

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2722999970_2020_000_20240506_85544049-457e-4470-ab8a-dd3fbb24d429
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР-ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	2722999970
КПП	272101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	680030, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Ленина, 57
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	86	86	86
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 273	10 628	10 471
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 359	10 714	10 557
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 309	545	741
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 131 012	1 018 074	5 076 462
	Прочая задолженность		14	1 096	2 196
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по взносам на кап.ремонт		1 074 039	972 154	5 034 931
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		56 959	44 824	39 336
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 018 176	1 350 505	1 542 610
	Спец.счета, открытые на имя Регионального оператора		81 573	98 253	88 792
	Счет регионального оператора		905 266	1 236 660	1 425 654
	Счет по уставной деятельности (хозяйственный)		31 337	15 591	28 164
	Прочие оборотные активы	1260	18	18	-
	Итого по разделу II	1200	2 150 515	2 369 142	6 619 813
	БАЛАНС	1600	2 161 874	2 379 856	6 630 370
Пассив					
III. Целевое финансирование²					
	Паевый фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 975 382	2 187 877	2 290 698
	Софинансирование на ремонтные работы		347	215	2 412
	Прибыль от приносящей доход деятельности		51 851	62 133	244 236
	Взносы в фонд капитального ремонта		1 918 528	2 123 545	2 036 886
	Субсидия на уставную деятельность		4 656	1 984	7 164
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	11 358	10 714	10 557
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 986 740	2 198 591	2 301 255
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	175 134	181 265	4 329 115
	Прочая		271	85	6 162
	Расчеты с подрядчиками по подрядным работам		122 381	151 489	86 348
	Расчеты по взносам на счете регионального оператора		24 594	10 483	4 100 954
	Расчеты по взносам на специальных счетах Регионального оператора		572	5 445	110 928
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по обеспечению выполненных работ		27 289	13 667	24 689
	Расчеты с подрядчиками по хозяйственной деятельности		27	96	34
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	175 134	181 265	4 329 115
	БАЛАНС	1700	2 161 874	2 379 856	6 630 370

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 215	75 639
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	8 134	4 889
	Прочие расходы	2350	(6 866)	(5 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 483	74 645
	Налог на прибыль ⁵	2410	(644)	(15 781)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(644)	(15 781)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 839	58 864
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	49 839	58 864

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 187 877	2 290 698
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	1 544 136	1 473 727
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	49 839	58 864
	Прочие	6250	150 788	145 382
	Всего поступило средств	6200	1 744 763	1 677 973
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 822 684)	(1 652 637)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(1 822 684)	(1 652 637)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(130 618)	(127 137)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(71 498)	(69 811)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(251)	(439)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(7 505)	(7 503)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(51 364)	(49 384)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(752)	(-)
	Прочие	6350	(3 204)	(1 020)
	Всего использовано средств	6300	(1 957 258)	(1 780 794)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 975 382	2 187 877

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 651 485	1 539 544
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		20 111	14 763
Поступления от организаций в обеспечение исполнения договоров, заявок		1 394 122	1 334 527
Взносы и пени собственников на капитальный ремонт на счет регионального оператора		134 042	121 755
Субсидия министерства ЖКХ Хабаровского края		872	835
Проценты по спецсчетам		15 307	25 506
Софинансирование капитального ремонта		25 222	29 520
Взносы собственников на спецсчета на имя Регионального оператора	4119	61 809	12 638
прочие поступления	4120	(2 032 998)	(1 807 131)
Платежи - всего	4121	(61 931)	(54 793)
в том числе:	4122	(47 283)	(71 704)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(455)	(21 858)
процентов по долговым обязательствам		(37 119)	(18 487)
налог на прибыль организаций		(1 840 838)	(1 599 355)
переход МКД на счеет УК, ТСЖ		(6 612)	(25 715)
оплата за выполненные работы по капитальному ремонту		(23 387)	(662)
возврат обеспечения заявок и исполнения договоров		(0)	(1 865)
возврат неиспользованного остатка софинансирования			

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4129	(15 373)	(12 692)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(381 513)	(267 587)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	49 215	75 639
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Проценты банка		49 215	75 639
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(31)	(157)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(31)	(157)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	49 184	75 482
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(332 329)	(192 105)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 350 505	1 542 610
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 018 176	1 350 505
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).