

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6330060062_2019_000_20240505_e9ad78ee-e9ec-444a-8940-1b2175cc6cbe
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-2"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	6330060062
КПП	633001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, комната 1209/1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 466 478	4 526 506	2 848 440
	Основные средства в организации		45 389	19 643	21 125
	Земельные участки, приобретенные в целях долевого строительства		830 093	918 877	691 974
	Строительство объектов основных средств		2 578 716	3 576 460	2 111 355
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	22	22	-
	Паи		22	22	-
	Отложенные налоговые активы	1180	62 631	100 282	40 801
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 529 131	4 626 810	2 889 241
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 159 627	761 007	964 665
	Материалы		39 482	183 045	693 873
	Незавершенное производство		290 059	547 138	180 458
	Товары		830 085	30 812	90 334

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	396 439	486 203	346 386
	НДС по приобретенным товарам и услугам		511	677	651
	НДС по строительству внеоборотных активов		395 563	485 526	345 735
	Дебиторская задолженность	1230	453 699	764 398	762 848
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		42 084	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		70 178	14 635	29 647
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		306 626	39 417	547 050
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 200	21 200	44 000
	Предоставленные займы		0	-	-
	Депозитные счета		86 200	21 200	44 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 962	28 496	10 451
	Денежные средства в организации		6 962	28 496	-
	Прочие оборотные активы	1260	30	13	-
	Расходы будущих периодов		30	13	-
	Итого по разделу II	1200	2 102 956	2 061 318	2 128 349
	БАЛАНС	1600	5 632 088	6 688 128	5 017 590
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 368	1 283	1 282
	Итого по разделу III	1300	85 378	1 293	1 292

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 324 810	2 077 800	225 000
	Долгосрочные займы		2 324 810	2 077 800	225 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 969	111 832	39 519
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 385 779	2 189 632	264 519
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	219	11	26 827
	Проценты по долгосрочным кредитам		219	11	26 827
	Кредиторская задолженность	1520	3 028 965	4 497 191	4 724 953
	Расчеты с покупателями и заказчиками		17 569	54	4 824
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		314 775	279 522	697 999
	Расчеты по договорам долевого участия		2 689 283	4 201 951	4 009 983
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	131 747	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 160 931	4 497 203	4 751 780
	БАЛАНС	1700	5 632 088	6 688 128	5 017 590

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 218 349	595 302
	Себестоимость продаж	2120	(751 519)	(307 169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	466 830	288 133
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(154 192)	(27 956)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	312 638	260 177
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 449	3 944
	Проценты к уплате	2330	(116 089)	(81 771)
	Прочие доходы	2340	384 076	246 469
	Прочие расходы	2350	(483 551)	(415 985)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108 523	12 834
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(37 651)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 085	1
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	84 085	1

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	50 864	(72 314)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(37 651)	59 481

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	1 283	1 293
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	-	-	1 283	1 293
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	84 084	84 084
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	84 084	84 084
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	-	-	85 368	85 378

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 293	0	0	1 293
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 293	0	0	1 293
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 283	0	0	1 283
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 283	0	0	1 283
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	85 378	1 293	1 292	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 210 716	4 409 566
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	232 317	195 469
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	1 734
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств долевого участия		2 741 867	3 051 351
возврат средств из бюджета		21 566	2 049
межбанковские платежи		1 150 699	930 943
возврат средств от поставщиков и прочих дебиторов		63 820	217 600
полученные компенсации		0	10 420
прочие поступления	4119	447	-
Платежи - всего	4120	(4 595 844)	(5 676 410)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 163 943)	(4 557 779)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 509)	(10 912)
процентов по долговым обязательствам	4123	(115 881)	(108 586)
налог на прибыль организаций	4124	(45 223)	(9 090)
возврат средств покупателям		(6 528)	(6 937)
выплаты за юридические действия		(17 921)	-
выплата в комп.фонд застройщика		(32 921)	-
выплаты по маркетинговым акциям		(27 354)	(25 776)
межбанковские платежи		(1 150 699)	(930 943)
прочие платежи	4129	(2 563)	(5 713)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(385 128)	(1 266 844)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	233 731	219 641

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	212 476	171 679
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	55	44 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	3 962
прочие поступления	4219	21 200	-
Платежи - всего	4220	(128 570)	(787 552)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(42 370)	(766 340)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(12)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(86 200)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(21 200)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	105 161	(567 911)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	645 239	1 951 300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	633 760	1 951 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	11 479	-
Платежи - всего	4320	(386 805)	(98 500)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(386 805)	(98 500)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	258 434	1 852 800
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(21 533)	18 045
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	28 496	10 451
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 963	28 496
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).