

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4632132778_2022_001_20240502_23424cce-11b5-4bc3-bb73-f91ddaa02cf5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ФОНД "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	4632132778
КПП	463201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	70400
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	30500 , Курская обл, Курск г, Радищева ул, дом № 7
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	205	205	55
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 743	3 406	1 273
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 948	3 610	1 327
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	28	4	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	428 986	330 027	703 304
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 377	40 345	31 942
	Прочие оборотные активы	1260	4	8	11
	Итого по разделу II	1200	482 395	370 383	735 259
	БАЛАНС	1600	484 343	373 994	736 586
Пассив					
III. Целевое финансирование²					
	Паевый фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Целевые средства	1350	(991 876)	(1 117 047)	(581 358)
	Фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора		40 070	35 962	29 801
	Прибыль от деятельности, направленная на проведение капитального ремонта		3 674	3 674	3 674
	Прибыль от деятельности, направленная на осуществление текущей деятельности		3 305	3 305	3 308
	Фонд капитального ремонта на счете регионального оператора		(1 031 469)	(1 154 484)	(617 393)
	на реализацию текущей деятельности и решение уставных задач		(7 456)	(5 504)	(748)
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 948	3 610	1 327
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(989 928)	(1 113 437)	(580 031)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	721	1 201	-
	Итого по разделу IV	1400	721	1 201	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 469 398	1 483 452	1 314 509
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 152	2 778	2 108
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 473 550	1 486 230	1 316 617
	БАЛАНС	1700	484 343	373 994	736 586

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	166	30
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	43	1 032
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	209	1 062
	Налог на прибыль ⁵	2410	(42)	(212)
	в т.ч.:	2411	(42)	(212)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	167	850
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	167	850

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	(1 117 047)	(581 358)
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	1 326 132	1 111 838
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	167	850
	Прочие	6250	1 040	2 539
	Всего поступило средств	6200	1 327 340	1 115 227
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 112 518)	(1 364 201)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(1 112 518)	(1 364 201)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(86 257)	(63 769)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(50 923)	(33 391)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(2 316)	(112)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4 398)	(3 992)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(595)	(244)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(28 025)	(26 030)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(658)	(2 283)
	Прочие	6350	(2 736)	(220 664)
	Дебиторская задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт		(0)	(220 664)
	Всего использовано средств	6300	(1 202 169)	(1 650 917)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	(991 876)	(1 117 047)

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 283 506	1 269 054
в том числе:	4111	14	4
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
неустойка за дни просрочки неисполненного обязательства по срокам выполнения работ по договорам строительного подряда		0	593
Взносы на капитальный ремонт собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора		1 172 146	1 052 445
Взносы на капитальный ремонт собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор		5 759	6 161
субсидия за счет средств областного бюджета на замену лифтового оборудования		0	74 847
возмещение подрядными организациями наложенных на регионального оператора штрафов, прочих судебных расходов		724	1 839
средства, полученные в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе и исполнения договорных обязательств		6 810	606
субсидия за счет средств областного бюджета на обеспечение текущей деятельности и выполнения уставных задач		83 629	57 850
субсидия за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ в целях возмещения части расходов по капитальному общему имуществу МКД, в ходе выполнения которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности		10 742	-
субсидия за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ на замену лифтового оборудования		0	72 882
прочие поступления	4119	3 682	1 827
Платежи - всего	4120	(1 270 474)	(1 260 651)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 779)	(20 418)
в связи с оплатой труда работников	4122	(50 923)	(33 391)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(42)	(212)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
поставщикам за работу по замене лифтового оборудования за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ		(0)	(72 882)
поставщикам за работу по замене лифтового оборудования за счет средств областного бюджета		(0)	(74 847)
поставщикам за работы по капитальному ремонту за счет собственников помещений		(1 118 196)	(1 049 598)
возврат взносов на капитальный ремонт по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом РФ		(54 013)	-
возмещение расходов в части расходов по капитальному общему имуществу МКД, в ходе выполнения которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности		(10 742)	-
прочие платежи	4129	(11 779)	(9 303)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 032	8 403
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:	4311	-	-
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:	4321	(-)	(-)
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	13 032	8 403
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	40 345	31 942
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	53 377	40 345

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).