Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7806514830_2023_000_20240506_24443cb7-7a28-4de9-bd56-b4dec7f06576
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОХТА ГРУПП НЕДВИЖИМОСТЬ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024

ИНН	7806514830
КПП	781401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.31.11
Местонахождение (адрес)	197348, Санкт-Петербург г, пр-кт Коломяжский, 15, 2, 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7806514830 **Форма по КНД 0710099**

КПП 781401001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	44	71	93
	Основные средства в организации		44	71	93
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2	Финансовые вложения	1170	170 300	378 003	428 435
	Предоставленные займы		7 000	34 575	-
	Приобретенные права требования		71 800	96 928	193 736
	Паи		91 500	246 500	234 700
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	170 344	378 074	428 528
II. Оборотные активы					
3.3	Запасы	1210	0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3.4	Дебиторская задолженность	1230	141 138	118 485	77 746
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам		52 649	43 259	28 344
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		88 457	75 191	49 300
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	9
	Расчеты по налогам и сборам		7	7	59
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		25	28	34
3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	124 514	140 536	120 451
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		119 264	94 136	56 426
	Предоставленные займы		5 250	46 400	64 025
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 140	2 024	758
	Расчетные счета		22 140	2 024	758
	Прочие оборотные активы	1260	209	-	-
	Итого по разделу II	1200	288 001	261 046	198 955
	БАЛАНС	1600	458 345	639 120	627 483
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
1.5	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(271 885)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	15	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	696 149	543 654	509 165
	начисленные дивиденды		0	(76 000)	-
	Итого по разделу III	1300	424 364	543 769	509 265
IV. Долгосрочные обязательства					
3.6	Заемные средства	1410	23 400	32 495	86 295
	Долгосрочные займы		23 400	32 495	86 295

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 400	32 495	86 295
V. Краткосрочные обязательства					
3.4	Заемные средства	1510	771	50 394	30 507
	Проценты по долгосрочным займам		771	34 394	30 507
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	16 000	-
3.4	Кредиторская задолженность	1520	9 221	12 462	1 416
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 015	11 856	20
	Расчеты по налогам и сборам		4 016	490	1 292
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		190	115	103
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4	Оценочные обязательства	1540	589	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 581	62 855	31 923
	БАЛАНС	1700	458 345	639 120	627 483

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
3.7	Выручка[4]	2110	171 776	118 850
3.7	Себестоимость продаж	2120	(11 882)	(8 023)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 894	110 827
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.7	Управленческие расходы	2220	(13 155)	(8 892)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146 739	101 935
	Доходы от участия в других организациях	2310	155 000	-
	Проценты к получению	2320	17 941	19 967
	Проценты к уплате	2330	(3 600)	(5 863)
3.7	Прочие доходы	2340	338	1 459
3.7	Прочие расходы	2350	(155 099)	(1 627)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	161 319	115 871
	Налог на прибыль[5]	2410	(8 840)	(5 382)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 840)	(5 382)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	152 479	110 489
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	152 479	110 489

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 7806514830
КПП 781401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	100	(-)	-	-	509 165	509 265
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	15	-	110 489	110 504
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	110 489	110 489
переоценка имущества	3212	X	X	15	X	-	15
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(76 000)	(76 000)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(76 000)	(76 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	100	(-)	15	-	543 654	543 769
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	152 494	152 494
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	152 479	152 479
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	15	15
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	(271 885)	(-15)	(-)	(-)	(271 900)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(15)	X	(-)	(15)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
собственные акции, выкупленные у акционеров		0	271 885	-	-	-	271 885
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	100	(271 885)	-	-	696 149	424 364

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*Изменение капитала за 2022 г.*		*На 31 декабря 2022 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
Чистые активы	3600	424 364	543 769	509 265

Отчет о движении денежных средств

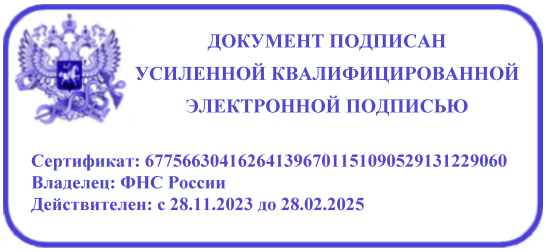
За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	165 582	155 712
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	163 488	121 815
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от поставщика		0	31 600
прочие поступления	4119	2 094	2 297
Платежи - всего	4120	(66 868)	(25 927)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 864)	(2 931)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 642)	(14 863)
процентов по долговым обязательствам	4123	(37 222)	(1 872)
налог на прибыль организаций	4124	(5 747)	(6 183)
НДС		(376)	(77)
прочие платежи	4129	(17)	(1)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	98 714	129 785
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	301 182	80 296
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	12 500	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	139 725	79 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 457	1 296

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	142 500	-
Платежи - всего	4220	(82 800)	(95 950)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(11 800)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(71 000)	(95 950)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	218 382	(15 654)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	215 400	15 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	215 400	15 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(512 380)	(127 865)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(271 885)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(74 960)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(240 495)	(52 905)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(296 980)	(112 865)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	20 116	1 266

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 024	758
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22 140	2 024
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).