Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2722999970_2019_002_20240506_41008a9f-9d98-42da-aaad-6788d1aea47e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР-ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	2722999970
КПП	272101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	680030, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Ленина, 57
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 2722999970 **Форма по КНД 0710099**

КПП 272101001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	86	86	86
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 628	10 471	8 638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 714	10 557	8 724
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	545	741	1 306
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 018 074	5 076 462	3 759 487
	Прочая задолженность		1 096	2 195	1 152
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 824	39 336	45 601
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по взносам на кап.ремонт		972 154	5 034 931	3 712 734
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 350 505	1 542 610	1 665 850
	Счет по уставной деятельности (хозяйственный)		15 591	28 164	9 008
	Спец,счета, открытые на имя Регионального оператора		98 253	88 792	71 477
	Счет регионального оператора		1 236 661	1 425 654	1 585 365
	Прочие оборотные активы	1260	18	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 369 142	6 619 813	5 426 643
	БАЛАНС	1600	2 379 856	6 630 370	5 435 367
Пассив					
III. Целевое финансирование[2]					
	Паевый фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	2 187 877	2 290 698	2 395 936
	Софинансирование на ремонтные работы		215	2 412	0
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	10 714	10 557	8 724
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 198 591	2 301 255	2 404 660
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	181 265	4 329 115	3 030 707
	Прочая		85	6 162	12 138
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по обеспечению выполненных работ		13 667	24 689	6 726
	Расчеты с подрядчиками по хозяйственной деятельности		96	34	44
	Расчеты по взносам на специальных счетах Регионального оператора		5 445	110 928	85 035
	Расчеты с подрядчиками по подрядным работам		151 489	86 348	79 226
	Расчеты по взносам на счете регионального оператора		10 483	4 100 954	2 847 538
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	181 265	4 329 115	3 030 707
	БАЛАНС	1700	2 379 856	6 630 370	5 435 367

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75 639	108 139
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	4 889	3 827
	Прочие расходы	2350	(5 883)	(2 698)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74 645	109 268
	Налог на прибыль[5]	2410	(15 781)	(22 393)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(15 781)	(22 393)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 864	86 875
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	58 864	86 875

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 290 698	2 395 936
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	1 473 727	1 322 502
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	58 864	86 876
	Прочие	6250	145 382	131 785
	Всего поступило средств	6200	1 677 973	1 541 163
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 652 637)	(1 521 457)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(1 652 637)	(1 521 457)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(127 137)	(123 110)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(69 811)	(64 672)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(439)	(369)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(7 503)	(7 263)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)	(184)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(49 384)	(50 622)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(1 834)
	Прочие	6350	(1 020)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(1 780 794)	(1 646 401)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**2 187 877**	**2 290 698**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

ИНН 2722999970
КПП 272101001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 539 544	1 546 567
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Взносы и пени собственников на капитальный ремонт на счет регионального оператора		1 334 527	1 308 296
Софинансирование капитального ремонта		25 506	28 754
Субсидия министерства ЖКХ Хабаровского края		121 755	128 500
Взносы собственников на спецсчета на имя Регионального оператора		29 520	35 066
Поступления от организаций в обеспечение исполнения договоров, заявок		14 763	42 050
Проценты по спецсчетам		835	761
прочие поступления	4119	12 638	3 140
Платежи - всего	4120	(1 807 131)	(1 776 112)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(54 793)	(61 683)
в связи с оплатой труда работников	4122	(71 704)	(49 912)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(21 858)	(27 696)
возврат неиспользованного остатка софинансирования		(1 865)	(25 469)
прочие налоги, страховые взносы, переход МКД на спецсчет УК ТСЖ		(662)	(14 796)
прочие налоги, страховые взносы		(0)	(0)
Возврат обеспечения заявок и исполнения договоров		(25 715)	(24 118)
Переход МКД на спцсчет УК ТСЖ		(18 487)	(66 699)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие платежи	4129	(12 692)	(2 437)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(267 587)	(229 545)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	75 639	108 139
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Проценты банка		75 639	108 139
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(157)	(1 834)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(157)	(1 834)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	75 482	106 305
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(192 105)	(123 240)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 542 610	1 665 850
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 350 505	1 542 610
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 677566304162641396701151090529131229060
Владелец: ФНС России
Действителен: с 28.11.2023 до 28.02.2025

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).