

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6330060062_2021_002_20240505_5e10cd01-fbe4-4769-aa19-f24c837742e9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-2"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	6330060062
КПП	633001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	Самарская обл., Волжский р-н, Придорожный п., мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д. 2, пом. 18, каб. 1209/1, 443085
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "М.И.-Аудит"
ИНН	6315551764
ОГРН/ОГРНИП	1026300964073

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	322 322	325 151	382 474
	Оборудование к установке		0	-	12 280
	Основные средства в организации		322 322	325 151	370 194
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	22	22	22
	Отложенные налоговые активы	1180	5 652	6 276	62 631
	Прочие внеоборотные активы	1190	73 290	1 685	-
	Итого по разделу I	1100	401 286	333 134	445 127
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 235 021	1 036 428	4 243 631
	Земельные участки под строящимися МКД		201 559	373 541	505 288
	Затраты по строительству МКД по договорам долевого участия		936 264	184 017	2 578 717
	Основное производство		0	-	290 059
	Товары		38 110	436 143	830 085
	Материалы		59 088	42 727	39 482
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 782	23 955	396 439
	НДС по строительству МКД		127 240	17 374	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	2 192 007	578 588	453 699
	Расчеты с банком на счета ЭСКРОУ		1 806 019	-	-
	Расчеты по обязательствам дольщиков по оплате на счета ЭСКРОУ		87 887	928	218
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		44 586	46 707	112 262
	Расчеты по налогам и сборам		11 451	424	15 575
	Расчеты с покупателями и заказчиками		108 037	245 050	19 018
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		133 982	194 071	306 626
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	145 770	86 200
	депозитные счета		0	145 770	86 200
	займы выданные		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	161 944	39 575	6 962
	средства на расчетном счете банка		161 944	39 575	6 962
	Прочие оборотные активы	1260	225	156	30
	Итого по разделу II	1200	3 722 979	1 824 472	5 186 961
	БАЛАНС	1600	4 124 264	2 157 605	5 632 088
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	380 775	378 171	85 368
	Итого по разделу III	1300	380 785	378 181	85 378

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 621 629	1 270 800	2 324 810
	Долгосрочные займы		1 621 629	1 270 800	2 324 810
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 557	13 557	60 969
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 635 186	1 284 357	2 385 779
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	24 126	-	219
	Кредиторская задолженность	1520	1 989 792	306 335	3 028 965
	Расчеты по договорам ДДУ		1 888 823	110 529	2 689 283
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 115	8 260	6 903
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		11	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	7 723	434
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 012	100 115	17 569
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		89 830	79 708	314 775
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	94 375	188 732	131 747
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 108 293	495 068	3 160 931
	БАЛАНС	1700	4 124 264	2 157 605	5 632 088

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	678 299	2 469 854
	Себестоимость продаж	2120	(578 343)	(1 749 133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99 956	720 721
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(32 426)	(210 907)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 530	509 814
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 675	6 077
	Проценты к уплате	2330	(123 133)	(123 133)
	Прочие доходы	2340	143 281	124 666
	Прочие расходы	2350	(92 501)	(148 846)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 852	368 578
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 248)	(75 774)
	в т.ч.:	2411	(624)	(66 831)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(624)	(8 943)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 604	292 803
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 604	292 803

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	(-)	-	-	85 368	85 378
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	292 803	292 804
в том числе:	3211	X	X	X	X	292 803	292 804
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	(-)	-	-	378 171	378 181
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 604	2 604
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 604	2 604
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	(-)	-	-	380 775	380 785

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	84 084	292 803	0	378 181
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	1 293	0	0	0
исправлением ошибок	3420	1	0	0	0
после корректировок	3500	85 378	292 803	0	378 181
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	84 084	292 803	0	378 171
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	1 283	0	0	0
исправлением ошибок	3421	1	0	0	0
после корректировок	3501	85 368	292 804	0	378 171
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	380 784	378 181	85 378	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 846 303	3 543 829
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	635 643	1 642 705
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	2 106
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
межбанковские платежи		0	1 047 764
возврат средств от поставщиков и прочих дебиторов		0	172 495
от поступления средств долевого участия		0	674 832
возврат средств из бюджета		0	14
прочие поступления	4119	1 210 660	3 913
Платежи - всего	4120	(1 984 333)	(2 403 709)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(962 461)	(1 108 903)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 256)	(13 537)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(123 352)
налог на прибыль организаций	4124	(19 523)	(47 232)
выплаты по маркетинговым акциям, субсидирование банковской ставки		(0)	(5 131)
межбанковские платежи		(0)	(1 047 764)
прочие платежи в бюджет		(7 953)	(28 422)
выплаты в комп. фонд застройщиков, страхование гр. ответственности застройщиков		(0)	(4 717)
возврат средств покупателям		(0)	(5 938)
прочие платежи	4129	(978 140)	(18 713)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(138 030)	1 140 120
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	168 675	86 800

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	160 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 675	-
прочие поступления	4219	0	86 800
Платежи - всего	4220	(160 000)	(146 370)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(160 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(146 370)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 675	(59 570)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	350 830	6 073
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	350 830	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	6 073
Платежи - всего	4320	(99 106)	(1 054 010)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(99 106)	(1 054 010)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	251 724	(1 047 937)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	122 369	32 613
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	39 575	6 962
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	161 944	39 575
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).