	8 115	8 260
	Расчеты с подотчетными лицами		10	11	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		407	-	7 723
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 090	3 012	100 115
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		65 640	89 830	79 708
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	94 375	188 732
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 899 314	2 108 293	495 067
	БАЛАНС	1700	4 894 693	4 124 264	2 157 605

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	209 091	678 299
	Себестоимость продаж	2120	(83 606)	(578 343)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 485	99 956
	Коммерческие расходы	2210	(2 431)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(22 002)	(32 426)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 052	67 530
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 047	8 675
	Проценты к уплате	2330	(118 456)	(123 133)
	Прочие доходы	2340	48 075	143 281
	Прочие расходы	2350	(60 221)	(92 501)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 497	3 852
	Налог на прибыль ⁵	2410	(3 497)	(1 248)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(624)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(3 497)	(624)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	0	2 604
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	0	2 604

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	378 171	378 181
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 604	2 604
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 604	2 604
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	380 775	380 785
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	10	(-)	-	-	380 775	380 785
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	380 775	380 785

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	378 181	2 604	0	380 785
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	378 181	2 604	0	380 785
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	378 171	2 604	0	380 775
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	378 171	2 604	0	380 775
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	380 785	380 785	378 181	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 427 279	1 846 303
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	479 088	635 643
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	13	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	948 178	1 210 660
Платежи - всего	4120	(2 394 837)	(1 984 333)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 674 948)	(962 461)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 960)	(16 256)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(19 523)
платежи в бюджет		(8 618)	(7 953)
прочие платежи	4129	(699 311)	(978 140)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(967 558)	(138 030)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	33 089	168 675
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	160 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	33 089	8 675
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(0)	(160 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(160 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	33 089	8 675
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 338 640	350 830
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 338 640	350 830
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(251 418)	(99 106)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(99 106)
прочие платежи	4329	(251 418)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 087 222	251 724
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	152 753	122 369
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	161 944	39 575

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	314 697	161 944
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).