

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5501253026_2021_000_20240505_71eee9e9-9959-468f-a853-0a87ff7306e9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	5501253026
КПП	550101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	357	647	438
4.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 944	-	-
5	Финансовые вложения	1170	359 567	359 567	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	365 868	360 214	438
II. Оборотные активы					
2.6	Запасы	1210	1 669 272	1 372 791	1 305 196
2.6	Прочее незавершенное строительство		141 746	32 199	177 314
2.6	Незавершенное доленое строительство		1 419 815	1 304 032	1 093 433
6	Материалы		107 711	36 560	34 449
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
2.7	Дебиторская задолженность	1230	4 428 788	1 650 483	484 645
7.1	Средства участников долевого строительства на счетах эскроу		3 279 335	706 410	-
7.1	Расчеты с участниками долевого строительства		323 035	250 256	278 200
2.7	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		723 126	595 653	202 338

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 468	3 469	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 021 843	1 960 166	789 404
	Депозитные счета		0	743 000	-
	Аккредитивы		1 019 340	1 215 241	786 384
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 122 371	4 986 909	2 579 365
	БАЛАНС	1600	7 488 239	5 347 123	2 579 803
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	379 919	257 550	145 149
	Итого по разделу III	1300	654 919	532 550	420 149
IV. Долгосрочные обязательства					
7.2	Заемные средства	1410	1 777 096	1 486 416	1 129 383
7.2	Долгосрочные займы		0	127 416	215 380
7.2	Долгосрочные кредиты		1 777 096	1 359 000	914 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 403 675	1 809	6 055
	Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения более 12 месяцев		2 403 236	-	-
7.2	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		439	1 809	6 055
	Итого по разделу IV	1400	4 180 771	1 488 225	1 135 438

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
7.2	Заемные средства	1510	873 566	-	-
7.2	Краткосрочные займы		1 566	-	-
7.2	Краткосрочные кредиты		872 000	-	-
7.2	Кредиторская задолженность	1520	567 155	389 541	271 450
7.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		551 222	378 599	263 196
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8.1	Оценочные обязательства	1540	395	704	553
	Прочие обязательства	1550	1 211 433	2 936 103	752 213
	Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения не более 12 месяцев		1 211 433	2 936 103	752 213
	Итого по разделу V	1500	2 652 549	3 326 348	1 024 216
	БАЛАНС	1700	7 488 239	5 347 123	2 579 803

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
3.1	Выручка ⁴	2110	161 155	170 945
3.2	Себестоимость продаж	2120	(1 080)	(1 370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	160 075	169 575
3.2	Коммерческие расходы	2210	(19 709)	(35 471)
3.2	Управленческие расходы	2220	(17 400)	(19 203)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	122 966	114 901
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 379	6 044
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	869	26
	Прочие расходы	2350	(2 056)	(1 186)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134 158	119 785
	Налог на прибыль ⁵	2410	(11 789)	(7 384)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122 369	112 401
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	122 369	112 401

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	275 000	(-)	-	-	145 149	420 149
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	112 401	112 401
в том числе:	3211	X	X	X	X	112 401	112 401
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	275 000	(-)	-	-	257 550	532 550
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	122 369	122 369
в том числе:	3311	X	X	X	X	122 369	122 369
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	275 000	(-)	-	-	379 919	654 919

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	420 149	112 401	0	532 550
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	420 149	112 401	0	532 550
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	145 149	112 401	0	257 550
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	145 149	112 401	0	257 550
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	275 000	0	0	275 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	275 000	0	0	275 000
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	654 919	532 550	420 149	

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	179 303	2 953 813
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	159 955	143 975
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам участия в долевом строительстве		18 713	2 809 838
прочие поступления	4119	635	-
Платежи - всего	4120	(2 296 180)	(1 704 923)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 265 628)	(1 634 777)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 726)	(9 732)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(15 595)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
взносы в компенсационный фонд		(1 323)	(32 478)
налог в связи с применением УСН		(9 824)	(6 621)
прочие платежи	4129	(10 679)	(5 720)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 116 877)	1 248 890
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14 382	21 177
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 075	15 201

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 307	5 976
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(74)	(443 872)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(522)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(359 567)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(74)	(83 783)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14 308	(422 695)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 290 096	1 833 966
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 290 096	1 833 966
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(125 850)	(1 489 399)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(125 850)	(1 489 399)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 164 246	344 567
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(938 323)	1 170 762
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 960 166	789 404
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 021 843	1 960 166
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).